



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 22 Del 19/02/2018	OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN LOCALITA' MONTE SERAFINU.
--------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 17,15, nella sala delle adunanze consiliari convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile denominato "struttura ricettiva polivalente M. Serafinu", situato in località Monte Serafinu censita in catasto urbano al foglio 32 mappale 35 con superficie catastale coperta m² 588 e superficie totale sviluppata m² 988;
- che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative.

Considerato che la procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile a destinazione terziario direzionale e/o commerciale, laboratorio, arti e professioni, bandita nel 2011, è andata deserta. Considerate, altresì, la tipologia storica del fabbricato e le difficoltà di procedere alla trasformazione dei locali per un uso diverso da quello terziario in quanto per la posizione e struttura edificatoria mal si concilia con altre destinazioni;

Ritenuto dover locare l'immobile esclusivamente con destinazione terziaria in modo tale che non siano necessari importanti lavori di adeguamento.

Visto che permane l'intendimento di questa Amministrazione di valorizzare il bene locando l'unità immobiliare attualmente destinata ad albergo o attività equipollente, comunque quale struttura ricettiva anche socio-sanitaria residenziale e pertanto bandire gara pubblica per l'individuazione del miglior offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett c del R.D. 827/1924 e s.m. ed i.

Ritenuto di fissare l'importo a base d'asta demandando l'ufficio alla richiesta di apposito parere all'agenzia delle entrate;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare compresa l'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ussassai al Foglio 13, mappale 35, superficie complessiva di m² 9.412 e l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Ussassai al foglio 13, mappale 33, Cat. D2, Rendita € 5.050,00, in catasto indicato erroneamente al foglio 23 mappale 33, tramite gara pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924 e s. m. ed i..

3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e quantificazione delle somme da mettere a base di gara, così come quantificate da parere dell'Agenzia delle Entrate, gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

[illegible]