

b1)	spese generali	€ 96 000,00
b2)	I.V.A. su lavori, 10%	€ 48 000,00
b3)	I.V.A. su spese generali, 20%	€ 19 200,00
b4)	accantonamento accordi bonari 3%	€ 14 400,00
b5)	incentivo R.U.P. 2%	€ 9 600,00
b6)	spese per imprevisti,arrotondamenti	€ 26 800,00
b7)	spese per pubblicità,bando,ecc.	€ 6 000,00

Totale somme a disposizione € 220 000,00

Importo totale complessivo dell'intervento (A+B) € 700 000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 25 del 6 maggio 2010 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto preliminare dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", redatto dall'Ufficio tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 700.000,00;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico Comunale nel dicembre del 2010 ha provveduto alla rimodulazione del progetto preliminare per l'importo complessivo di € 950.000,00, che presenta il seguente quadro economico :

A) Somme per lavori

a1)	lavori a corpo a base d'asta	€ 685.000,00
a2)	oneri sicurezza	€ 15.000,00
	Totale lavori	€ 700 000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

b1)	spese generali	€ 97.500,00
b2)	I.V.A. su lavori, 10%	€ 70.000,00
b3)	I.V.A. su spese generali, 20%	€ 19.500,00
b4)	accantonamento accordi bonari 3%	€ 21.000,00
b5)	incentivo R.U.P. 2%	€ 14.000,00
b6)	spese per imprevisti,arrotondamenti	€ 22.000,00
b7)	spese per pubblicità,bando,ecc.	€ 6 000,00

Totale somme a disposizione € 250 000,00

Importo totale complessivo dell'intervento (A+B) € 950 000,00

VISTA la nota prot. 41788 del 03.12.2010, pervenuta al protocollo generale il 10 gennaio 2011, al n. 38, con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici trasmette la determinazione n. 41788/3252/SOC del 03.12.2010 del Direttore del Servizio di delega al Comune per l'esecuzione dell'opera e di finanziamento della somma di € 700000,00 a carico del PIA NU 11 "Turismo e Ambiente;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 4 del 17 gennaio 2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto preliminare rimodulato dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 700.000,00 a carico della RASed € 250.000,00 a carico dell'Ente;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 700.000,00 a carico della RAS ed € 250.000,00 a carico dell'Ente redatto dallo studio tecnico incaricato Ing. Pisu

Fulvio Maurizio di Lanusei, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta	€ 704.000,00
- oneri per la sicurezza	€ 12.000,00
- importo complessivo dei lavori	€ 716.000,00
- IVA 10% sui lavori	€ 71.600,00
- spese tecniche generali	€ 97.500,00
- IVA 21% su spese tecniche	€ 20.475,00

- oneri responsabile del procedimento €	14.320,00
- accantonamenti accordi bonari D. Lgs. 163/2006 €	21.480,00
- imprevisti €	2625,00
- spese per pubblicità bando €	6.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	950.000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 63 del 12 dicembre 2011 di approvare, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dallo studio tecnico dell'Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, dell'importo complessivo di € 950.000,00, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

ATTESO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno finanziare l'opera anche con fondi propri di bilancio per un ammontare di € 100000,00;

DATO ATTO che la restante quota pari ad € 150.000,00 troverà copertura mediante assunzione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma;

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla rettifica dell'imputazione contabile dell'importo complessivo di progetto di € 950.000,00;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 20 del 2 aprile 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, di rettifica dell'imputazione contabile del progetto definitivo dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", che presenta il seguente nuovo quadro di spesa:

- per € 700.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403 del bilancio di previsione 2012, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 700.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 150.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/1 del bilancio di previsione 2012, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 150.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 100.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/2 del bilancio di previsione 2012, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 100.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal CONI Provinciale di Nuoro, con nota prot. 155 del 19 marzo 2012, per la Realizzazione del manto in erba artificiale del campo di calcio comunale di "Gennarcu" e per la demolizione e ricostruzione degli spogliatoi;

VISTA la nota prot. 35108 – Pos. XIV.12.2 del 09.05.2012 del Servizio territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei con la quale si attesta che l'area oggetto dell'intervento non è gravata da alcun vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 42, lett, "g", del D. Lgs. 42/2004;

