



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it
C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

| | | |
|---|--|--|
| Reg. generale n. 561 del 31/12/2024 | Reg. settore n. 215 del 31/12/2024 | Oggetto: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI CIG: B50F652832 CUP: D19D24000450006 |
|---|--|--|

La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Visti gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione del C.C. n.32 del 27/12/2023 di approvazione del bilancio di Previsione 2024/2026 immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione della G.M. n. 1 del 12/01/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023, n. 29 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

Considerato che ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

Tenuto conto che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco in data 29.02.2024 n.1, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo al sottoscritto, con decorrenza 01.03.2024;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Vista la Determinazione di affidamento dei servizi tecnici n. 391 del 11/10/2024 all'Arch. Fabio Zanda, per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario) CIG B37D1BE654 (Servizi tecnici);

Visto il progetto esecutivo prot. 5451 del 12/12/2024, redatto dall'arch. Fabio Zanda, "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", dell'importo complessivo di € 440.000,00, approvato con DGM n. 75 del 13/12/2024;

Atteso che nelle more della definizione della graduatoria del Bando RAS, è intenzione dell'Amministrazione intervenire con un primo stralcio atto a rendere fruibile gli spazi dedicati a Biblioteca e centro diurno per anziani, all'interno dell'edificio comunale ex scuola elementare, con un primo intervento dell'importo complessivo di € 69.137,07;

Vista la Deliberazione di giunta municipale n. 75 del 13/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing Fabio Zanda;

ACCERTATA l'esigenza di disporre l'affidamento dell'esecuzione delle opere edili;

CONSIDERATO che:

l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edile;

che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Sardegnacat, strumento telematico di negoziazione, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che in data 30/12/2024 (termine ultimo per l’invio di un’offerta fissato al 30/12/2024, alle ore 17:30), tramite la piattaforma telematica Sardegnacat, è stata richiesta offerta per l’affidamento in parola all’operatore economico **P.R.O. S.R.L., CF/P.IVA 01602110916** che ha offerto un ribasso del 1% sulla base d’asta;

VISTO il report della procedura rfq_456139, generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell’impresa con Durc_INAIL_46678034_01602110916;

RITENUTO di affidare alla ditta P.R.O. S.R.L., CF/P.IVA 01602110916 le attività in parola per un importo di € 53.955,00, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre € 5.445,50 per IVA al 10% (calcolata su € 54.455,00), corrispondenti a complessivi **€ 59.900,50**, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta **P.R.O. S.R.L., CF/P.IVA 01602110916** le attività in parola per un importo di € 53.955,00, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre € 5.445,50 per IVA al 10% (calcolata su € 54.455,00), corrispondenti a complessivi **€ 59.900,50**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DISPORRE la rimodulazione del quadro economico post affidamento, nel seguente modo:

| | | PRE GARA | POST GARA |
|----|---|-------------|-----------|
| A1 | Totale lavori (compresi oneri sicurezza e manodopera) | € 55.000,00 | 54.455,00 |
| A2 | di cui per Oneri sicurezza | € | 500,00 |

| | | | | |
|-----------|--|--|-------------|-------------|
| | | | 500,00 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1 | IVA sui lavori 10 % | | € 5.500,00 | 5.445,50 |
| B2 | Lavori in economia esclusi dall'appalto | | € - | |
| B3 | Imprevisti | | € 2.337,07 | 2.302,07 |
| B4 | SPESE TECNICHE | | | |
| | B4.1 | Direzione Lavori, Misura e Contabilità | € 5.000,00 | 5.000,00 |
| | B4.2 | Contributo INARCASSA 4% | € 200,00 | 200,00 |
| | B4.3 | Rivalsa INPS 4% | € - | |
| | B4.4 | IVA spese tecniche 22% | | |
| B5 | 2% di A - Art. 113 D.Lgs 50/2016 | | € 1.100,00 | 1.100,00 |
| B6 | Anac | | | 35,00 |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 13.637,07 | |
| | ECONOMIE | | | 599,50 |
| | TOTALE INTERVENTO | | € 69.137,07 | € 69.137,07 |

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

in favore della ditta P.R.O. S.R.L., **€ 59.900,50** sul cap. 3021 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, classificazione 2.02.01.09.999, del bilancio 2024-2026 in competenza 2024;

in favore dell'Ing. Fabio Zanda, **€ 5.200,00** sul cap. 3021 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, classificazione 2.02.01.09.999, del bilancio 2024-2026 in competenza 2024;

in favore di diversi ex Art.45, d.lgs. 36/2023, **€ 1.100,00** sul cap. 3021 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, classificazione 2.02.01.09.999, del bilancio 2024-2026 in competenza 2024;

la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, e pari ad **€ 35,00**, sul cap. 3021 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, classificazione 2.02.01.09.999, del bilancio 2024-2026 in competenza 2024;

in favore di diversi imprevisti, **€ 2.901,57** sul cap. 3021 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI, classificazione 2.02.01.09.999, del bilancio 2024-2026 in competenza 2024;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG B50F652832**;

PRECISATO che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è D19D24000450006;

DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: arch. Cristiana Campetella;

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Lanusei, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Arch. Cristiana Campetella

La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Arch. Cristiana Campetella

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 31/12/2024

Il Responsabile del Servizio
CAMPETELLA CRISTIANA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 31/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI

| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Tipologia |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 2.02.01.09.999 | 01.05 | 3021 | 2024 | Impegno |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 336 | 978 | 59.900,50 | 0 | 0,00 |

Descrizione: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI

| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Tipologia |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 2.02.01.09.999 | 01.05 | 3021 | 2024 | Impegno |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 337 | 979 | 5.200,00 | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|
| Descrizione: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI | | | | |
| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Tipologia |
| 2.02.01.09.999 | 01.05 | 3021 | 2024 | Impegno |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 338 | 980 | 35,00 | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|
| Descrizione: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI | | | | |
| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Tipologia |
| 2.02.01.09.999 | 01.05 | 3021 | 2024 | Impegno |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 339 | 981 | 1.100,00 | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|
| Descrizione: Determina unica a contrarre e affidamento lavori di RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE AD USO BIBLIOTECA E CENTRO DIURNO ANZIANI | | | | |
| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio | Tipologia |
| 2.02.01.09.999 | 01.05 | 3021 | 2024 | Impegno |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 340 | 982 | 2.901,57 | 0 | 0,00 |

