



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

C.A.P. 08040 - Via Nazionale, 120 - **0782/55710**
C.F. e P. IVA 00160240917
e mail: tributi@comune.ussassai.og.it
Pec: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it

AVVISO PER I SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

Si portano a conoscenza dei soggetti non residenti nel territorio dello Stato le nuove disposizioni normative in materia di tributi IMU e TARI

NOVITÀ IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

La Legge di bilancio 2020 (l'art. 1, commi da 738 a 783 Legge 27.12.2019, n. 160, con decorrenza dal 01.01.2020), riorganizza la tassazione comunale sugli immobili, abolendo la IUC, Imposta Unica comunale, ad eccezione della TARI, e sostituendola con la “nuova IMU”.

La nuova IMU **NON** prevede più l'esenzione per l'unità immobiliare a disposizione dei cittadini iscritti all'AIRE titolari di pensioni estere, introducendo l'obbligo del pagamento dell'imposta a carico di tali soggetti.

NOVITÀ IMU E TARI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2021

A partire dal 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (**legge di bilancio 2021**), su una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e siano residenti nello Stato estero che eroga il trattamento pensionistico, è riconosciuta:

- una riduzione pari al 50% dell'IMU dovuta;
- una riduzione di due terzi della tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

Le agevolazioni, introdotte dalla Legge di Bilancio 2021, si applicano quindi ai pensionati che risiedono all'estero, ma a patto che percepiscano una pensione in regime di convenzione internazionale erogata dallo stato estero di residenza diverso dall'Italia. I beneficiari sono quindi le persone che hanno lavorato in Stati con i quali l'Italia ha stipulato una Convenzione bilaterale in materia di protezione sociale.

Definizione di pensione maturata in regime di convenzione internazionale

In materia previdenziale la definizione di pensione in regime internazionale indica una pensione maturata in regime di totalizzazione internazionale e, quindi, mediante cumulo dei periodi assicurativi maturati in Italia con i quelli maturati:

- in Paesi UE, SEE (Norvegia, Islanda e Liechtenstein), Svizzera (pensione in regime comunitario) e Regno Unito;
- in Paesi extraeuropei che hanno stipulato con l'Italia convenzioni bilaterali di sicurezza sociale (pensione in regime di convenzione bilaterale), con la sola eccezione del Messico e della Repubblica di Corea le cui convenzioni non prevedono la totalizzazione internazionale della pensione dei periodi assicurativi. e, di conseguenza, non è applicabile il regime previsto dal comma 48 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2021.