VISTA la certificazione rilasciata dal Servizio del Genio Civile di Nuoro, prot. 21282 dell'8 giugno 2012, con la quale si attesta che l'area interessata all'intervento progettuale di "Gennarcu" non è attraversata da corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche;

VISTA la nota prot. n. 35427/XIV.12.2 del 14 giugno 2012, dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della RAS, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro ed Ogliastra, con la quale si attesta che i terreni interessati all'intervento progettuale non sono assoggettati a tutela paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO il parere preventivo positivo espresso dalla Lega Nazionale Dilettanti, LND Servizi s.r.l., sul progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di cui sopra, espresso con nota prot. 785/AA/DSG (12-002) del 25 luglio 2012;

VISTA la certificazione rilasciata dal progettista dei lavori Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, in via Roma n. 5, con la quale si attesta che l'esecuzione delle opere in progetto non richiede l'attivazione della procedura di valutazione d'incidenza ambientale ai sensi ex art. 5 del D.P.R. n. 120/2003, in quanto le medesime ricadono sulla stessa area di sedime delle precedenti e comunque non comportano, conseguentemente, variazioni d'impatto nel contesto territoriale e paesaggistico circostante;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione e completamento del campo sportivo

comunale di “Gennarcu”, dell’importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 700.000,00 a carico della RAS ed € 250.000,00 a carico dell’Ente redatto dallo studio tecnico incaricato Ing. Pisu Fulvio Maurizio di Lanusei, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d’asta €	744.001,82
- oneri per la sicurezza €	8.000,00
- importo complessivo dei lavori €	752.001,82
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	75.200,18
- spese tecniche generali €	86.500,00
- IVA 21% su spese tecniche €	18.165,00
- oneri responsabile del procedimento €	7700,00
- accantonamenti accordi bonari D. Lgs. 163/2006 €	7.500,00
- imprevisti e arrotondamenti €	933,00
- spese per pubblicità, bando €	2.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	950.000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 46 del 24/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di “Gennarcu”, redatto dall’Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, dell’importo complessivo di € 950.000,00;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato acquisito on line il relativo Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico: CUP:D53E12000020002;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all’ appalto dei lavori di cui all’oggetto avrà un importo pari a € 744.001,82 + IVA al 21%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 8.000,00 + IVA al 21% per oneri sulla sicurezza;
- ✓ per l’individuazione dell’appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo dell’ offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici);

VALUTATO, altresì, che attraverso l’appalto pubblico dei lavori di cui sopra l’Ente appaltante persegue il seguente fine : Riqualificazione e valorizzazione anche a fini turistici dell’ area sportiva polivalente di “Gennarcu”;

ACCERTATO che la spesa per l’appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 950.000,00 trova copertura nei fondi del bilancio di previsione 2012, suddivisa nei diversi come segue:

- per € 700.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403 del bilancio di previsione 2012, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 700.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 150.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/1 del bilancio di previsione 2012, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 150.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 100.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/2 del bilancio di previsione 2012, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 100.000,00 ed una sufficiente disponibilità e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l’appalto dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di “Gennarcu”, nonché gli allegati al bando, redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell’ Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la

tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG 46168411B8 – numero di gara : 4553500;
VISTA la propria determinazione n. 209 dell' 11 ottobre 2012 di autorizzazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu" e di approvazione del bando e delle norme di gara e dello schema di contratto;
VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 02 novembre 2012 - prot. n. 3288, numero di pubblicazione 706/2012;

