



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **28**
Del 28/04/2014

OGGETTO: PSR 2007/2013- Misura 322-Azione 1-Approvazione progetto preliminare dei lavori di : Ristrutturazione e adeguamento dei beni di natura pubblica - Casa Museale

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 17,40, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- Il GAL Ogliastre ha pubblicato un bando relativo al PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” AZIONE 1 – “ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica”, con l’obiettivo prioritario della riqualificazione dei villaggi quale parte integrante del patrimonio rurale, con particolare riferimento ai valori architettonici storico-culturali del mondo rurale che rivestono finalità collettive e di servizio, concorrendo a migliorare l’attrattività dei territori rurali sia per le imprese che per la popolazione, ed in particolare l’Azione 1 è finalizzata agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell’ambito di un disegno sistematico integrato di arredo urbano che contribuisca alla valorizzazione e rigenerazione del centro storico o strettamente legato alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici e edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali, anche nell’ottica di promuovere forme organizzate di commercializzazione.

- Questa amministrazione intende intervenire nell’edificio di sua proprietà ubicato in vico II° Roma e distinto in catasto nel F. 25 particelle 1514-1515, al fine di poter utilizzare la struttura, una volta eseguiti i lavori di ristrutturazione, come centro permanente per fini culturali e di promozione turistica mediante la valorizzazione e dei prodotti e dei processi produttivi locali e mediante il potenziamento degli strumenti informatici e tecnologici.

RITENUTO urgente procedere, come da bando, alla predisposizione della progettazione e successivamente a tutte le prestazioni professionali tecniche necessarie all’attuazione del progetto;

SENTITO il Responsabile del Servizio Tecnico il quale ha evidenziato che a causa della carenza di personale e della mole di lavoro da espletare, l’impossibilità di procedere internamente alla predisposizione del Progetto di cui sopra;

RITENUTO di:

- Approvare l’iniziativa promossa dal Gal Ogliastre: PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi AZIONE 1- “ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica”
- Autorizzare il rappresentante Legale dell’Ente alla presentazione della domanda di aiuto e di pagamento di cui al bando predisposto dal Gal Ogliastre: PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi AZIONE 1- –“ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica;
- di assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali e quantitativa dell’intervento;
- di garantire la manutenzione delle opere realizzate per un periodo di almeno 8 anni dalla data del collaudo finale;
- di fornire ulteriore documentazione richiesta dal GAL in ordine alla proposta progettuale presentata;

- di rispettare il cronogramma previsto per la realizzazione del progetto;
- dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché proceda comunque con urgenza anche affidando esternamente l'incarico di progettazione dei lavori suddetti;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive”:

- 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii;
- D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#);

l’art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL;

VISTA la propria deliberazione n. 57 del 29/11/2013 avente ad oggetto : ” P.S.R. 2007-2013– Misura 322–Azione 1 – Reg. CE n. 1698/2005–“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”–Interventi di ristrutturazione e adeguamento dei beni di natura pubblica. Casa Museale F. 25 mapp. 1514/1515. Adesione al Bando regionale e mandato compilazione domanda di finanziamento e pagamento”, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 239 del 03 dicembre 2013 con la quale veniva incaricato per redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva il professionista esterno Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252;

PRESO ATTO che è in fase di approvazione dal Consiglio Comunale il Conto Consuntivo per l’esercizio finanziario relativo al 2013 e nel quale vengono allocate le somme per l’eventuale cofinanziamento della quota di contributo comunale e del recupero dell’IVA di competenza;

VISTO il progetto preliminare denominato : P.S.R. 2007/2013 – Misura 322 – Azione 1 - Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica – Casa museale, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252, dell’importo complessivo di € 39.568,40, che presenta il seguente quadro economico sommario di massima:

A. Importo dei lavori a base d’asta	€	30.000,00
B. Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
C. Importo dei lavori	€	31.000,00
D. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.100,00
E. Spese per consulenza e/o supporto	€	620,00
F. Imprevisti	€	930,00
G. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.100,00
H. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	818,40
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

DATO ATTO che l’approvazione del presente progetto preliminare dell’intervento in oggetto è propedeutica ed indispensabile alla fase successiva di presentazione al GAL Ogliastra del progetto definitivo dei lavori per il loro finanziamento;

RITENUTO il progetto preliminare meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile ai sensi dell’art.49 del D.Lgs 267/2000, che si riporta in calce al presente atto;

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi ai sensi dell’art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni il progetto preliminare dei lavori di : P.S.R. 2007/2013 – Misura 322 – Azione 1 - Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica – Casa museale

redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252, dell'importo complessivo di € 39.568,40, che presenta il seguente quadro economico sommario di massima:

A. Importo dei lavori a base d'asta	€	30.000,00
B. Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
C. Importo dei lavori	€	31.000,00
D. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.100,00
E. Spese per consulenza e/o supporto	€	620,00
F. Imprevisti	€	930,00
G. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.100,00
H. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	818,40
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

DI DARE ATTO che l'approvazione del presente progetto preliminare dell'intervento in premessa è propedeutica ed indispensabile alla fase successiva di presentazione al GAL Ogliastro del progetto definitivo dei lavori per il finanziamento e che al momento non prevede alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

VISTA l'urgenza con separata votazione, unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Salvatore Lobina

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Cinzia Orazielli

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	28/04/2014	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 28/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è diventata esecutiva il **28/04/2014**

<input type="checkbox"/>	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
<input checked="" type="checkbox"/>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 28/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli