



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | www.comune.ussassai.org.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale</b> <b>n. 451 del</b> 28/11/2022	<b>Reg. settore</b> <b>n. 188 del</b> 28/11/2022	<b>Oggetto:</b> Accertamento in entrata delle somme ammesse a finanziamento a valere sulle risorse della L R 9 Marzo 2022, n 3, art 13, inerente le Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti
---	--	---

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Decreto Sindacale n. 12 del 16/11/2022 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica Manutentiva

**Dato atto** che il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale. n. 04 del 28 Aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2022-2024;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale. n. 05 del 28 Aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, redatto in termini di competenza e di cassa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale. n. 23 del 10 Maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) degli anni 2022-2024;

**Visto** l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Richiamati:**

- la L R 9 Marzo 2022, n 31;
- la Determinazione del Servizio Edilizia Residenziale n, 1544 del 29/08/2022, con la quale viene impegnata in favore del Comune di Ussassai la complessiva somma di €. 193.947,75 per il triennio 2022/2024 (€. 64.649,25 annui);
- la Deliberazione della GR n 20/59 del 30/06/2022;

**Premesso** che:

nell'ambito degli investimenti in materia di contrasto allo spopolamento per comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti disposto dalla RAS per i quali il comune di Ussassai risulta beneficiario in quanto selezionato in base a criteri concorrenziali e non discriminatori;

- l'Investimento giusta LR 9 Marzo 2022 art 13 per il contrasto allo spopolamento dei comuni sardi con popolazione inferiore ai 3.000 è finalizzata a sostenere nuclei familiari anche in fase di costituzione, in fase di costituzione, soggetti con residenza anagrafica in piccoli comuni della Sardegna o a coloro che vi si trasferiscono entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione.... ecc, Prevedendo che il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune e che non vi risiedono al momento di presentazione della domanda, gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ogni singolo intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio, il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo, il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione fermo restando che nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato, i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del

contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario, le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione, tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;

Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;

al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

A seguito dell'approvazione della graduatoria e dell'assegnazione dei contributi risultassero disponibili ulteriori risorse, i termini di presentazione delle domande saranno riaperti entro i successivi 6 mesi

Ai sensi dell'Allegato alla Deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022, le risorse finanziarie sono ripartite nei tre anni, per un totale di €193.947,75, come nella seguente tabella:

Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Totale
Contributo € 64.649,25	Contributo € 64.649,25	Contributo € 64.649,25	Contributo € 193.947,75

Precisando che il bando è unico per tutte e tre le annualità per i quali sono previsti i contributi. Le domande ammesse al contributo, secondo l'ordine di graduatoria, potranno interessare anche quote di contributo relative ad annualità successive rispetto al periodo di approvazione della graduatoria. In tale ipotesi l'erogazione da parte del Comune di Ussassai del contributo afferente potrà essere materialmente eseguita solo nella annualità di riferimento dello stanziamento;

**Che** con Determinazione del Servizio Regionale Edilizia Residenziale n. 1544 del 29/08/2022, è stata impegnata in favore del Comune di Ussassai la complessiva somma di €. 193.947,75 per il triennio 2022/2024 (€. 64.649,25 annui);

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21/11/2022 venivano forniti indirizzi al responsabile del Servizio Tecnico per la redazione del bando per la <<concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi della L.R. n. 3, del 09/03/2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento">>

**Ritenuto** opportuno provvedere all'accertamento, ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, della somma di €. 193.947,75 per il triennio 2022/2024 (€. 64.649,25 annui);

**Dato atto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., per la procedura a bando in parola il R.U.P è l'Ing. Antonio Piras nominato con determina nr 182 del 21/11/2022;

**Vista** la legge n. 56/87;

**Visto** il D.Lgs n. 297/2002;

**Vista** la legge n. 241/90;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### **DETERMINA**

**Di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di provvedere** all'accertamento, ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, della somma di €. 193.947,75 quale importo di finanziamento a valere sulle risorse della L.R. n. 9 del 3 marzo 2022, art. 13, inerente le <<Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento">> concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti  
, come di seguito riportato:

Euro 64.649,25 capitolo di entrata 4109, codice mec. 4.02.01.02.001, esercizio 2022;

Euro 64.649,25 capitolo di entrata 4109, codice mec. 4.02.01.02.001 esercizio 2023;

Euro 64.649,25 capitolo di entrata 4109, codice mec. 4.02.01.02.001, esercizio 2024;

**Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Di dare atto** che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Ussassai e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Di dare atto** che la presente determina:

È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi

**Il Responsabile del Procedimento**  
PIRAS ANTONIO

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI FRANCESCO

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)  
**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 28/11/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI FRANCESCO

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Visto in ordine alla regolarità contabile**  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)  
**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 28/11/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
4.02.01.02.001	4109	Accertamento in entrata delle somme ammesse a finanziamento a valere sulle risorse della L R 9 Marzo 2022, n 3, art 13, inerente le Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento concessione di contributi a	64.649,25	2022	880

		fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti			
4.02.01.02.001	4109	Accertamento in entrata delle somme ammesse a finanziamento a valere sulle risorse della L R 9 Marzo 2022, n 3, art 13, inerente le Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti	64.649,25	2023	0
4.02.01.02.001	4109	Accertamento in entrata delle somme ammesse a finanziamento a valere sulle risorse della L R 9 Marzo 2022, n 3, art 13, inerente le Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di abitazione nei comuni con popolazione inferiore ai 3'000 abitanti	64.649,25	2024	0