ATTESO che l'avviso di gara e le relative norme sono state pubblicati anche sulla:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 133 del 14 novembre 2012;
- sul sito internet www.comune.ussassai.og.it in data 02 novembre 2012;
- sul sito internet www.regione.sardegna.it, sezione bandi enti locali, in data 05/11/2012;
- per estratto sul quotidiano specializzato "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" a diffusione nazionale di Ancona in data 07/11/2012 e sul quotidiano a diffusione regionale La Nuova Sardegna in data 07/11/2012;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 01 in data 3 gennaio 2013 è stata nominata apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTI i verbali di gara nelle sedute del: in data 8 gennaio 2013, 1^ seduta, pubblica, in data 25 gennaio 2013, 2^ seduta, riservata della Commissione giudicatrice ed in data 08 febbraio 2013, 3^ seduta, pubblica, dai quali risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa ATI Mast s.r.l./Limonta Sport S.p.A./Secci Natale s.r.l. – Capogruppo : Mast s.r.l – via S. Desiderio n. 4 e/d/f – Flero (BS) – Mandante : Limonta Sport S.P.A. – via XXV aprile 160/b – Erba (CO) – Mandante cooptata : Secci Natale s.r.l. – Loc. Serr'e Lugli s.n.c. – Ussassai (OG), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,26 ed ha offerto un ribasso del 6,56% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 695.195,30, oltre all'IVA di legge al 10% di € 69.519,53, per complessivi € 764.714,83 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 695.195,30 + IVA al 10%, per un totale di € 764.714,83 (dicono euro settecentosessantaquattromilasettecentoquattordici/83), oltre ad € 8.000,00 + IVA al 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 8.800,00;

VISTA la propria determinazione n. 33 del 20 febbraio 2013 di aggiudicazione provvisoria all'impresa ATI Mast s.r.l./Limonta Sport S.p.A./Secci Natale s.r.l. – con sede in via S. Desiderio n. 4 e/d/f – Flero (BS);

VISTA la propria determinazione n. 77 in data 29 aprile 2013 di aggiudicazione definitiva dei lavori;

VISTO il contratto n. 48 di rep. in data 29 luglio 2013, registrato fiscalmente all'Ufficio delle Entrate di Lanusei al n. 192 - serie 1, in data 01 agosto 2013;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori di preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione in materiale sintetico e della nuova recinzione si sono riscontrate le seguenti problematiche che richiedono da parte della D. LL. la stesura di una perizia suppletiva di variante all'interno del 5% dell'originario importo di progetto dei lavori ed in particolare:

- ❖ incremento delle quantità delle lavorazioni relative alla demolizione e ricostruzione dei cordoli perimetrali in c.c. sul lato spogliatoi ed a monte del campo per aderire alla normativa CONI;
- ❖ nell'ambito dell'allargamento della recinzione sul lato spogliatoi si va ad interferire con la linea di alimentazione all'impianto di illuminazione a torri per cui si rende necessario il trasferimento all'esterno;
- ❖ durante la demolizione del fabbricato degli spogliatoi è emerso lo stato di grave degrado della tubazione di collegamento dei servizi igienici al sistema di trattamento delle acque reflue per cui si rende necessario sostituirli integralmente;

RITENUTO, pertanto, necessario ed indilazionabile procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, con un aumento di spesa entro il 5% di cui ai commi 1° e 3° del D. Lgs. n. 163/2006 rispetto al quadro economico di contratto, che preveda la realizzazione delle opere sopra descritte;

DATO ATTO che le nuove e maggiori lavorazioni prevedono la definizione di n. 12 nuovi prezzi tutti desunti dal prezzario regionale per le opere pubbliche;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dallo studio tecnico incaricato dell'Ing. Fulvio Maurizio Pisu, con studio in Lanusei, in via Roma n. 5, dell'importo complessivo di € 958.251,10 che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	744.001,82
- oneri per la sicurezza €	8.000,00
- importo complessivo dei lavori €	752.001,82
- importo della perizia suppletiva €	37.200,00
SOMMANO €	789.201,82
- ribasso d'asta 6,56% su € 781.201,82	51.246,84
SOMMANO NETTO LAVORI E SICUREZZA €	737.954,98
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	73.795,50
- spese tecniche generali €	97.525,00
- contributo INARCASSA 4% €	3.901,00
- IVA 22% su spese tecniche di € 101.426,00 €	22.313,72
- oneri responsabile del procedimento €	8080,90
- accordi bonari, pubblic., bando, commissioni €	14.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	958.251,10

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'impresa aggiudicataria dalla quale risulta una maggiore spesa all'interno del quadro economico di progetto pari ad € 37.200,00 + IVA al 22% e vengono concordati n. 12 nuovi prezzi di contratto;

