



Plus Ogliastra

Repubblica Italiana

Regione Autonoma della Sardegna

## AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE ALL'OSPITALITA' DI PERSONE INSERITE NEL PROGETTO "VITA INDIPENDENTE" ANNUALITA' 2015

# AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della determina del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Tortolì - ente capofila del PLUS OGLIASTRA, rende noto che, per dare attuazione al Progetto "Vita Indipendente", si ricerca la disponibilità di immobili arredati e in buono stato di manutenzione ubicati, negli abitati urbani di uno dei seguenti Comuni dell'Ambito Territoriale del Plus Ogliastra:

**ARZANA, BARI SARDO, ELINI, ILBONO, LANUSEI, LOCERI  
CARDEDU, GAIRO, JERZU, OSINI, PERDASDEFOGU, Ulassai, USSASSAI  
BAUNEI, GIRASOLE, LOTZORAI, SEUI, TALANA, TERENIA, TRIEI, TORTOLI'  
URZULEI, VILLAGRANDE STRISAILI**

destinati ad ospitare i beneficiari del Progetto "Vita indipendente".

A tal fine le manifestazioni di interesse devono tener conto delle seguenti indicazioni:

### **1. OBIETTIVI DEL PROGETTO**

L'obiettivo generale del progetto è quello di offrire la possibilità a piccoli gruppi di persone adulte con disabilità psico-fisico di poter vivere una "*vita indipendente*" in modo da avere la possibilità prendere decisioni riguardanti la propria vita e la capacità di svolgere attività di propria scelta.

### **2. CARATTERISTICHE DEI DESTINATARI**

I destinatari degli interventi sono persone adulte, residenti in Ogliastra, di età compresa tra i 18 e i 64 anni, con disabilità psico-fisica.

### **3. TIPOLOGIA E DURATA DELLA LOCAZIONE**

In linea di massima gli immobili che si intendono individuare e condurre in locazione devono possedere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Essere ubicati: in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ogliastra su elencati
- ✓ Avere, possibilmente, un numero di posti letto indipendenti (camere) non inferiore a 3 (tre)
- ✓ Possibilmente doppi servizi
- ✓ Cucina
- ✓ Eventuale soggiorno
- ✓ Riscaldamento e/o condizionamento autonomo
- ✓ Superficie non inferiore a mq. 100
- ✓ Realizzate possibilmente a pian terreno e con eventuale giardino circostante
- ✓ Immediatamente disponibili, agibili e abitabili

La durata del contratto di locazione che si intende stipulare sarà presumibilmente di 12 mesi e conterrà l'eventuale opzione di una proroga per un analogo periodo agli stessi patti e condizioni del contratto principale.



Plus Ogliastra



Repubblica Italiana



Regione Autonoma della Sardegna

#### **4. DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario – persona fisica o giuridica – corredata dalla documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Ambito Plus Ogliastra c/o Comune di Tortolì  
Via Garibaldi n. 1  
08048 Tortolì

### **PROGETTO VITA INDIPENDENTE** **Manifestazione di interesse locazione immobili**

**COMUNE DI .....**

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno valutate e selezionate in base ai requisiti previsti dal presente bando, tuttavia il possesso dei requisiti richiesti non costituisce obbligo per il Plus ad addivenire ad un eventuale contratto di locazione intendendosi il presente avviso esclusivamente come mezzo conoscitivo finalizzato alla individuazione di soggetti da consultare in un successivo momento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell’azione amministrativa.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate risultino inferiori al numero di immobili previsti o se, l’esito delle singole valutazioni comparate delle offerte, risultasse non rispondente alle aspettative, interessi, etc. del Plus Ogliastra, si fa riserva di individuare altre soluzioni adeguate al raggiungimento degli obiettivi di progetto anche con il ricorso ad intermediari o ad agenzie di intermediazione immobiliare.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione al presente avviso dovranno allegare alla richiesta una breve relazione descrittiva dell’immobile contenente i dati relativi all’ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione, dati catastali e ogni altra informazione sull’immobile. E’ inoltre gradita documentazione fotografica eventualmente anche su supporto informatico (CD).

Il Plus Ogliastra si riserva la facoltà di procedere ad effettuare, a suo insindacabile giudizio, verifiche mirate ad una valutazione degli immobili proposti alla corrispondenza delle finalità del presente avviso.

L’indicazione del canone mensile richiesto dal locatario sarà oggetto di successiva fase di negoziazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell’azione amministrativa. La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior canone di locazione ottenuto, anche a seguito di successiva trattativa nell’interesse della Amministrazione.

La documentazione relativa al presente procedimento è reperibile, in fac-simile, presso i Comuni dell’Ambito Plus, l’Azienda ASSL di Lanusei o sul sito istituzionale [www.plusogliastra.it](http://www.plusogliastra.it) nella Home page alla sezione “Modulistica”.

La domanda potrà essere consegnata in busta chiusa negli Ufficio Protocollo del Comune di Tortolì. Le domande verranno verificate in ordine di arrivo.



Plus Ogliastra

Repubblica Italiana

Regione Autonoma della Sardegna

## 5. NORME FINALI

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Plus si riserva di utilizzare le stesse per altri progetti aventi valenza socio assistenziale previ accordi con la proprietà.

Il relativo futuro contratto di locazione sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei.

Per maggiori informazioni è possibile contattare attraverso i numeri

0782 600 714, 0782 600715

l'Ufficio di Piano del Plus Ogliastra nelle persone di:

- \* Dott.ssa Adelaide Asproni
- \* Dott.ssa Silvia De Meo
- \* Dott.ssa Elvira Ladu
- \* Dott.ssa Alessandra Melis
- \* Dott.ssa Stefania Sulis

IL COORDINATORE UdP

G.L. Taccori

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Ammministrazione digitale