



COMUNE DI USSASSAI

**C.A.P. 08040 - Provincia d'Ogliastra
Via Nazionale, 120 - 0782/55710 □ 0782/55890
C.F. e P. IVA 00160240917**

Prot. n. 688

USSASSAI, lì 14 marzo 2011

PROCEDURA APERTA

**PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO DI STRUTTURA
RICETTIVA IN LOCALITÀ "M. SERAFINU"**

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOCALITA' "M. SERAFINU"**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 , del R.D. 23 maggio 1924, n.827, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed al Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale. In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.07.2010 ;

AVVISA

che il Comune di Ussassai intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

DESCRIZIONE DEL BENE

Si aliena un complesso immobiliare denominato "Struttura ricettiva polivalente "M. Serafinu", ubicata in agro di Ussassai, in località "M. Serafinu", costituita da un'unica immobiliare autonoma ed accorpata in un unico blocco omogeneo, e distribuita su due livelli, comprensiva di vano ascensore e vano scala esclusivi.

Pertinenza dell'immobile in vendita è un'area scoperta destinata a parcheggio, posta all'interno della corte del complesso immobiliare, in prossimità dell' unità immobiliare in vendita e di una restante area boscata comprendente l'impianto di depurazione e stoccaggio del gas.

L'intero bene in vendita viene trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, unitamente ai diritti accessori ad esso relativi ed alle pertinenze ed alle servitù di diritto e di fatto esistenti.

Estremi catastali

L' unità immobiliare insiste su un'area identificata al C.T. del Comune di Ussassai al Fg. 23, mappale 35, superficie complessiva di mq. 9.412, derivante dal frazionamento approvato dall'agenzia del Territorio di Nuoro il 15.06.2009 – prot. 2009/124108.

L' unità immobiliare è distinta al N.C.E.U. del Comune di Ussassai al Fg. 23, mappale 33, Cat. D2, Rendita € 5.050,00, superficie coperta mq. 588, superficie totale sviluppata mq. 988, volume totale mc. 2292.

I beni di cui sopra sono comprensivi di una cabina di manovra dell'impianto di depurazione di una superficie complessiva di circa mq. 4,00, posizionata sul lato nord dell'immobile e separata fisicamente dal corpo principale.

Inventario dei beni comunali

Il bene in vendita è inserito nell'Inventario dei beni comunali alla scheda COD. n. 61.00.000 del Modello "C" (beni patrimoniali disponibili)

Riferimenti urbanistici

Destinazione di Piano Urbanistico Comunale, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 04.11.2009, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale: Zona omogenea "E" agricola, sottozona E5f – agricola ambientale forestale non adatta per l'attività agricola e destinata prevalentemente ad uso forestale.

Provenienza

Il Comune di Ussassai è sempre stato proprietario dell'area di sedime del fabbricato che è stato edificato a totale carico dell'Ente.

Il bene è libero da persone e cose.

Il valore posto a base d'asta è di Euro 630.000,00.

Il deposito cauzionale è di Euro 31.500,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta.

Vincoli ambientali

Il bene rientra fra le aree di interesse paesaggistico tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto è sottoposto alle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Prescrizioni

L'aggiudicatario si impegna a mantenere l'attuale uso pubblico dell'area di pertinenza del fabbricato in vendita ed a non apportare modifiche allo stato dei luoghi o manomissioni alla vegetazione spontanea .

Per una completa descrizione dei beni in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi agli atti depositati all'Ufficio Tecnico del Comune di Ussassai (Via Nazionale 120 - I piano). La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici possono essere anche richiesti ed inviati al domicilio del richiedente secondo le modalità indicate nell'art. 10 del presente avviso d'asta.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

1) STATO DEI BENI

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita del bene avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara pubblica i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- m) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali;
- n) che si trovano in fase attuativa del piano di emersione previsto dall'art. 1 e 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383;
- o) che si trovano nelle situazioni o nelle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- p) che hanno incorso in pene accessorie che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369;
- q) che sono destinatari di provvedimenti concernenti l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale o di provvedimenti relativi a procedimenti pendenti per l'applicazione di una, o più, delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- r) che si sono colpiti da sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

Possono presentare la domanda di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Non devono trovarsi in nessuna delle situazioni o condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara, come indicate nei precitati punti da a) a r).
2. Devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per svolgere le attività del settore turistico – alberghiero.

Il documento deve indicare l'iscrizione al tribunale, il numero e la data di iscrizione nel registro delle Imprese, la forma giuridica, la denominazione, la sede, il codice fiscale, la data di costituzione, il tipo dell'atto, la forma amministrativa, il numero degli amministratori in carica e la durata del loro mandato, il capitale sociale, l'oggetto sociale, i titolari di cariche o qualifiche, le attività dell'impresa, i responsabili tecnici, la composizione degli organi e i soggetti autorizzati a trattare e a presentare offerte.