RITENUTO di dover provvedere all' approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 all'interno del 5% contrattuale, con un aumento di spesa rispetto al quadro economico di contratto di € 37.200,00+IVA al 22% e dello schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

VISTA la propria determinazione n. 174 del 9 ottobre 2013 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 dell'importo complessivo di € 958.251,10 e del relativo atto di sottomissione e concordamento dei nuovi prezzi;

ATTESO che l'impresa esecutrice dei lavori ha comunicato l'ultimazione dei lavori di messa in opera del sottofondo del campo sportivo di Gennarcu e che si deve provvedere al collaudo preventivo alla LND Servizi s.r.l. di Roma per il rilascio della regolare esecuzione dell'opera e la verifica dei parametri previsti dal regolamento F.I.G.C.-L.N.D.;

RILEVATO che per l'esecuzione del collaudo propedeutico all'omologazione dei lavori del campo l'Ente appaltante deve provvedere ad effettuare un bonifico della somma di € 3.000,00+IVA al 22% per complessivi € 3.660,00 a favore della L.N.D Servizi s.r.l., con sede in Roma in via Po n. 36;

DATO ATTO che nel quadro economico finale della perizia suppletiva si rende necessario rimodulare alcuni importi per recuperare le somme occorrenti al pagamento alla L.N.D. delle spese di collaudo del sottofondo e, in modo specifico, le somme destinate agli onorari del RUP ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 163/2006;

VISTA la proiezione delle spese effettive lorde da liquidare al RUP che ammontano ad € 2.909,12;

RITENUTO di dover provvedere alla rivisitazione del quadro economico finale di progetto che presenta la seguente nuova formulazione:

- importo dei lavori a base d'asta €	744.001,82
- oneri per la sicurezza €	8.000,00
- importo complessivo dei lavori €	752.001,82
- importo della perizia suppletiva €	37.200,00
SOMMANO €	789.201,82
- ribasso d'asta 6,56% su € 781.201,82	51.246,84
SOMMANO NETTO LAVORI E SICUREZZA €	737.954,98
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	73.795,50
- spese tecniche generali €	97.525,00

- contributo INARCASSA 4% €	3.901,00
- IVA 22% su spese tecniche di € 101.426,00 €	22.313,72
- oneri responsabile del procedimento aggiornati definitivi €	2.909,12
- accordi bonari, pubblicità, bando, commissione €	12.500,00
- oneri per il collaudo del sottofondo da liquidare alla L.N.D. (IVA compr.)	3.660,00
- imprevisti e somme a disposizione €	3.011,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	958.251,10

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI RIMODULARE il quadro economico finale dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di “Gennarcu”, che presenta il seguente nuovo quadro economico di spesa:

- importo dei lavori a base d’asta €	744.001,82
- oneri per la sicurezza €	8.000,00
- importo complessivo dei lavori €	752.001,82
- importo della perizia suppletiva €	37.200,00
SOMMANO €	789.201,82
- ribasso d’asta 6,56% su € 781.201,82	51.246,84
SOMMANO NETTO LAVORI E SICUREZZA €	737.954,98
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	73.795,50
- spese tecniche generali €	97.525,00
- contributo INARCASSA 4% €	3.901,00
- IVA 22% su spese tecniche di € 101.426,00 €	22.313,72
- oneri responsabile del procedimento aggiornati definitivi €	2.909,12
- accordi bonari, pubblicità, bando, commissione €	12.500,00
- oneri per il collaudo del sottofondo da liquidare alla L.N.D. (IVA compr.)	3.660,00
- imprevisti e somme a disposizione €	3.011,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	958.251,10

DI APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato come sopra riportato;

DI IMPUTARE la spesa complessiva aggiornata e rimodulata ammontante ad € 958.251,10 come segue:

- per € 700.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403 del bilancio di previsione 2013, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 700.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 150.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/1 del bilancio di previsione 2013, in conto RR.PP. 2012, che presenta uno stanziamento di € 150.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 100.000,00 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/2 del bilancio di previsione 2013, in conto RR. PP. 2012, che presenta uno stanziamento di € 100.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 8.251,10 al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403/2 del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 50.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/10/2013

Ussassai, 28/10/2013

L'Addetto alle Pubblicazioni
Dott.ssa Lisa Mura