



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 400 del 30/11/2023	Reg. settore n. 152 del 30/11/2023	Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti: Approvazione del bando e avvio della procedura – annualità 2023
--	---	---

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Richiamato l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con la quale è stato disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di USSASSAI è ripartito in tre annualità:
 - Anno 2022: € 64.649,25;
 - Anno 2023: € 64.649,25;
 - Anno 2024: € 64.649,25;

Considerato che la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 stabilisce che i contributi sono destinati, tra l'altro, "a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione";

Considerato, inoltre, che l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 stabilisce quanto segue:

“I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere*
- 6. concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 7. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;*
- 8. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 9. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 10. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 11. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 12. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 13. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 14. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 15. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 16. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati. Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;*

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, “Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per

l'accesso ai contributi", nella quale si stabilisce che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022 e nella quale vengono stanziati ulteriori finanziamenti ai comuni;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n°1496 prot. 24013 del 12/06/2023, con la quale viene definita la Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, ed in particolare al Comune di USSASSAI viene riconosciuta una ulteriore somma pari a **€ 43.099,50, per l'annualità 2023** ed **€ 64.649,25 per l'annualità 2025**;

Richiamate, altresì:

- la Determinazione n. 269 del 20.09.2023 avente ad oggetto: "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti: Approvazione graduatoria definitiva – annualità 2022";

Dato atto che:

- non vi sono economie risultanti dall'assegnazione delle risorse (pari a € 64.649,25) destinate all'annualità 2022;
- vi sono economie risultanti dall'assegnazione delle risorse destinate all'annualità 2023, che ammontano a **€ 51.250,90**;
- le risorse aggiuntive per l'annualità 2023 ammontano a **€ 43.099,50**;

Verificata la disponibilità finanziaria di **€ 94.350,40** sul capitolo PEG n°3109 co 2023;

Ritenuto di dover dar seguito all'assegnazione delle risorse di cui al punto precedente, per l'annualità 2023;

Visto lo schema di bando, la modulistica di partecipazione (All. A - Domanda di ammissione e All. B "Dichiarazione/attestazione di inagibilità) e lo schema di convenzione, predisposti dal Responsabile del Procedimento, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e che si ritiene di dover approvare, in relazione agli atti regionali intervenuti nel corrente anno e sopra citati;

Ritenuto di avviare la procedura di "Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – annualità 2023" e di stabilire in almeno 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo bando, il termine di presentazione delle istanze;

Dato atto che, secondo quanto stabilito dalla citata Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 *"Il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune. Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione"*;

Atteso che il presente atto e i relativi allegati verranno pubblicati all'Albo pretorio online del Comune di USSASSAI, nella homepage e nella sezione "Avvisi pubblici" del sito istituzionale del Comune di USSASSAI;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto n. 4_2023, con il quale è stato nominato sostituto del Responsabile del Servizio Tecnico, il Sindaco Cesare Alessandro Mannini;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare lo schema di bando, la modulistica di partecipazione (All. A - Domanda di ammissione e All. B "Informativa privacy) e lo schema di convenzione per la concessione dei *"Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge*

regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – annualità 2023”, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di avviare la procedura di “Concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto e/o ristrutturazione di prime case, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” – annualità 2023” e di stabilire in almeno 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo bando, il termine di presentazione delle istanze;

Di confermare la prenotazione della somma pari a **€ 94.350,40** sul capitolo PEG n°3109 co 2023;

Di pubblicare il presente atto e i relativi allegati all’Albo pretorio online del Comune di USSASSAI, nella homepage e nella sezione “Avvisi pubblici” del sito istituzionale del Comune di USSASSAI.

Il Responsabile del Procedimento
CAMPETELLA CRISTIANA

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 30/11/2023

Il Responsabile del Servizio

Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 30/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Oraziotti

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

