



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 2 del 29/01/2016

AREA TECNICA - MANUTENTIVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

| N.R.G | DATA | OGGETTO: |
|-------|------------|---|
| 9 | 29/01/2016 | DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI : REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI NELL'AREA PIP IN LOCALITA' "SCALA 'E SA FURCA" - INDIZIONE PROCEDURA APERTA - APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO – CIG : 656851088 – CUP : D54E15000540004 – N. GARA : 6318482 |

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2016 e documenti allegati è stato differito al 31/03/2016 come riportato nel Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 28/10/2015, pubblicato in G.U. 254 del 30/10/2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 24 del 25.09.2015 di approvazione del bilancio di Previsione 2015, del bilancio pluriennale 2015 - 2017 con funzione autorizzatoria, della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015 - 2017, del bilancio di Previsione armonizzato 2015 – 2017 di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con funzione conoscitiva, immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n.43 del 25.09.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2015, nonchè assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo - titolare di Posizione Organizzativa, al dipendente geom. Salvatore Lobina, profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico – Area Tecnica manutentiva, Cat. D, posizione economica D4;

DATO ATTO che questo ente deve applicare il nuovo principio di competenza finanziaria di cui all'allegato n.1 e 2 del Dpcm 28/12/2011 secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza intendendo quale scadenza dell'obbligazione il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile perché conclusa;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 267/00 il quale sancisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un

dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

I pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui al comma 5 sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis).

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 – n. 45, “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”, ed in particolare l'art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva;

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva dal C.C. con atto n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali con alcune condizioni;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 27 del 21.10.2005 di approvazione dell' Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento edilizio con adeguamento al P.A.I.;
- Norme tecniche di attuazione con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. n. 20 – centro abitato - con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. 21 – territorio comunale - con adeguamento al P.A.I.;

esecutiva ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 9 del 16 gennaio 2006 con la quale veniva conferito l'incarico per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca” allo studio del raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dal Dr. Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara, in via Torres n. 1;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 5 del 27.01.2006 di approvazione definitiva dell' Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio e relative norme attuative;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 111 del 25 maggio 2006 con la quale veniva conferito l'incarico al Dr. Geol. Nonne Mario per la redazione della relazione geologica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica del P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 17 del 16.06.2006 di Richiesta alla Regione Sardegna del nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. n. 611 del 19 settembre 2006 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale vengono richiesti ai fini dell'istruttoria alcuni elementi integrativi;

VISTA la nota prot. 472 del 10.03.2010 con la quale viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali con la quale viene concessa l'autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTO il Piano per gli insediamenti produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, redatto dal suddetto professionista che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- All. A – relazione programmatica;
- All. B – Relazione generale;
- All. C – Relazione geologica;
- All. D – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- All. E – Studio per la valutazione dell’incidenza;
- All. F – Previsione di spesa;
- Tav. 1 – Inquadramento cartografico – estratto di mappa;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Piano quotato;
- Tav. 4 – rete idrica e fognaria;
- Tav. 5 – Planimetria di tracciamento profili stradali;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 28 del 25 ottobre 2010 approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, dichiarata immediatamente esecutiva;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 20 – comma 2 della legge regionale 45/89 il Piano per gli insediamenti produttivi con tutti gli elaborati è rimasto depositato per giorni 30 consecutivi, dal 7 novembre 2010 al 7 dicembre 2010, presso la Segreteria Comunale e ne è stata data idonea pubblicità mediante affissione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune, nei luoghi maggiormente frequentati dell’abitato, di bacheche esterne alla sede Municipale e sul quotidiano “La Nuova Sardegna del giorno 7 novembre 2010, nella sezione Comunicazioni legali a pag. 16;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni al deposito degli atti relativi al Piano per gli insediamenti produttivi in località “scala ‘e sa furca”, dall’ 8 dicembre 2010 al 7 gennaio 2011, previsti per la presa visone degli atti non sono pervenute osservazioni in merito al Piano medesimo;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all’approvazione in via definitiva del PIP in località “Scala ‘e sa furca”, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Relazione illustrativa;
- ✓ All. B - Norme di attuazione;
- ✓ All. C - Acquisizioni-elenco ditte;
- ✓ All. D - Relazione geologica;
- ✓ All. E - Studio di compatibilità geologica e geotecnica, idraulica;
- ✓ All. F - Predimensionamento intersezione a raso sulla SS. 198;
- ✓ All. G - Previsione di spesa;
- ✓ Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- ✓ Tav. 2 - Piano quotato stato attuale;
- ✓ Tav. 3 – Zonizzazione generale;
- ✓ Tav. 4 – Planivolumetrico;
- ✓ Tav. 5 – Planimetria quotata;
- ✓ Tav. 6 – Viabilità-planimetria profili;
- ✓ Tav. 7 – Reti tecnologiche, idrica,fognaria, bianche;
- ✓ Tav. 8 – Reti tecnologiche, elettrica, telefonica...;
- ✓ Tav. 9 – Opera d’arte;
- ✓ Tav. 10-Tipologie edilizie : schemi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il PIP in località “scala ‘e sa furca”;

