

*Esente da imposta di bollo ai sensi
dell'art. 16 tabella - Allegato B - del
D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive
modifiche*

Rep. n.º del _____.2017

REPUBBLICA ITALIANA -

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione d'area del terreno sito in
USSASSAI - distinto in catasto al Foglio N. 25, Mappale N. 1518 del Comune di
Ussassai, a favore dell'Amministrazione Regionale della Sardegna, da destinare
alla installazione di una stazione termo-pluviometrica della Rete Unica
Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico.**

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____, i signori:

- _____ nato a _____ il ____/____, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Ussassai, Via Nazionale 120, nella Sua qualità di _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Ussassai, Codice Fiscale 00160240917, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi del _____;
- Ing. Gianluca Cocco, nato a Cagliari il 25 dicembre 1967, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente in Cagliari in Via Roma 80, nella sua qualità di Direttore del Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi Ambientali (SASI), il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31.

Preso atto che l'area in oggetto è di proprietà Comunale, libera da garanzie e da qualsiasi altro peso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - (Oggetto del comodato)

Il Comune di Ussassai, di seguito denominato “*comodante*”, così come sopra rappresentato, concede in comodato d’uso gratuito alla Regione Autonoma della Sardegna, di seguito denominato “*comodataria*” che, così come sopra rappresentata, accetta, la porzione di area della superficie di circa 9 m² (nove metri quadri) distinta al Catasto Terreni del Comune di Ussassai al Foglio 25, mappale 1518, così come meglio evidenziato nella planimetria catastale che si allega al presente atto per costituirne parte integrante.

Il Comodante garantisce al Comodatario il libero accesso al sito, attraverso i propri terreni o eventuali servitù d’accesso, al fine di poter effettuare le opere necessarie all’installazione della stazione meteorologica della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico e le future operazioni di manutenzione e gestione della stessa.

Articolo 2 - (Finalità del comodato)

La porzione di area citata viene trasferita in comodato d’uso gratuito all’Amministrazione Regionale al fine di destinarla alla installazione di una stazione della Rete Unica Regionale di Monitoraggio Meteorologico e Idropluviometrico come concesso con _____.

Realizzata l’opera a carico dell’Amministrazione Regionale, la sola gestione della stazione di misura sarà affidata ad Enti e/o Strutture Regionali Competenti (ARPAS, PROTEZIONE CIVILE), che potranno agire in proprio o tramite aziende a cui potranno affidare l’attività di manutenzione, previa comunicazione al *Comodante*.

Il *comodatario* si impegna a servirsi dell’immobile esclusivamente per gli scopi sopra indicati impegnandosi a non destinarlo a fini differenti.

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 3 - (Durata del comodato)

Il presente contratto ha una durata di 25 anni. La durata si intende automaticamente prorogata per un ugual periodo laddove nessuna delle parti non dia disdetta con 6 mesi di preavviso.

Per gravi e giustificati motivi si potrà ricorrere al recesso anticipato del contratto. In tal caso, il comodante e il comodatario dovranno darne notizia con raccomandata A/R.

Articolo 4 - (Condizioni generali di utilizzo del bene)

L'Amministrazione Regionale è custode della porzione di immobile dato in comodato e si obbliga a mantenerlo con cura e diligenza, con divieto di destinarlo ad un uso diverso da quello stabilito e consentito dal Comodante.

Resta inteso che qualora venissero meno gli scopi e le finalità per i quali è stato concesso il comodato, al termine di cui al precedente articolo 3, o in caso di revoca anticipata, l'area deve essere restituita al *comodante* nello stesso stato in cui è stata ricevuta, salvo il normale deterioramento relativo alla vetustà ed eventuali lavori e migliorie.

Articolo 5 - (Divieti)

Il godimento della cosa non può essere concesso ad un terzo senza il consenso del *comodante*. Resta inteso che tale assunto non è applicabile agli Enti e/o Strutture di cui al precedente articolo 2, poiché è sin d'ora noto alle parti che gli stessi saranno i Gestori dell'area resa disponibile e sarà cura del *comodatario* trasferire agli Enti Gestori tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente contratto.

Articolo 6 - (Risoluzione del contratto)

Il mancato utilizzo del bene per le finalità per il quale è stato concesso in comodato può essere causa di risoluzione del contratto. Gli stessi effetti sono prodotti dall'utilizzo del bene per fini diversi da quello per il quale è stato assegnato, per la violazione del divieto di concessione del godimento del bene ad un terzo e per

l'esecuzione dei lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie.

Articolo 7 - (spese contrattuali)

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972 e successive modificazioni; è, altresì, esente da I.V.A. a termini dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972. Eventuali altre spese od oneri di natura fiscale inerenti e susseguenti al presente contratto sono a carico del *Comodatario*, senza diritto di rivalsa.

Articolo 8 - (norme di riferimento)

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile (art. 1803 e segg.) e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il presente atto, composto da n. 4 (quattro) pagine e n. 1 (uno) allegati (estratto di mappa con indicazione area in comodato), viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica.

Per l'Amministrazione concedente (Comodante)

(firmato digitalmente)

Per L'Amministrazione Regionale (Comodatario)

Ing. Gianluca Cocco (firmato digitalmente)