



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 80 del 28/04/2011

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
203	28/04/2011	INCARICO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' "SCALA 'E SA FURCA" AL R.T.P. CAPEGGIATO DALL' ING. SAU FRANCESCO DI TONARA - LIQUIDAZIONE QUOTA SALDO FINALE AL GEOM. USAI PIETRO GIUSEPPE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA

#### Il Responsabile del Servizio

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005, di nomina dei responsabili dei servizi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 in data 14 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 16 in data 21 aprile 2011 di assegnazione delle risorse e degli interventi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 34 del 21/12/2001 di approvazione del bilancio di previsione 2002 e della relazione revisionale e programmatica 2002/2004, con la quale viene destinata la somma di € 15.419,66 per l'acquisizione delle aree da destinare alla realizzazione di un Piano Comunale per gli insediamenti produttivi;

RILEVATO che prima dell'acquisizione delle aree si rende necessario procedere all'affidamento esterno dell'incarico per la redazione del Piano di Lottizzazione del Piano per gli Insediamenti produttivi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 16 del 17 giugno 2005, di destinazione dell'avanzo di amministrazione per l'anno 2005, con la quale vengono stanziati ulteriori € 24.114,07 per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, derivanti dai fondi della L.R. n. 25/93;

ACCERTATO che il finanziamento complessivo per l'affidamento dell'incarico di progettazione, ammonta ad € 39.533,73;

ACCERTATO che la spesa per l'affidamento in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei fondi di bilancio ricadenti come segue:

- Per € 15.419,66 al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 – intervento 2, dove trova collocazione il capitolo 3001/0, del bilancio di previsione 2005, in conto RR. PP. 2002, che presenta uno stanziamento di € 15.419,66 ed una pari disponibilità ;

- Per € 24.114,07 al titolo 2 – funzione 11 – servizi 6 – intervento 2, dove trova collocazione il capitolo 3001/2, del bilancio di previsione 2005, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 24.114,07 ed una pari disponibilità;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 39 del 30 novembre 2004 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale, nel quale viene individuata la zona per la realizzazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, adiacente la S.S. n. 198 di Seui e Lanusei;

VISTA la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento che attesta l'impossibilità di procedere alla progettazione e direzione dei lavori con personale tecnico interno all'Amministrazione;

VISTO l'art. 24, comma 5, della legge 18 aprile 2005, n. 62 ( Legge Comunitaria 2004 ) che modifica la soglia di importo per l'affidamento di incarichi professionali di progettazione sino a € 100.000,00;

VISTO lo schema di avviso per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 € redatto dall'Ufficio tecnico comunale;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con il professionista incaricato;

VISTA la propria determinazione n. 252 del 23 dicembre 2005 di approvazione dello schema di avviso di incarico e della convenzione per la prestazione di cui sopra;

VISTO l'avviso di incarico professionale per la redazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, pubblicato all'Albo Pretorio in data 23 dicembre 2005 prot. n. 167;

RILEVATO che alla scadenza per la presentazione delle istanze, fissata alle ore 12 del 12 gennaio 2006 sono pervenute n.2 offerte dei seguenti raggruppamenti di professionisti:

1. Ing. Ladu Ignazio – Tortolì;
2. Ing. Sau Francesco – Tonara;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile Unico del procedimento, allegata al presente atto, che conformemente alla normativa Comunitaria 2004 affida l'incarico professionale per la prestazione professionale di cui sopra al raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dall'Ing. Sau Francesco di Tonara, valutando la documentata esperienza e capacità professionale in funzione del progetto da redigere nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTO lo schema di parcella presentato dal professionista che ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta offerto del 20% ad € 30.852,64+ IVA 20% di legge e CNPAIA compresi;

DATO ATTO, in definitiva, che il raggruppamento temporaneo di professionisti cui s'intende conferire l'incarico di cui trattasi, tenuto conto della professionalità, specializzazione, esperienza possedute, della presenza di giovani abilitati alla professione, dell'economicità dell'offerta, è ritenuto il più idoneo ad elaborare il progetto per la redazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, in agro di Ussassai;

VISTA la propria determinazione n. 9 in data 16 gennaio 2006 di affidamento dell'incarico di che trattasi al R.T.P. rappresentato dall'Ing. Sau Francesco di Tonara;

VISTA la convenzione d'incarico sottoscritta dai seguenti professionisti che riscuoteranno rispettivamente le sottoindicate percentuali:

Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara – 46%;

geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono – 44%;

Ing. Dessì Massimiliano, con studio in Tonara – 6%;

geom. Murru Paolo, con studio in Ovodda – 4%;