ATTESO che in data 11 ottobre 2011 è stato pubblicato sul BURAS – parte terza – il relativo avviso di avvenuta approvazione del PIP e che in tale data è entrato in vigore detto Piano urbanistico;

VISTA la deliberazione n. 39/54 del 23 settembre 2011 della Giunta Regionale che concede sovvenzioni agli Enti Locali per la Realizzazione dei Piani per gli insediamenti produttivi – annualità 2011 – per comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

ATTESO che tra i requisiti richiesti per beneficiare dei finanziamenti è necessaria l'adozione definitiva del PIP, previa autorizzazione regionale di cui all'art. 27 della legge 865/1971 e l'approvazione almeno del progetto preliminare delle opere da eseguire;

VISTO il progetto preliminare generale del Piano degli insediamenti produttivi redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Sau di Tonara, che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|--|-----------------------|
| importo dei lavori a base d'asta €..... | 1.002.297,27 |
| IVA 10% sui lavori €..... | 100.229,73 |
| Onorari ex art. 18 L. 109/94 €..... | 20.045,95 |
| Spese tecniche e generali €..... | 200.000,00 |
| Oneri per allaccio ENEL €..... | 25.000,00 |
| Oneri per pubblicità e vigilanza €..... | 500,00 |
| Acquisizione aree €..... | 40.000,00 |
| Imprevisti e arrotondamenti €..... | 1.927,05 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | € 1.390.000,00 |

VISTA la determinazione prot. n. 20619, Rep. n. 978 del 31 dicembre 2012 del Direttore del Servizio dell' Assessorato Regionale dell'Industria con la quale viene delegato il Comune di Ussassai ed assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento denominato . Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" per una sovvenzione pari ad € 232.500,00;

ATTESO che il Comune di Ussassai partecipa con una quota di cofinanziamento alla realizzazione dell'opera per una somma pari ad € 31.704,55, per cui l'importo complessivo dei lavori del 1° stralcio funzionale del PIP ammonta ad € 264.204,55,

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 230 del 29 novembre 2013 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione e direzione lavori del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località "Sa scala 'e sa furca", alla RTP costituita dagli studi Tecnici dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell'Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai, per il prezzo complessivo, al netto del ribasso d'asta dell' 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo CN.P.A.I.A. al 4% oltre all'IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

ATTESO che il componente della R.T.P. dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara, con nota del 14/09/2014, pervenuta al protocollo generale in data 17/09/2014 al n. 2663, ha comunicato la sua rinuncia all'incarico professionale per cui le prestazioni verranno espletate dall'altro socio R.T.P. Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di : Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nel prezzo di stima | € 170.399,93 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima | € 2.000,00 |
| Importo della manodopera | € 50.000,00 |
| Importo dei lavori a base d'asta | € 118.399,98 |
| Importo di contratto lordo | € 172.399,93 |
| IVA al 10% sull'importo contrattuale | € 17.239,99 |
| Onorari RUP ex art. 18/109 pari all'1,5% di € 172.399,93 | € 2.586,00 |
| Spese tecniche | € 53.589,51 |
| Spese pratiche ANAS | € 500,00 |
| Oneri per espropri | € 15.000,00 |
| Imprevisti | € 2.889,12 |
| Importo complessivo del progetto | € 264.204,55 |