3. Capacità economica e finanziaria.

L'attestazione della capacità deve essere comprovata fornendo:

3.1 idonee dichiarazioni bancarie attestanti l'impegno di almeno due istituti bancari a concedere un prefinanziamento;

3.2 il fatturato globale d'impresa, con specifica indicazione dell'importo da riferirsi ai servizi del settore turistico – alberghiero, all'interno del quale dovrà essere evidenziato il fatturato riferito alle strutture gestite in Sardegna.

4. Capacità tecnica e professionale.

La dimostrazione delle capacità deve essere fornita mediante i seguenti documenti:

4.1 elenco delle strutture gestite negli ultimi tre anni con l'indicazione di quelle amministrate in Sardegna;

4.2 elenco dei tecnici e gli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;

4.3 elenco dei titoli di studio e professionali dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;

4.4 il numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni.

4.5 che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 575/1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

4.6 di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei propri dipendenti;

4.7 che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

I succitati requisiti indicati nei punti 1, 2, 3.2, 4, devono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445.

Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, come prevista per legge, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

I concorrenti dovranno inoltre dichiarare, secondo le modalità previste dal decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel presente bando di gara.

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono presentare la domanda di partecipazione e i relativi allegati, in forma di documento cartaceo, redatto in lingua italiana e contenuto in plico sigillato,

3) COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica sarà nominata con atto successivo dalla data di scadenza di ricezione delle domande.

4) PUBBLICITÀ.

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ussassai e inserito sul sito Internet dell'Ente (www.comune.Ussassai.it).

Inoltre viene pubblicato in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (La Nuova Sardegna di Sassari e L'Unione Sarda di Cagliari), nonché diffuso mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna (Sezione Servizi agli Enti Locali – Voce bandi degli Enti Locali).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La documentazione per la partecipazione alla gara indicata al successivo punto 6), ivi compresa l'offerta economica, dovrà essere presentata in forma separata e distinta rispetto alla documentazione amministrativa.

La documentazione dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura (compresi quelli preincollati) dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso il Comune di Ussassai – Via Nazionale 120 negli orari d'ufficio (dal Lun. al Ven. dalle 8.00 alle 10.30 ed inoltre Giov. dalle 16 alle 18) ;
- Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta ;
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ussassai Via Nazionale 120 – 08040 Ussassai.

Il plico dovrà pervenire esclusivamente presso il Comune di Ussassai – Via Nazionale 120 entro le ore 13.00 del 15/04/2011, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta. Non ha alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata, non farà fede il timbro postale, ma solamente la data di ricevimento al protocollo dell'Ente.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate, a pena di esclusione, le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "Asta pubblica del 09.05.2011 – Vendita di un bene immobile con destinazione a struttura ricettiva polivalente in località "M. Serafinu".

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nella busta devono essere contenuti i seguenti documenti:

A. istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, nella quale devono essere contenuti oltre agli elementi essenziali per identificare il candidato e il suo indirizzo, anche la procedura a cui la domanda di partecipazione si riferisce, nonché le seguenti indicazioni: codice fiscale e partita IVA, generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, nominativi degli amministratori e legali rappresentanti della Società con i relativi poteri.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

(lo schema di domanda è allegato al presente atto e distinto dalla lettera "a").

B. Copia fotostatica di un documento di identità valido del firmatario dell'istanza.

C. Dichiarazione unica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con la quale attesta il possesso dei requisiti di cui ai punti: 1, 2, 3.2, 4, nonché di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel bando di gara.

D. Dichiarazione unica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta singolarmente dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, che attesta di non trovarsi nelle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui ai precitati punti b) e c).

E. Idonee dichiarazioni bancarie attestanti l'impegno di almeno due istituti bancari a concedere un pre finanziamento al concorrente.

Tutti i documenti, se resi su più pagine devono essere sottoscritti nelle singole pagine e deve essere apposto un timbro di congiunzione, con relativa sigla, tra le pagine.

I concorrenti non residenti in Italia devono presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La commissione sarà competente ad effettuare la verifica della documentazione e a scegliere il soggetto aggiudicatario del contratto.

L'esame della documentazione relativa avrà luogo nella sede del Comune di Ussassai, entro i successivi trenta giorni dal termine fissato per la presentazione della stessa.

F) Deposito cauzionale nella forma di polizza fideiussoria bancaria o Polizza Assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.

La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono:

- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione Alienante;
- Restare espressamente valide fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto senza limitazioni temporali;

G) Offerta economica datata e sottoscritta su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata su tutti lembi di chiusura, **pena l'esclusione**, dall'offerente o dal rappresentante legale, indicando sulla busta stessa il mittente e la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il giorno lunedì 09 maggio 2011 alle ore 11,00 presso la Residenza Municipale, in via Nazionale n. 120.

