



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| N.R.G. 266 del 18/07/2019 | Reg. di settore n. 100 del 17/07/2019 | Oggetto: REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL PPR – LIQUIDAZIONE FATTURA DEL SALDO ALLO STUDIO TECNICO ING. MAURA STOCHINO - CIG ZD00BBB7E4. |
|---------------------------------|---|--|

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 21-Gennaio-2019, n. 05 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP), esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 21-Gennaio-2019, n. 06 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021, esecutiva;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28-01-2019 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2019/2021, nonché di assegnazione delle risorse e degli interventi ai responsabili d'area;

Attesa la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 04 del 13-05-2019 di attribuzione della responsabilità di servizio;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Dato atto che il P.P.R. della Regione Sardegna approvato definitivamente con deliberazione di G.R. 36/07 del 05-09-2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati possono realizzare gli interventi consentiti previo verifica di conformità con quanto previsto nell'art. 52 delle NTA;

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Ussassai ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29-10-1976 il Piano Urbanistico Comunale;

Richiamata la determinazione n. 4929/AG prot. n. 67687 del 10 novembre 2011 della Direzione

generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia-Servizio Affari Generali e Giuridici dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale viene concesso un contributo al Comune di Ussassai di €uro 25.951,57 pari al 90% della spesa complessiva, per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di prima ed antica formazione in adeguamento al PPR;

Vista la nota prot. 72/GAB del 10 gennaio 2012 con la quale viene trasmesso lo schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra la Regione Sardegna ed i Comuni della Sardegna ricompresi negli ambiti interni del PPR individuati dalla deliberazione della G.R. n. 33/35 del 10-08-2011;

Richiamata la Determinazione del settore tecnico n. 243 del 24-06-2015 con la quale è stata incaricata per redazione del Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR la professionista Ing. Maura Stochino con studio professionale in Via Bligny n. 09 – 09122 Cagliari (Ca), P.Iva n. 01186030910;

Premesso che il presente piano particolareggiato costituisce adeguamento della pianificazione preesistente agli indirizzi del Piano Paesaggistico regionale del nucleo urbano originario dell'abitato di Ussassai, in quanto con Determinazione dirigenziale n. 2275/D.G. del 06/10/2008 la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il perimetro del centro di antica e prima formazione ai sensi dell'art. 52 comma 2 delle NTA del PPR;

Considerato che:

- La L.R. 12 agosto 1998, n. 28 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348” dispone all'art. 9, comma 5, l'approvazione regionale degli strumenti urbanistici comunali di cui all'art. 21 della L.R. n.45/1989;
- ai sensi dell'art. 143 del D.L. 22.01.2004 N. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) il Piano Paesaggistico Regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio sardo di notevole valore paesaggistico e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 comma 3 delle N.T.A.);
- lo stesso Piano Paesaggistico Regionale ha introdotto una nuova classificazione delle diverse categorie storico – ambientali individuabili in un centro abitato, tra le quali in relazione allo studio in oggetto interessa quella denominata “Centro di prima ed antica formazione”;
- la circolare esplicativa del P.P.R. del 23.11.2006, emanata dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica prevede l'opportunità di individuazione del centro storico prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona “A”, mediante un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge n.47/1985;

Atteso che lo strumento di pianificazione generale è attuato attraverso i piani attuativi, di iniziativa pubblica e/o privata, i quali disciplinano gli interventi realizzabili nelle aree di specifica competenza, definendone in modo dettagliato l'assetto, che gli stessi sono redatti in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che di per se, il Piano Particolareggiato del Centro Storico si configura come uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico vigente;

Considerato altresì che:

- il Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano è lo strumento urbanistico attuativo, progettuale e operativo per tutta l'area compresa all'interno dell'insediamento storico, teso a porre in evidenza le caratteristiche specifiche qualificanti il tessuto edilizio del nucleo antico con il fine di tutelare i valori storico architettonici ed urbanistici del patrimonio insediativo esistente e di disciplinarne il recupero, la riqualificazione e, ove consentito, le nuove edificazioni;
- la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice nasce dall'esigenza di riconoscere, recuperare, valorizzare e salvaguardare i caratteri originari ed identitari dell'abitato di Ussassai e degli elementi che rivestono particolare interesse storico ed architettonico e come tali distinguibili fisicamente all'interno del centro abitato e la sua adozione costituisce un passaggio essenziale per una corretta disciplina degli interventi nel Centro Matrice, in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente;

