



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 83 del 09/05/2011

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
214	09/05/2011	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI : RESTAURO CONSERVATIVO DEL SANTUARIO DI S. GIROLAMO - APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARA - ALLEGATI E SCHEMA DI CONTRATTO - INDIZIONE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi ;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 del 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 16 del 21 marzo 2011 di assegnazione delle risorse e interventi per l'esercizio finanziario 2011;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva ;

LETTA la legge regionale 20.09.2006, n° 14, lettera "F" ed art. 21 lettera "C", "Assegnazione contributi agli enti locali per interventi nei beni culturali;

CONSTATATA l'esigenza di proseguire nei lavori di recupero e di salvaguardia del Santuario di S. Salvatore in agro del Comune di Ussassai;

LETTA le direttive per la presentazione delle domande di finanziamento per il restauro dei beni culturali ai sensi dell'art 4 lett. f e dell'art 21 lett. C, della legge Regionale 14/2006, nelle quali l'intervento proposto si allinea al concetto di integrazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio da parte del pubblico, trattandosi di un Santuario che riveste un' importanza notevole dal punto di vista religioso, artistico e culturale;

CONSIDERATO che, il Santuario di S. Salvatore ha necessità di un ulteriore intervento ad integrazione di quelli già eseguiti precedentemente;

CONSTATATA l'urgenza di dare maggiore lustro ai valori stilistici, architettonici ed altresì storici del complesso monumentale;

ACCOLTA la proposta di partecipazione al Bando regionale in rete attraverso il Consorzio BIMF; LETTA le direttive del bando regionale ove si intravedono maggiori vantaggi economici, in quanto si ha la possibilità di avere finanziamenti all'85% a fondo perduto oltre ad un maggior punteggio se costituiti in rete;

LETTA la relazione progettuale nonché quella storica di cui in allegato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 10.11.2006 con la quale si approvavano le modifiche allo Statuto del Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa, con sede in Seui, cui il Comune di Ussassai appartiene a partire dal 1956, in seguito deliberato dall'Assemblea Consortile n° 7 del 09.10.2006, con contestuale adozione del nuovo statuto;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea Consortile del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa n° 2 del 23 gennaio 2004 con la quale si individuavano le sub aree di riferimento con gruppi di comuni per la spedita delle risorse in forma associata per progetti, obiettivi comuni, per favorire lo sviluppo dei territori sotto l'aspetto economico e socio culturale;

CONSIDERATO che, all'interno del BIMF, il Comune di Ussassai appartiene alla sub area B insieme ai Comuni di Seui, Sadali, Esterzili e Villanova;

VISTO il programma culturale comune delle sub aree del BIMF, A – B, da cui si evince che gli interventi sono così ripartiti:

Comune di Seui	Restauro Palazzo Municipale (fine 1800);
Comune Sadali	Restauro casa Podda
Comune Esterzili	Restauro Chiesa San. Antonio
Comune Ussassai	Restauro Chiesa San Salvatore
Comune Villanova	Restauro Nuraghe Adoni
Comune Orroli	Nuraghe Arrubiu
Comune di Isili	Chiesa
Comune di Escolca	Chiesa
Comune di Laconi	Chiesa

PRESO ATTO che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa ha sede in sede in Seui presso il Comune medesimo;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 24/09/2009, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto : Legge Regionale 20 settembre 2006, n° 14, art 4 lettera "F"; art 21, lett. "C"; Assegnazione contributi agli enti locali per interventi di restauro beni culturali. Partecipazione in rete dei comuni di: Seui, Sadali, Esterzili, Ussassai, Villanova, Orroli, Isili, Escolca, Laconi, Nurri ;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 45 del 01.10.2009 avente ad oggetto : Approvazione programma dell'intervento di recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, di cui al bando regionale "Restauro beni culturali ai sensi dell'art 12 della legge regionale n° 14/2006;

