



## COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **22**  
Del 19/02/2018

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE DELLA  
STRUTTURA SITA IN LOCALITA' MONTE SERAFINU.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 17,15, nella sala delle adunanze consiliari convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**  
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Premesso:

- che il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile denominato "struttura ricettiva polivalente M. Serafinu", situato in località Monte Serafinu censita in catasto urbano al foglio 32 mappale 35 con superficie catastale coperta m<sup>2</sup> 588 e superficie totale sviluppata m<sup>2</sup> 988;
- che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative.

Considerato che la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile a destinazione terziaria direzionale e/o commerciale, laboratorio, arti e professioni, bandita nel 2011, è andata deserta. Considerate, altresì, la tipologia storica del fabbricato e le difficoltà di procedere alla trasformazione dei locali per un uso diverso da quello terziario in quanto per la posizione e struttura edificatoria mal si concilia con altre destinazioni;

Ritenuto dover locare l'immobile esclusivamente con destinazione terziaria in modo tale che non siano necessari importanti lavori di adeguamento.

Visto che permane l'intendimento di questa Amministrazione di valorizzare il bene locando l'unità immobiliare attualmente destinata ad albergo o attività equipollente, comunque quale struttura ricettiva anche socio-sanitaria residenziale e pertanto bandire gara pubblica per l'individuazione del miglior offrente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett c del R.D. 827/1924 e s.m. ed i.

Ritenuto di fissare l'importo a base d'asta demandando l'ufficio alla richiesta di apposito parere all'agenzia delle entrate;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di dare indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare compresa l'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ussassai al Foglio 13, mappale 35, superficie complessiva di m<sup>2</sup> 9.412 e l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Ussassai al foglio 13, mappale 33, Cat. D2, Rendita € 5.050,00, in catasto indicato erroneamente al foglio 23 mappale 33, tramite gara pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924 e s. m. ed i..
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e quantificazione delle somme da mettere a base di gara, così come quantificate da parere dell'Agenzia delle Entrate, gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

## IL PRESIDENTE

Dott. Gian Basilio Deplano

# IL SEGRETARIO COMUNALE

## Dott. Giacomo Mameli

## **PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott. Gian Basilio Deplano**

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>20/02/2018</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari	(art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);	

Ussassai 20/02/2018

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione  
è stata approvata il 10/02/2010.

<input type="checkbox"/>	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
<input checked="" type="checkbox"/>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassaj 20/02/2018

# IL SEGRETARIO COMUNALE

## Dott. Giacomo Mameli