La Commissione individuata al precedente punto 3) ed all'ora sopra riportata all'apertura dei plachi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

8) AGGIUDICAZIONE

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile del Patrimonio del Comune di Ussassai, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

9) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto (importo non rilevante ai fini Iva) del bene da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto notarile e/o pubblico amministrativo di compravendita.

A carico dell' aggiudicatario sono poste inoltre le spese di pubblicità della gara, che dovranno essere versate prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario del bene posto all'asta sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Responsabile del procedimento del Comune di Ussassai dopo l'approvazione del verbale di gara.

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso l'Ufficio Amministrativo della Direzione scrivente e potrà essere richiesto telefonicamente (tel. 0782/55710), via fax (0782/55890) o mediante posta elettronica (alla casella protocollo@pec.comune.Ussassai.og.it).

Gli interessati possono prendere visione dell'intera documentazione tecnica relativa al bene in vendita presso il Comune di Ussassai (rif. Salvatore Lobina Ufficio tecnico) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 10.30 ed il lunedì anche al pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00 Inoltre si potrà concordare un sopralluogo (esclusivamente su prenotazione al n. tel. 0782/55710 dalle ore 09.30 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì – rif. Geom. Salvatore Lobina).

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'amministrazione comunale resta subordinata all'adozione del suindicato provvedimento ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente. Il deposito cauzionale sarà svincolato all'atto dell'effettivo pagamento e comunque contestualmente alla stipula del contratto se successivo o contestuale al pagamento.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Ussassai, non si prevensse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

Ussassai, 14.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(dr. Giacomo Mameli)



ALLEGATO A)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di Ussassai
Via Nazionale n° 120
08040 Ussassai

OGGETTO: - istanza di ammissione alla gara mediante procedura aperta per l'alienazione di un: immobile con destinazione d'uso di struttura ricettiva in località "monti Serafinu"

Il sottoscritto.....

nato il A.....
documento d'identità rilasciato da
in qualità di.....
dell'impresa.....
giusta procura generale/speciale n. del/....(che si allega in originale o in copia conforme)
autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale - partita IVA n
avente sede legale in vian.
- mandante del seguente Raggruppamento temporaneo d'Impresa
costituito/costituendo.....
.....
composto dalle seguenti imprese.....
- Consorzio:
composto dalle seguenti imprese.....
- Impresa consorziata/consorziando del seguente
Consorzio.....
composto dalle seguenti imprese.....

CHIEDE di partecipare alla gara pubblica

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a. di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
numero di iscrizione.....
data di iscrizione.....
durata della ditta/data termine.....
forma giuridica.....
titolari se si tratta di impresa individuale; soci, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, ivi compresi quelli cessati nel triennio antecedente la data del presente bando (indicare i nominativi, le qualifiche, i luoghi e le date di nascita e la residenza)

-
-
-
-
-
- b. di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel bando di gara;
 - c. di aver ottemperato alle disposizioni dettate dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro dei disabili e per la quale allega idonea certificazione;
 - d. non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e. non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - f. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - g. non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h. di non aver fatto ricorso ai piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1 e 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383;
 - i. di non trovarsi nelle situazioni o nelle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - j. di non essere incorso in pene accessorie che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369;
 - k. di non essere stato colpito da una, o più, delle sanzioni previste dall'articolo 9 del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
 - l. di non trovarsi in una o più delle condizioni di preclusione a partecipare alle gare pubbliche e a stipulare contratti di appalto con la Pubblica Amministrazione ai sensi del disposto dell'art. 10, comma 5 ter, della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - m. di non essere destinatario di provvedimenti concernenti l'applicazione di misure di prevenzione o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale o di provvedimenti relativi a procedimenti pendenti per l'applicazione di una, o più, delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - n. di non essere colpito da sentenza penale di condanna, passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
 - o. di non essere colpito da sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - p. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - q. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative in atto presso:
 - la sede INPS di fax n. _____ matricola.....
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
 - la sede INAIL di fax n. _____ matricola.....
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
 - r. di essere in regola con i versamenti dei relativi contributi e di ogni e qualsiasi onere inerente a norma di legge;
(barrare l'opzione prescelta)

- di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese:

oppure

- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa.

Si allega in copia documento d'identità.

LUOGO, DATA

FIRMA

.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS.196/2003)

I dati personali raccolti con la presente istanza e quelli allegati alla stessa sono acquisiti ed utilizzati per i fini istituzionali previsti dalla legge, e dai regolamenti, nel pieno rispetto del D.LGS. 196/2003.

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria dei procedimenti amministrativi correlati e per il corretto sviluppo dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, l'Amministrazione regionale potrà avvalersi o rapportarsi ad altri soggetti pubblici o privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento.

FIRMA
