



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

Spett.le

AZIENDA AGRICOLA PES MIRCO
IMPRESA INDIVIDUALE
VIALE DANTE 96
08040 USSASSAI - (NU)
P.IVA 01364110914

E, p.c.

Spett.li Enti

STIR - Lanusei

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

PROVVEDIMENTO UNICO N. 117 DEL 18/08/2024 Prot. n. 13450

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale:	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413
Numero Protocollo:	12068
Data protocollo:	15-07-2024
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA 24 SN - COMUNE USSASSAI
Tipologia Interventi:	1) 13 - Altri interventi - Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 13 - Altri interventi - Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Resp. del procedimento:	LOVICU VINCENZA
Descrizione procedimento:	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MANUELE E MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **16/07/2024** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **16/07/2024**;

RICHIAMATA la nota del **16/07/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale:

parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:

- EP7087 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - CDS - STIR - Lanusei

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **AZIENDA AGRICOLA PES MIRCO IMPRESA INDIVIDUALE VIALE DANTE 96 08040 USSASSAI - (NU) P.IVA 01364110914**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto così denominato "**REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MANUELE E MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI**" presso: **AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA- LOCALITA 24 SN COMUNE USSASSAI**, come da elaborati di progetto e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere trasmesso dall' Ufficio STIR - Lanusei, seppur non materialmente allegato al presente provvedimento.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo**. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott. Giorgio Altieri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	6b62048d32c3a6b010c1c624c0db968964c987027eca4b8572d7095bbbeec8 27

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	179f7b33b36a2044da9b0fd132e2dd94c834dd243917b0f16b804118eabd21f5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	229ce7fef1c3ad123a49d3f863941fb1e4cb8c73a1b403c3b9905a9aa3b48080

Stato documento	Originale
Nome modulo	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413
Nome file/Tipo	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	509ac6404ad71641300b9ced17c44a8555e48e786173a30dd71d1932760a88f 0

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	3ca60135b375353e39306d9d4fdc18b6559a1afb3d6a95e005d42725525e9e9 7

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5e33d4306d0f7ab2834546bf95a739d8732444b300be058002c9beedb6962fc b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	64d74667389abe95ee69544fb5861b8e8146adaf1af5f7d9d03fecd09beb6665

Stato documento	Annnullato in data 14/07/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	473cf6756529833bc6d87ec2fe086458f73967cbdef90ce210afe79e009 3e4c8

Stato documento	Annnullato in data 14/07/2024
Nome modulo	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413
Nome file/Tipo	PSEMRC75E03L514U-14072024-0220.776413.pdf.p7m

SUAPE Bacino Associato Lanusei

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

Descrizione file	Modulo di riepilego
Codice di controllo	84156f59ea6937342d2b4cefda890743e696343c5bb6ca1f2988ea85aff2ceca

Nome allegato	COMUNEDILANUSEI-00226300000252952.pdf.p7m
Descrizione allegato	COMUNEDILANUSEI-00226300000252952
Codice di controllo	8cce25ce1d7a80385e0904430ddd1ee23a6c9bca5a777a06e8a87576c144fc6e

Nome allegato	TAV 1 CTR 531-130p-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato	A23 - Corografia in scala 1:10000 dell'area d'intervento
Codice di controllo	0e829d9864f50729a2fd1e76e6ef4ff1d5063b05fed97e8e403ea3672f0a7b11

Nome allegato	DOC FALCHI GIORGIO.PDF.p7m
Descrizione allegato	DOC FALCHI GIORGIO
Codice di controllo	74e5f2ccffa54290ec0e993bc2b91114eb656d20a23331788b0d185a092e57a0

Nome allegato	TAV 2 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24 E FG 25-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato	A23 - Planimetria catastale dell'area con evidenziata l'area d'intervento
Codice di controllo	bd5081324babd540dc15ee39d2a7bf9dfabef4057843c2dcb3d2217066dff76f

Nome allegato	DOC PES MIRCO NEW.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC PES MIRCO NEW
Codice di controllo	b7838d414090a42bc73dfd31304407a2160c86be7ac03e2bc5c9d149d15275e3

Nome allegato	DOC DEPLANO S.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC DEPLANO S
Codice di controllo	aaba97ade049949c0cc261063023e02c89c97f64bd091d93e3a1f7783e8c71ba

Nome allegato	TAV 3 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24.dwf.p7m
----------------------	--

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Arzana, Bari Sardo, Cardedu, Elini, Gairo, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Osini, Perdasdefogu, Ulassai, Ussassai

Descrizione allegato TAV 3 PULIZIA PASCOLO USSASSAI FG 24

Codice di controllo 339cda9da4ab5105783e14d137489d6075e4413ffb0aff7d12f7c9c75d887477

Nome allegato Relazione Tecnica Agronomica PES MIRCO.pdf.p7m

Descrizione allegato A23 - Progetto e relazione tecnica dell'intervento

Codice di controllo fc06dc9e6d4fa55234e0479a209360eecf5fe00704119a0f78dcac0dc322e81a

Nome allegato PROCURA V I.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 27f8aa4ec487e1c4da7220d435b87c165e0f99e397cf80750d059a47004e772f