VISTO, in particolare, l'art. 8 della convenzione che recita che all'atto dell'approvazione del progetto preliminare verrà liquidato un acconto del 20% sull'importo complessivo dovuto ai professionisti, i quali presenteranno separate ed indipendenti fatture di liquidazione;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 23 del 28 novembre 2009 di approvazione del preliminare del Piano per gli insediamenti produttivi in località “Scala ‘e sa furca” redatto dal suddetto R.T.P.;

VISTO lo schema riepilogativo delle parcelle di onorari e spese relativamente alla progettazione preliminare dal quale risulta che al geom. Usai Pietro Giuseppe compete un importo complessivo lordo di € 2.860,00;

ATTESO che il compenso del professionista è esente da IVA ai sensi dell'art. 1 – comma 100 della legge finanziaria 2008 per cui le spettanze nette da liquidare ammontano ad € 2.383,33;

VISTA la parcella n. 3 del 28.01.2010 rilasciata dal geom. Usai Pietro Giuseppe dell'importo complessivo di € 2.383,33, di cui € 2.291,66 per onorari e spese, € 91,67 per contributo INPS 4%;

VISTA la propria determinazione n. 15 del 29 gennaio 2010 di liquidazione dell'aconto del 20%;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 28 del 25 ottobre 2010 di approvazione ed adozione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi in località "scal 'e sa furca", dichiarata immediatamente esecutiva;

ATTESO che la convenzione di incarico prevede che alla consegna ed approvazione del progetto definitivo esecutivo si può provvedere alla liquidazione dell'ulteriore quota del 40% sull'importo complessivo dovuto ai professionisti, i quali presenteranno separate ed indipendenti fatture di liquidazione;

VISTO il progetto definitivo esecutivo del Piano per gli Insediamenti Produttivi consegnato al protocollo generale in data 11 novembre 2010 al n. 2607;

VISTO lo schema riepilogativo delle parcelle di onorari e spese relativamente alla progettazione definitiva esecutiva dal quale risulta che al geom. Usai Pietro Giuseppe di Ilbono compete un importo complessivo lordo di € 5.720,00;

ATTESO che il compenso del professionista è esente da IVA ai sensi dell'art. 1 – comma 100 della legge finanziaria 2008 per cui le spettanze nette da liquidare ammontano ad € 4.766,67;

VISTA la fattura n. 09/2010 del 30.11.2010, pervenuta al protocollo generale in data 02.12.2010- prot. n. 2847, rilasciata dal geom. Usai Pietro Giuseppe, dell'importo complessivo di € 4.766,67, di cui € 4.583,34 per onorari e spese, € 183,33 per contributo INPS 4% ;

VISTA la propria determinazione n. 226 del 02 dicembre 2010 di liquidazione del 2° aconto del 40%;

ATTESO che in data 4 marzo 2011 è stato avviato il procedimento preliminare per la pratica espropriativa delle aree ricadenti all'interno del PIP propedeutica all'approvazione definitiva del progetto esecutivo;

DATO ATTO, pertanto, che le prestazioni dei professionisti incaricati possono considerarsi concluse e si può procedere alla liquidazione del saldo finale delle parcelle;

VISTO lo schema riepilogativo delle parcelle di onorari e spese relativamente alla progettazione esecutiva dal quale risulta che al geom. Usai Pietro Giuseppe di Ilbono compete un importo complessivo lordo di € 2.465,74;

VISTA la fattura n. 05/2011 del 30.03.2011, pervenuta al protocollo generale in data 27.04.2011 prot. n. 1182, rilasciata dal geom. Usai Pietro Giuseppe, dell'importo complessivo di € 2.465,74, di cui € 2.370,90 per onorari e spese, € 94,84 per contributo INPS 4%;

ATTESO che il compenso del professionista è esente da IVA ai sensi dell'art. 1 – comma 100 della legge finanziaria 2008 per cui le spettanze nette da liquidare ammontano ad € 2.465,74;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 554/1999;

VISTA la legge 1° agosto 2002 – n. 166, recante : Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti”;

VISTA l'art. 24, comma 5, della legge 18 aprile 2005, n. 62 ( Comunitaria 2004 );

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità del Comune;

## DETERMINA

DI LIQUIDARE al professionista geom. Usai Pietro Giuseppe, componente del raggruppamento temporaneo di professionisti, rappresentati dall'Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara, in via Torres n. 1, la somma linda a saldo, in quota parte, pari ad € 2.465,74 in assolvimento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva esecutiva di un Piano di lottizzazione per gli insediamenti produttivi in località "Scala 'e sa furca", nonché per lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per la realizzazione dell'opera descritta in narrativa;

DI IMPUTARE la spesa complessiva linda di € 2.465,74 al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 – intervento 2, dove trova collocazione il capitolo 3001/2, del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2005, che presenta uno stanziamento di € 24114,07 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Salvatore Lobina)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/04/2011

Ussassai, 28/04/2011

**L'Addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo**