



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DI NUORO**

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it  
 C.F. e P.IVA 00160240917

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Atto n. 21  
 del 19/04/2024**

**Oggetto:** FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastra 2014- 022 - Ambito 2 – turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica - Codice univoco bando: 79223: Approvazione DIP intervento di “Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza”

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **12:07** in modalità mista presso l'ufficio del Sindaco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE		Si

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai presente nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale Cristina Cuboni, gli Assessori Michela Puddu e Gian Paolo Lai sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**Rilevato** che il GAL Ogliastra, coerentemente con quanto previsto dal PSR 2014-2020 intende contribuire a migliorare il capitale territoriale, paesaggistico, ambientale e culturale delle aree rurali, coerentemente con i Fabbisogni F8 ed F10 del Piano di Azione, contribuisce alla Focus Area 6B “Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali”, con un’azione innovativa dell’Ambito 2 – Turismo sostenibile;

**Richiamata** la Determinazione del GAL n. 15 del 21 marzo 2024, relativa all'approvazione definitiva del bando pubblico “FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastra 2014-2022 - Ambito 2 - turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica- Codice univoco bando: 79223” per un importo di € 1.374.482,59;

**Rilevato** che l'avviso pubblico n. 79223 prevede, per l'Ente singolo beneficiario, un contributo massimo di € 76.360,00 per la realizzazione, tra le altre cose, di *“restauro e riqualificazione sostanziale di edifici, aree e siti di fruizione pubblica di interesse storico-culturale, ambientale e paesaggistico situati nel territorio dei centri rurali”*;

**Considerato** che l'Amministrazione intende concorrere all'avviso pubblico proponendo un'iniziativa denominata **“Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza”**, prossimo al sito storico della Chiesa di San Gerolamo, per un importo complessivo di € 76.360,00, definito ai sensi dell'art. 6 del bando pubblico n. 79223 di cui all'oggetto;

**Dato** che l'area in oggetto è un sito di fruizione pubblica che presenta un chiaro interesse ambientale e paesaggistico, non ancora valorizzato;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 7 del citato avviso pubblico, è condizione essenziale per la partecipazione all'iniziativa: *“Avere il fascicolo aziendale aggiornato”* e disporre della *“Proprietà dei beni mobili/immobili oggetto dell'intervento”*;

**Verificato**, a tal fine, che la particella catastale F. 14 mapp. 218, nella quale ricade l'intervento oggetto dell'iniziativa, è di proprietà del Comune di Ussassai, non è gravata dal vincolo di uso civico né da vincoli derivanti da concessione;

**Richiamati** gli art. 7 e 13 del bando pubblico che stabiliscono le modalità di presentazione della richiesta di contributo nonché la documentazione a corredo;

**Preso atto che:**

- l'articolo 41, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti devono predisporre il documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.);
- l'All. I.7 sez. I art. 3 prevede che il documento di indirizzo alla progettazione, sia da redigere in coerenza con il quadro esigenziale prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- che il DIP deve essere parte della documentazione di gara e che deve essere redatto dal Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante;

**Visto** il DIP all'avvio della progettazione, redatto dall' arch. Cristiana Campetella e allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il seguente quadro economico degli interventi di cui trattasi: "**Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza**" per un importo complessivo di euro 76.360,00:

Importo a Base d'Asta	55.800,00
oltre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
	<b>Totale LAVORI</b>
	<b>56.300,00</b>
Spese Tecniche (Oneri previdenziali inclusi)	4.504,00
Art.113 D.Lvo 50/2016 (2,00%)	1.126,00
Imprevisti circa 3%	1.018,12
Contributo ANAC	35,00
Iva 22% sui lavori	12.386,00
Iva 22 % su spese tecniche	990,88
	<b>Totale SOMME A DISP.</b>
	<b>20.060,00</b>
	<b>TOTALI</b>
	<b>76.360,00</b>

**Ritenuto** il DIP esaustivo delle precisazioni di natura procedurale previste dalla normativa vigente, nonché degli obiettivi generali da perseguire, delle esigenze da soddisfare, delle regole e norme tecniche da rispettare, dei vincoli di legge relativi al contesto, delle funzioni che dovrà svolgere l'intervento, dei requisiti tecnici che esso dovrà rispettare, delle fasi di progettazione da sviluppare, dei limiti finanziari da rispettare e delle relative modalità di finanziamento;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'approvazione del D.I.P. e determinarsi in merito all'adesione bando pubblico n. 79223;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Ussassai e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati all'art. 9, del predetto codice di comportamento";

**Dato atto, altresì**, che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Architetto Cristiana Campetella, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il Responsabile dell'Area economica Finanziaria, Ragioniera Cinzia Orazietti, per quanto concerne la regolarità contabile;

**Visti:**

- il D.lgs n. 267/2000;

- il D.lgs n.36/2023;

- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse fanno parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**Di disporre**, nell'ambito del bando pubblico "FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastro 2014-2022 - Ambito 2 - turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica- Codice univoco bando: 79223", la presentazione dell'istanza di contributo per l'iniziativa denominata "**Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e San Salvatore e della sua area di pertinenza**", per un importo complessivo di € 76.360,00, a carico del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastro 2014-2022;

**Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, l'iniziativa denominata "**Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e San Salvatore e della sua area di pertinenza**" per la valorizzazione e una migliore fruizione del citato parco, per un importo complessivo di € 76.360,00, nonché il DIP allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e contenente, la sintesi economica/procedurale dell'iniziativa in oggetto;

**Di dare mandato** al Sindaco per la sottoscrizione e la presentazione della richiesta di contributo suddetta;

**Di demandare** gli adempimenti successivi e conseguenti il presente atto deliberativo al Responsabile del Servizio Tecnico manutentivo;

**Di dare atto** che il progetto sarà realizzato solo in caso di ammissione a finanziamento e quindi la relativa realizzazione troverà copertura mediante ricorso alle risorse finanziarie che eventualmente si renderanno disponibili nel caso in cui il comune risultasse beneficiario;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione, favorevole ed unanime resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 18/04/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Cristiana Campetella

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 19/04/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott.ssa Cinzia Orazietti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **19/04/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 19/04/2024

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina