



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 14</b> Del 28/04/2016	<b>OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA NELL'IMMOBILE DELL' EX SCUOLA MATERNA IN VIA D. BOSCO N. 88 ALLA PROLOCO DI USSASSAI.</b>
--------------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	NO
LOBINA RINA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **2**  
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia .**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

La seduta ha inizio alle ore 17,00 e viene svolta presso l'Aula Consiliare del Comune di Gairo S.Elena.

**PREMESSO** che il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile denominato "ex Scuola materna" sito in via D. Bosco n. 88, identificato catastalmente, al foglio 25, Mappale 1534, costituita da due piani, destinata sino ad una decina d'anni ad accogliere la scuola dell'infanzia e della scuola materna statale;

**DATO ATTO** della volontà dell'Amministrazione comunale di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito per anni 15 (quindici) i locali, siti al piano terra del predetto fabbricato, così come identificati, ad oggi non in uso, alla sede dell'Associazione "PRO LOCO USSASSAI" operante nel territorio del Comune di Ussassai, la quale al momento usufruisce a titolo oneroso di locali privati siti in Via Nazionale;

**PRECISATO** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

**CONSTATATO** che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

**VISTO** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

**VISTO** l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

**VISTA** la Deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

**ATTESO** che l'associazione "PRO LOCO USSASSESE" svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio- ricreativo sul territorio del Comune di Ussassai;

**RILEVATO** che nell'anno 1989 è stata costituita in Ussassai l'Associazione turistica Pro Loco, con sede in Ussassai, che opera prevalentemente per la riscoperta e la valorizzazione di manifestazioni culturali, costumi, usanze e tradizioni oramai in via di estinzione;

**RILEVATO** che l'associazione, costituita da volontari, regolarmente iscritta nell' apposito Albo Regionale delle Pro Loco, opera senza alcun fine di lucro;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale è proprietaria in via D. Bosco n. 88, di una struttura immobiliare,

**RILEVATO** che l'intero immobile è stato recentemente restaurato, con un contributo concesso dal GAL Ogliastro, per l'esecuzione di opere di adattamento e manutenzione straordinaria per poterlo destinare a centro permanente di informazione e ricezione turistica;

**CONSIDERATO** che il Comune è impossibilitato alla gestione diretta della struttura ricettiva che invece potrebbe essere utilizzata anche con altre finalità di carattere sociale, culturale, didattico, formativo, espositivo dalla locale Associazione Pro Loco di Ussassai, senza fini di lucro;

**SENTITA** in merito l'Associazione turistico culturale Pro loco di Ussassai che ha manifestato la volontà di accollarsi la gestione della struttura in proprio per espletare le proprie funzioni istituzionali;

**ATTESO** che la struttura è costituita da un piano terra nel quale sono dislocate n. 3 aule già destinate all'attività didattica, di un ampio atrio centrale, di un blocco di servizi igienici, di un'ampia cucina, sala pranzo, ripostigli e servizi igienici connessi alla cucina, nonché di un'area circostante adibita a parcheggi, ad angolo cottura aperto e da un primo piano utilizzato per archivio comunale;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale in un più ampio spirito di collaborazione con la rinnovata Pro Loco intende coinvolgerla nella gestione della struttura, anche per incentivare maggiormente le varie manifestazioni già rivalutate alcuni anni fa quali la Sagra della mela – della Zucca – Sa coja antiga, organizzare mostre, convegni, dibattiti ecc.;

**DATO ATTO** che la Proloco ha manifestato la volontà di accollarsi la gestione di una parte del piano terra dell'immobile di via D. Bosco n. 88, comprendente le tre aule ubicate a sinistra dell'ingresso principale, il blocco dei servizi igienici e l'atrio centrale, come evidenziato nell'allegata planimetria;

**RITENUTO** opportuno favorire e incoraggiare tale attività promozionali, assegnando in comodato d'uso gratuito alla locale Pro Loco la porzione del piano terra della struttura comunale, sita in via D. Bosco n. 88, come sopra descritta;

**VISTO** l'art. 1803 del Codice Civile;

**VISTO** l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

**ACQUISITO** il parere attestante la regolarità tecnica e contabile espressa dal responsabile competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI CONCEDERE** all' Associazione Pro Loco di Ussassai, con sede legale in Ussassai, in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del codice civile, la porzione della struttura comunale in via D. Bosco n. 88, sita al piano terra, costituita da un atrio centrale di disimpegno, n. 3 vani utili ricavati dalle ex aule, un ripostiglio ed il blocco dei servizi igienici, come descritti nell'allegata planimetria;

**DI DARE ATTO** che l'istituzione del servizio non comporta nessun onere finanziario aggiuntivo a carico del Comune che graverà totalmente a carico della Pro loco di Ussassai che gestirà il servizio;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

[illegible]

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

[illegible]

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>04/05/2016</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

[illegible]

-	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

[illegible]