



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | www.comune.ussassai.org.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. <b>35</b> del <b>29/06/2020</b>	<b>Oggetto:</b> CONCESSIONE DEL PUNTO DI RISTORO SITO IN LOCALITÀ NIALA E ATTIVAZIONE TRANSAZIONE CON VECCHIO CONDUTTORE. ATTI DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.
--	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **15:45** , regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DEPLANO GIAN BASILIO	Si	
Assessore	PUDDU EVALDO PASQUALE	Si	
Assessore	LOBINA RINA		Si

Presenti: **2**  
Assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Deplano Gian Basilio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott. Giacomo Mameli**.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 17-Febbraio-2020, n. 03 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020-2022 (DUP), esecutiva;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 17-Febbraio-2020, n. 04 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022, esecutiva;

**Vista** la Delibera della G. C. n. 12 del 02/03/2020 di approvazione del P.E.G. per l'esercizio 2020;

**Attesa** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del D.S. n. 04 del 13-05-2019 di attribuzione della responsabilità di servizio;

**Premesso che:**

- il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile sito in Località Niala, identificato al Mappale n. 41 (Cat. D/2) del Foglio 03 del Catasto Urbano;
- tale bene immobile, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, è adibito a struttura ricettiva, punto di ristoro;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale intende concedere in concessione la suddetta struttura ricettiva, affidandola ad operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia e contestualmente attivare dopo una opportuna valutazione tecnica una ipotetica definizione transitoria accettabile per l'amministrazione per il rapporto contrattuale scaduto;

**Ritenuto opportuno** dare indirizzo all'Ufficio competente affinché attui la procedura di affidamento in concessione dell'immobile comunale di cui in premessa, determinando i seguenti criteri operativi:

- si stabilisca la durata della concessione in anni 9 (nove) rinnovabile per una sola volta per la stessa durata;
- si stabilisca un canone posto a base di gara per l'intero periodo pari a € 27.000,00 (pari a 3.000,00 €/annui);
- si preveda l'obbligo di costituire un deposito cauzionale da parte dell'aggiudicatario a garanzia degli obblighi contrattuali, pari ad una rata del canone di locazione;
- si proceda alla redazione di verbale di consegna dell'immobile, in contraddittorio con l'aggiudicatario e prima dell'inizio dell'attività;
- si preveda che rimangono a carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi alle vulture di corrente, acqua e gas e alla gestione dei medesimi, dal momento della consegna dell'immobile;
- si stabilisca che l'aggiudicatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in uso ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto da parte della Giunta comunale di Ussassai tramite apposita deliberazione (in caso di parere negativo e realizzazione senza consenso, l'opera è da considerarsi abuso edilizio a tutti gli effetti);
- si stabilisca che e' vietata la cessione o sub-cessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, della struttura o di parte di essa;
- si stabilisca che l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico

dell'aggiudicatario la richiesta di eventuali autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso prescelto;

**Si stabilisca**, inoltre che le eventuali migliorie potranno essere concesse alle seguenti condizioni:

- si stabilisca che eventuali modifiche o miglioramenti potranno essere realizzati se e solo se rimovibili alla scadenza del contratto, resta comunque inteso che le opere realizzate resteranno alla scadenza del contratto di locazione di proprietà del Comune;
- che abbiano un periodo di ammortamento pari alla durata residuale del contratto;
- che siano rimovibili alla scadenza naturale del contratto;
- che nessun indennizzo potrà essere corrisposto se finalizzato ad un utilizzo differente rispetto all'attuale destinazione del bene al momento della gara;

**Ritenuto**, pertanto, necessario provvedere:

- all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento in concessione del Punto di ristoro sito in Località Niala in Ussassai distinto catastalmente al Foglio 03 Mappale 41;
- in riferimento al contratto scaduto, per quanto di competenza ad addivenire ad una definizione transattiva bonaria in relazione alle problematiche sorte con il conduttore decaduto.

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Dato atto altresì** che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile;

**Acquisti i** pareri favorevoli dei responsabili del servizio tecnico e finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 Tuel;  
Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

**Di fare propria** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di autorizzare** il Responsabile del Servizio tecnico a:

1. all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento in concessione del Punto di ristoro sito in Località Niala in Ussassai distinto catastalmente al Foglio 03 Mappale 41;
2. in riferimento al contratto scaduto, per quanto di competenza ad addivenire ad una definizione transattiva bonaria in relazione alle problematiche sorte con il conduttore decaduto.

**Di approvare** i criteri operativi di cui in premessa ai fini della procedura di gara;

**Di indicare** un canone a base d'asta pari a € 27.000,00 per l'intero periodo di anni 9 (nove) (corrispondente a 3.000,00 €/annui);

**Di trasmettere** il presente atto, in elenco, ai Capigruppo Consiliari così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Delibera** altresì, con apposita votazione unanime e palese e stante l'urgenza di provvedere in merito ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Deplano Gian Basilio	<b>Segretario Comunale</b> Dott. Giacomo Mameli
--	--

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 29/06/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 29/06/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **29/06/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai, 07/07/2020**

**Segretario Comunale**  
Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **07/07/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Ussassai, 07/07/2020**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
GUARALDO ROBERTA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai, 07/07/2020**

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Giacomo Mameli