

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

**Spett.le**

AZIENDA AGRICOLA PES MIRCO  
IMPRESA INDIVIDUALE  
VIALE DANTE 96  
08040 USSASSAI - (NU)  
P.IVA 01364110914

**E, p.c.****Spett.li Enti**

STIR - Lanusei

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi****PROVVEDIMENTO UNICO N. 117 DEL 18/08/2024 Prot. n. 13450****SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO****Dati relativi alla pratica**

<b>Codice univoco nazionale:</b>	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413
<b>Numero Protocollo:</b>	12068
<b>Data protocollo:</b>	15-07-2024
<b>Ubicazione:</b>	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA 24 SN - COMUNE USSASSAI
<b>Tipologia Interventi:</b>	1) 13 - Altri interventi - Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 13 - Altri interventi - Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
<b>Tipologia Iter:</b>	Conferenza di Servizi
<b>Resp. del procedimento:</b>	LOVICU VINCENZA
<b>Descrizione procedimento:</b>	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MANUALE E MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA

**SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai***SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

**SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

DATO ATTO che in data **16/07/2024** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **16/07/2024**;

RICHIAMATA la nota del **16/07/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai



Città di  
**LANUSEI**

### **SUAPE Bacino Associato Lanusei**

*Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai*

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai

#### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale:

parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:

- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai***SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

**RITENUTO****Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento****AUTORIZZA**

La ditta **AZIENDA AGRICOLA PES MIRCO IMPRESA INDIVIDUALE VIALE DANTE 96 08040 USSASSAI - (NU) P.IVA 01364110914**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto così denominato **"REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MANUALE E MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI"** presso: **AGRO DI USSASSAI LOCALITA' SCALA E SA FURCA- LOCALITA' 24 SN COMUNE USSASSAI**, come da elaborati di progetto e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere trasmesso dall' Ufficio STIR - Lanusei, seppur non materialmente allegato al presente provvedimento.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo**. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

**SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Città di  
**LANUSEI**

### **SUAPE Bacino Associato Lanusei**

*Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai*

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

***Dott. Giorgio Altieri***

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai***ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

## Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte II
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte II.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
<b>Codice di controllo</b>	6b62048d32c3a6b010c1c624c0db968964c987027eca4b8572d7095bbbeec827

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	179f7b33b36a2044da9b0fd132e2dd94c834dd243917b0f16b804118eabd21f5

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	229ce7fef1c3ad123a49d3f863941fb1e4cb8c73a1b403c3b9905a9aa3b48080

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413
<b>Nome file/Tipo</b>	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	509ac6404ad71641300b9ced17c44a8555e48e786173a30dd71d1932760a88f0

<b>Stato documento</b>	Originale
------------------------	-----------

Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai*

<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	3ca60135b375353e39306d9d4fdc18b6559a1afb3d6a95e005d42725525e9e97

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	5e33d4306d0f7ab2834546bf95a739d8732444b300be058002c9beedb6962fcb

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A23
<b>Nome file/Tipo</b>	A23.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
<b>Codice di controllo</b>	64d74667389abe95ee69544fb5861b8e8146adaf1af5f7d9d03fecd09beeb6665

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 14/07/2024
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>473cf6756529833bc6d87ec2fe086458f73967cbdef90ce210afe79e0093e4e8</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 14/07/2024
<b>Nome modulo</b>	<del>PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413.pdf.p7m</del>

Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai*

<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>84156f59ea6937342d2b4cefd890743c696343c5bb6ca1f2988ea85aff2eeea</del>

<b>Nome allegato</b>	COMUNEDILANUSEI-00226300000252952.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	COMUNEDILANUSEI-00226300000252952
<b>Codice di controllo</b>	8cce25ce1d7a80385e0904430ddd1ee23a6c9bca5a777a06e8a87576c144fc6e

<b>Nome allegato</b>	TAV 1 CTR 531-130p-Model.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A23 - Corografia in scala 1:10000 dell'area d'intervento
<b>Codice di controllo</b>	0e829d9864f50729a2fd1e76e6ef4ff1d5063b05fed97e8e403ea3672f0a7b11

<b>Nome allegato</b>	DOC FALCHI GIORGIO.PDF.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DOC FALCHI GIORGIO
<b>Codice di controllo</b>	74e5f2ccffa54290ec0e993bc2b91114eb656d20a23331788b0d185a092e57a0

<b>Nome allegato</b>	TAV 2 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24 E FG 25-Model.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A23 - Planimetria catastale dell'area con evidenziata l'area d'intervento
<b>Codice di controllo</b>	bd5081324babd540dc15ee39d2a7bf9dfabef4057843c2dcb3d2217066dff76f

<b>Nome allegato</b>	DOC PES MIRCO NEW.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DOC PES MIRCO NEW
<b>Codice di controllo</b>	b7838d414090a42bc73dfd31304407a2160c86be7ac03e2bc5c9d149d15275e3

<b>Nome allegato</b>	DOC DEPLANO S.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DOC DEPLANO S
<b>Codice di controllo</b>	aaba97ade049949c0cc261063023e02c89c97f64bd091d93e3a1f7783e8c71ba

<b>Nome allegato</b>	TAV 3 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24.dwf.p7m
----------------------	--



Città di  
**LANUSEI****SUAPE Bacino Associato Lanusei***Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai***Descrizione allegato** TAV 3 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24**Codice di controllo** 339cda9da4ab5105783e14d137489d6075e4413ffb0aff7d12f7c9c75d887477**Nome allegato** Relazione Tecnica Agronomica PES MIRCO.pdf.p7m**Descrizione allegato** A23 - Progetto e relazione tecnica dell'intervento**Codice di controllo** fc06dc9e6d4fa55234e0479a209360eecf5fe00704119a0f78dcac0dc322e81a**Nome allegato** PROCURA V I.pdf.p7m**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica**Codice di controllo** 27f8aa4ec487e1c4da7220d435b87c165e0f99e397cf80750d059a47004e772f