Valutati gli obiettivi prioritari da perseguire attraverso l'attuazione del Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano, che sono di seguito elencati: riconoscere il tessuto urbano e degli immobili, recuperare i caratteri tipologici, funzionali e costruttivi tradizionali del tessuto urbano ed edilizio del nucleo storico di Ussassai, favorire i processi di riqualificazione e recupero del tessuto urbano ed edilizio esistente, definire gli indirizzi e le prescrizioni sulle modalità di realizzazione degli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione degli edifici e per la riqualificazione degli spazi pubblici e migliorare l'efficienza energetica degli edifici, sia pubblici sia privati, nel rispetto delle esigenze di salvaguardia e tutela.

Dato atto che il Piano Particolareggiato è stato redatto in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. del 23.12.1989, n.45;

Preso atto che il CIG acquisito per i Servizi di Ingegneria ed Architettura riguardante i lavori indicati in oggetto è il CIG n. ZD00BBB7E4

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 30/04/2018 aente per oggetto “Adozione piano particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al P.P.R”.

Vista la fattura elettronica n. 03_19 del 08-07-2019, rilasciata dall'Ing. Maura Stochino relativa all'incarico di adeguamento del P.P. del centro storico al P.P.R. a riguardo del saldo dell'importo di € 3.340,00 di imponibile, € 133,60 di contributo INARCASSA del 4% ed € 764,19 per IVA al 22% per un importo totale di € 4.237,79;

Vista la regolarità della certificazione contributiva rilasciata per il summenzionato professionista da INARCASSA in data 18/07/2019, Prot. Inarcassa.0868641.18-07-2019, allegata alla presente per farne parte integrante;

Preso atto del D. Lgs “Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13.07.2018 in cui all’art. 12 si stabilisce che a partire dalla data del 14/07/2018 per i professionisti non è più valido lo Split Payment;

Ritenuto di dover provvedere al pagamento della somma complessiva netta di 3.569,79 all’Ing. Maura Stochino;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. 136/2010, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la L. n. 190/2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Dato atto che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all’oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visto l’art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

Visto il vigente T.U.E.E.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l’art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l’obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Preso atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di liquidare, per le motivazioni citate in premessa, fattura elettronica n. 03_19 del 08-07-2019, rilasciata dall’Ing. Maura Stochino relativa all’incarico di adeguamento del P.P. del centro storico al P.P.R. a riguardo del saldo dell’importo di € 3.340,00 di imponibile, € 133,60 di contributo INARCASSA del 4% ed € 764,19 per IVA al 22% per un importo totale di € 4.237,79;

Di precisare che la fattura oggetto della presente liquidazione è stata emessa dopo il 14/07/2018 e non è, pertanto, più soggetta alla procedura denominata split payment, in base alla quale al fornitore

verrà pagato il solo imponibile mentre l'IVA sarà trattenuta per essere versata all'erario entro i termini di legge;

Di imputare la spesa complessiva londa di € 2.226,74 sul Capitolo 3066 e € 2.011,05 sul Capitolo 3066/1, del Bilancio 2019/2021, esercizio 2019, in conto competenza, che presentano una sufficiente disponibilità;

Di accreditare all'operatore economico Ing. Maura Stochino di Arzana, la somma complessiva netta di € 3.569,79, mediante l'utilizzo degli estremi bancari rinvenibili nella stessa fattura elettronica su menzionata;

Di attestare di aver pubblicato nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito” del sito istituzionale del Comune le informazioni necessarie in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito in L. n. 134/2012;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line del sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
LODDO LUCIANO

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
LODDO LUCIANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 17/07/2019

Il Responsabile del Servizio
LODDO LUCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 18/07/2019**

Ussassai, 18/07/2019

L'Addetto alle Pubblicazioni
f.to LODDO LUCIANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ussassai, 18/07/2019

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO