



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 452 del 28/11/2022	Reg. settore n. 189 del 28/11/2022	Oggetto: ART.13 L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI APPROVAZIONE BANDO
--	---	--

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 28/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2022/2024, ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato dalla programmazione allegato 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto Approvazione il bilancio di previsione finanziario 2022/2024, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 10/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto Approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) degli anni 2022/2024;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del D.S. n. 12 del 16-11-2022 di attribuzione della responsabilità di servizio;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., per la procedura a bando in parola il R.U.P è l'Ing. Antonio Piras nominato con determina nr 182 del 21/11/2022;

VISTA la determina nr 188 del 28 di Accertamento in entrata delle somme ammesse a finanziamento a valere sulle risorse della L.R. 9 Marzo 2022, n 3, art 13, inerente le << Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento>> concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti

PREMESSO che con la Legge Regionale n.3 del 9 marzo 2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento dirisorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024.

Sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:

- a) OMISSION;
- 1) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- 2) OMISSION;
- 3) OMISSION

In particolare i "contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione", di cui alla sopra riportata lettera b), ammontano a euro

.per le tre annualità (2022-2023-2024) e trovano copertura nel capitolo SC08.9480 del CDR 00.08.01.07 dal titolo "Contributi ai comuni finalizzati al contrasto dello spopolamento destinati alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei rispettivi territori", come indicato nell'allegato n. 7 alla nota integrativa del Bilancio di previsione 2022-2024

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n.1236/27150 del 12/07/2022 con le quali sono stati stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Ussàssai è previsto lo stanziamento complessivo di €. 193.947,75 così ripartito:

Annualità 2022	€ 64.649,25
Annualità 2023	€ 64.649,25
<u>Annualità 2024</u>	<u>€ 64.649,25</u>
Totale	€ 193.947,75

I requisiti essenziali individuati dalla Regione, nell'allegato alla DGR 20/59, sono:

- .il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- .il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- .il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- .il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- .il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune

della Sardegna eche non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testounico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 10) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 11) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 12) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 13) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 14) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e VIVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 15) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributone preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 17) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

DATO ATTO che con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna è stato disposto l'impegno a favore dei comuni beneficiari delle somme di cui al presente intervento, ripartite nelle tre annualità di riferimento 2022-2023-2024, secondo la ripartizione riportata al punto precedente;

CONSIDERATO che il contributo di cui al presente bando consiste in una erogazione a fondo perduto, nei limiti dello stanziamento massimo relativo al Comune di Ussàssai, per le seguenti casistiche:

- la ristrutturazione della prima casa, dove per 'prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero intende trasferirvi la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come risultante dalla relativa comunicazione obbligatoria, con il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva;
- è prevista anche la possibilità di riconoscimento del contributo a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. In tale ipotesi

comunque resta fermo il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva.

DATO ATTO che il contributo è concesso, nei limiti delle somme assegnate al Comune, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Nel caso di contributo per ristrutturazione della prima casa gli interventi ammessi sono quelli di "ristrutturazione edilizia" come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ovvero "*gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, neisoli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) ed), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria*", con esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del D.P.R: 380/2001.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.

CONSIDERATO che, pur nel rispetto dei requisiti minimi essenziali stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna con la Deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022,

è fatta salva la possibilità per i comuni di prevedere, ciascuno nel proprio bando, ulteriori criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti è pari ad € 193.947,75 trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale 2022/2023/2024 nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 21/11/2022 con la quale sono stati deliberati i criteri prioritari non discriminatori per la definizione delle graduatorie di merito delle domande pervenute;

RITENUTO DISPORRE CHE:

I termini per la presentazione della domanda sono fissati al 30/12/2022.

Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria come definita all'art. 7 del bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi l'erogazione da parte del Comune di Ussàssai del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.

Se a seguito dell'approvazione della graduatoria e dell'assegnazione dei contributi risultassero disponibili ulteriori risorse, i termini di presentazione delle domande saranno riaperti entro i successivi 6 mesi;

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurata nella domanda di ammissione la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio per il soggetto istante utilmente inserito in graduatoria in posizione non coerente con i requisiti posseduti, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria (ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000) e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria

I pagamenti dei contributi di che trattasi, per tutti gli interventi previsti, verranno erogati in unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza, con la precisazione che immedesimi contributi verranno erogati, nelle rispettive annualità di stanziamento dei rispettivi fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna come da Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 citata in premessa e successivi atti applicativi

CONSIDERATO che questo ufficio, sulla base delle prefate direttive, ha provveduto a predisporre l'apposito avviso/bando e la modulistica, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nei quali sono anche riportati tutti i dettagli, requisiti, criteri di priorità e modalità operative per la individuazione dei beneficiari e per lo stanziamento delle relative somme;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

RITENUTO di dover provvedere con l'approvazione dell'avviso/bando e della relativa modulistica, predisposti per il procedimento di concessione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n.3 del 9 Marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

DI APPROVARE l'avviso pubblico e la modulistica allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n.3 del 9 Marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

DI PRECISARE che:

- .il termine per la presentazione delle istanze è stabilito nel 30/12/2022.
- .Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria come definita all'art. 7 del bando, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi l'erogazione da parte del Comune di Ussàssai del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento.
- .Se a seguito dell'approvazione della graduatoria e dell'assegnazione dei contributi risultassero disponibili ulteriori risorse, i termini di presentazione delle domande saranno riaperti entro i successivi 6 mesi;
- .i dettagli, i requisiti, i criteri di priorità e le modalità operative sono stabiliti nell'allegato schema di bando e relativa modulistica;

DI DARE ATTO che la somma complessiva nel triennio 2022-2024 di € 193.947,75 trovacopertura sui fondi stanziati dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.20/59 del 30/06/2022 e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n.1236/27150 del 12/07/2022, all'uopo destinati;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti è pari ad € 193.947,75 trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale 2022/2023/2024 nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO altresì che il Comune di Ussàssai rispetterà tutti i requisiti indirizzi operativi e disposizioni previste nella Deliberazione di Giunta Regionale n.20/59 del 30/06/2022, nel relativo allegato e nelle successive comunicazioni per la predisposizione ed erogazione dei fondi di che trattasi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la attestazione di regolarità contabile e sussistenza della disponibilità finanziaria;

DI DISPORRE che il bando e la relativa modulistica vengano tempestivamente pubblicati sull'albo pretorio del Comune di Ussàssai e nella Home Page del sito istituzionale del <https://www.comune.ussassai.og.it/>

Il Responsabile del Procedimento
PIRAS ANTONIO

Il Responsabile del Servizio
USAI FRANCESCO

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 28/11/2022

Il Responsabile del Servizio

USAI FRANCESCO

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 28/11/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ORAZIETTI CINZIA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