VISTA la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento che attesta l'impossibilità di procedere alla progettazione e direzione dei lavori con personale tecnico interno all'Amministrazione ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 178 del 12 ottobre 2010 di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e D. Lavori dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai all' Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei in via Goito n. 7;

VISTO il progetto preliminare dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, redatto dall' U.T.C. che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.904,00
- oneri responsabile del procedimento €	1.716,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	119.000,00

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'U.T.C., dell'importo complessivo di € 119.000,00;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 13 del 28 febbraio 2011 di approvazione del suddetto progetto preliminare;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.904,00
- oneri responsabile del procedimento €	1.716,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	119.000,00

RITENUTO di dover sollecitamente approvare il progetto definitivo denominato "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", da trasmettere alla Curia Vescovile di Lanusei ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, con sede in Cagliari per l'acquisizione del competente nulla osta ;

VISTA la propria determinazione n. 28 dell' 8 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. 500 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano il nulla osta all'esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano, prot. 3976 del 14 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 23 c.m. al n. 801 che prescrive modeste prescrizioni vincolanti ma che saranno inserite in un successivo lotto di lavori;

VISTA la nota prot. 499 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Curia Vescovile di Lanusei, in quanto proprietaria della chiesa, il nulla osta all'esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Curia Vescovile di Lanusei, in data 25 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 28 c.m. al n. 839 che autorizza la realizzazione dei lavori conservativi del monumento;

RITENUTO di dover riapprovare in via amministrativa il progetto definitivo esecutivo vistato dai competenti Uffici di cui sopra, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.904,00
- oneri responsabile del procedimento €	1.716,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	119.000,00

VISTA la propria determinazione n. 53 del 30 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei;

DATO ATTO che :

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 83.300,00 + IVA 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 1.700,00 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza ;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta ;

✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924 ;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Recupero e rivitalizzazione dell'intero santuario campestre e delle posadas e sistemazione dell'area intorno alla chiesa;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso, di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei fondi di bilancio ricadenti al cap. 3996, intervento 02/09/01/01 per € 25.000,00, al cap. 3996/1, intervento 02/09/01/01 per € 85.001,70 e per € 8998,30 al cap. 3467/1, intervento 02/07/01/01 e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all' appaltatore : CIG 22916319B7 – numero di gara 2368828;

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto per i lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" del valore di € 83.300,00 + IVA al 10% da assoggettarsi a ribasso, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 1.700,00+ IVA 10%;

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura aperta da aggiudicare con contratto a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" ed il relativo schema di contratto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa ;

DI PROVVEDERE all'indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio on line del Comune e sul Quotidiano

specializzato “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” di Ancona nonché sull’ apposito sito della Regione Autonoma della Sardegna , nella sezione Servizi agli Enti Locali , alla voce “ Bandi degli Enti Locali” e sul sito istituzionale WEB dell’Ente appaltante;

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva di € 119.000,00, comprendente l’importo dei lavori a base d’asta, gli oneri per la sicurezza, l’IVA, gli oneri per gli accordi bonari e per incentivazione art. 92 del D. Lgs. 163/2006 nonché le spese tecniche, mediante l’utilizzo dei fondi di bilancio ricadenti :

- per € 25.000,00 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3996 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2009 che presenta uno stanziamento pari ad € 25.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 85.001,70 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3996/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento pari ad € 85.001,70 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 8.998,30 al titolo 2 – funzione 7 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3467/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2009 che presenta una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE all’affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura aperta, con il sistema di cui all’ art. 82 – comma 2 – lett. b, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara;

DI IMPUTARE la spesa di € 119.000,00 come segue :

per € 25.000,00 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3996 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2009 che presenta uno stanziamento pari ad € 25.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

per € 85.001,70 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3996/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento pari ad € 85.001,70 ed una sufficiente disponibilità;

per € 8.998,30 al titolo 2 – funzione 7 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3467/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2009 che presenta una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
(Geom. Salvatore Lobina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09/05/2011

Ussassai, 09/05/2011

**L'Addetto alle Pubblicazioni
Rag. Roberta Guaraldo**