VISTA la deliberazione della G.M. n. 70 del 30/11/2015 di approvazione del suddetto progetto preliminare dell'importo complessivo di € 264.204,55;

CONSIDERATO che l'opera pubblica per la realizzazione dei lavori di : Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 27 sulla competenza del Consiglio, approvato con delibera del C.C. n. 32 del 21.12.2001;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii., codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R 5 ottobre 2010, n. 207, regolamento di attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ed in particolare la sezione III, del Capo I, del Titolo II, relativo alla progettazione definitiva dei lavori pubblici;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di : Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, dell'importo di € 264.204,55, dalla quale discende, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, la dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio in quanto le opere di realizzazione di un’area PIP in località “scala ‘e sa furca” sono state inserite nel PUC attualmente vigente, approvato con delibera del C.C. n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali;

DATO ATTO che ai proprietari è stato regolarmente notificato l'avviso dell'avvio del procedimento come previsto dal D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002;

ATTESO che a seguito della notifica dell'avviso di cui sopra è stata presentata un'osservazione da parte di alcuni proprietari di alcuni immobili interessati dai lavori e recepita favorevolmente dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale geom. Salvatore Lobina è stato nominato con decreto sindacale n. n. 3 in data 31/05/2005 responsabile unico di tutti i procedimenti dell'Ente;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall’ Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima | € 172.802,66 |
| Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima | € 1.436,06 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima | € 1.000,00 |
| Importo della manodopera | € 22.583,51 |
| Importo dei lavori a base d'asta | € 148.783,09 |
| Importo di contratto lordo | € 173.802,27 |
| IVA al 10% sull'importo contrattuale | € 17.30,27 |
| Importo totale parziale | € 191.182,93 |
| Onorari RUP ex art. 92/163 pari all’1,5% di € == | € ===== |
| Spese tecniche | € 54.450,12 |
| Spese pratiche ANAS | € 500,00 |
| Oneri per espropri | € 17.935,50 |
| Imprevisti | € 136,00 |
| Importo complessivo del progetto | € 264.204,55 |

VISTA la deliberazione della G.M. n. 70 in data 30.11.2015 di approvazione del progetto definitivo dei lavori, dell'importo di € 264.204,55 e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di : Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall’ Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima | € 170.163,66 |
|---|--------------|

| | |
|---|--------------|
| Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima | € 1.418,56 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima | € 1.000,00 |
| Importo della manodopera | € 24.794,10 |
| Importo dei lavori a base d'asta | € 143.951,00 |
| Importo di contratto lordo | € 171.163,66 |
| IVA al 10% sull'importo contrattuale | € 17.116,37 |
| Importo totale parziale | € 188.280,03 |
| Onorari RUP ex art. 92/163 pari all'1,5% di € == | € 2.567,45 |
| Spese tecniche | € 53.807,38 |
| Spese pratiche ANAS | € 500,00 |
| Oneri per espropri | € 17.935,50 |
| Imprevisti | € 1.114,19 |
| Importo complessivo del progetto | € 264.204,55 |

VISTA la deliberazione della G.M. n. 72 in data 30.11.2015 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori, dell'importo di € 264.204,55, dichiarata immediatamente esecutiva;

ATTESO che il Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Nuoro ed Ogliastra, ha espresso parere favorevole all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il nulla osta prot. 17939 del 14 agosto 2015, pervenuto al prot. generale, del Servizio delle Valutazioni Ambientali dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto, già autorizzati con determinazione del servizio generale dell'ambiente con determinazione n. 27581/1215 del 29 dicembre 2009;

VISTO il nulla osta prot. 59569 – Pos. XIV.10.1 del 10.09.2015, pervenuto al prot. generale in data 17.09.2015 al n. 2609 del Servizio Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei, dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il nulla osta prot. 32159, classif. XIV.10.11 del 1° settembre 2015, pervenuto al prot. generale in data 04.09.2015 al n. 2479, del Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, di autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 174/361 del 13 ottobre 2015 con la quale veniva incaricato il Dr. Geol. Cerina Andrea di Jerzu per il rilascio del parere per parere per l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche del PAI per i lavori in oggetto;

VISTO il parere istruttorio n. 1 del 05/11/2015, rilasciato dal Dott. Geol. Cerina Andrea di Jerzu, pervenuto al prot. generale in data 06.11.2015 al n. 3216, con la quale si esprime parere favorevole sullo studio di compatibilità idraulica e/o lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento in oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 183/394 del 6 novembre 2015 di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica del progetto per la Realizzazione dell'area PIP in località "scala 'e sa furca";

VISTA la nota prot. 43477 – Classif. X.5.2.1 del 24 dicembre 2015, pervenuta al prot. generale in data 24.12.2015 al n. 3832/2015, del servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e tecnologica dell'Assessorato regionale dell'Industria che concede una proroga dei termini per l'impegnabilità del finanziamento concesso per la Realizzazione dell'area PIP sino al 31 dicembre 2016;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CIG 656851088 – numero di gara : 6318482;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato acquisito on line il relativo codice unico di progetto necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CUP : D54E15000540004;

VISTO il documento di validazione del progetto definitivo esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, sottoscritto dal progettista e dal RUP in data 28.01.2016;

VISTO il documento di attestazione delle verifiche antecedenti l'appalto ai sensi dell'art. 106, c. 1 e 3 del D.P.R. 207/2010, sottoscritto dal progettista e dal RUP in data 28.01.2016;

ATTESO che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 143.951,00 + IVA al 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 24.794,10+IVA al 10% per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.418,56 + IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 163 del 12.04.2006 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n. 5 del 07/08/2007, da esperire ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 4 del medesimo Codice, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, dell'art. 18, comma 1, lett. a.3) della L.R. n. 5/2007 n. 5:Procedure di aggiudicazione appalti pubblici, con le modalità stabilite dall' art. 122, comma 9 del Decreto 163/2006, *Comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), del d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'art. 4, quater, comma 1,lettera e), della legge n. 102 del 2009: a misura*, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Realizzazione ed infrastruttrazione di un'area PIP urbanizzata e lottizzata per l'insediamento di attività produttive artigianali ed industriali;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 264.204,55 trova copertura nei fondi del bilancio, così ripartiti:

- per € 232.500,00 imputandola al capitolo 03001/3, codice 2.02.01.09.012-03001/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 31.704,55 imputandola al capitolo 03001/4, codice 2.02.01.09.012-030014, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : Realizzazione di un'area PIP in località "scala 'e sa furca", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto per i lavori di : "Realizzazione di un'area PIP in località "Scala 'e sa furca", del valore di € 143.951,00 + IVA al 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 24.794,10+IVA al 10% per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.418,56 + IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura negoziata da aggiudicare con contratto a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare nonché gli allegati di gara per l'appalto dei lavori di : "Realizzazione di un'area PIP in località "Scala 'e sa furca", ed il relativo schema di contratto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa;

DI PROVVEDERE all'indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale WEB dell'Ente appaltante e sul sito della Regione Sardegna, sezione "Comunas";

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva di € 264.204,55 comprendente l'importo dei lavori a base d'asta, gli oneri per la manodopera, gli oneri per la sicurezza, l'IVA al 10%, gli oneri per supporto e consulenza nonché le spese tecniche, mediante l'utilizzo dei fondi del bilancio ricadenti come in appresso:

- per € 232.500,00 imputandola al capitolo 03001/3, codice 2.02.01.09.012-03001/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 31.704,55 imputandola al capitolo 03001/4, codice 2.02.01.09.012-030014, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto residui 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;;

DI PROVVEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura aperta, con il sistema di cui all' art. 82 – comma 2 – lett. a), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DI ATTESTARE di aver pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Ente le informazioni necessarie in ottemperanza alle direttive del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA
Geom. Salvatore Lobina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29/12/2016

Ussassai, 29/12/2016

| |
|--------------------------------------|
| L'Addetto alle Pubblicazioni: |
| Rag. Roberta Guaraldo |