



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 212 del 22/11/2013

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

| N.R.G | DATA       | OGGETTO:  |
|-------|------------|---|
| 607   | 22/11/2013 | AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DEL 1° STRALCIO DI URBANIZZAZIONE DEL PIP IN LOCALITA' "SA SCALA 'E SA FURCA" ALL'RTP COSTITUITA DAGLI INGG. SAU FRANCESCO DI TONARA E LOI MAURO DI USSASSAI - IMPEGNO DI SPESA - CIG:Z980C45785 |

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 dell' 11 settembre 2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013, del Bilancio pluriennale 2013/2015 e della relazione revisionale e programmatica 2013/2015, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 37 in data 16/09/2013, di assegnazione delle risorse ed interventi per l'esercizio finanziario 2013;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 – n. 45, “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”, ed in particolare l'art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva;

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva dal C.C. con atto n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali con alcune condizioni;

VISTA la propria deliberazione n. 27 del 21.10.2005 di approvazione dell' Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento edilizio con adeguamento al P.A.I. ;
- Norme tecniche di attuazione con adeguamento al P.A.I. ;
- Tav. n. 20 – centro abitato - con adeguamento al P.A.I.;

- Tav. 21 – territorio comunale - con adeguamento al P.A.I. ; esecutiva;

VISTA la propria determinazione n. 9 del 16 gennaio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca” allo studio del raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dal Dr. Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara, in via Torres n. 1;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 5 del 27.01.2006 di approvazione definitiva dell’ Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio e relative norme attuative;

VISTA la propria determinazione n. 111 del 25 maggio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico al Dr. Geol. Nonne Mario per la redazione della relazione geologica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica del P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 16.06.2006 di richiesta alla Regione Sardegna del nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. n. 611 del 19 settembre 2006 dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale vengono richiesti ai fini dell’istruttoria alcuni elementi integrativi;

VISTA la nota prot. 472 del 10.03.2010 con la quale viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell’art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “scala ‘e sa furca”;

VISTA la determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 del Direttore del Servizio dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali con la quale viene concessa l’autorizzazione per la redazione di un PIP in località “scal ‘e sa furca”;

VISTO il Piano per gli insediamenti produttivi in località “scala ‘e sa furca”, redatto dal suddetto professionista che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- All. A – relazione programmatica ;
- All. B – Relazione generale ;
- All. C – Relazione geologica ;
- All. D – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica ;
- All. E – Studio per la valutazione dell’incidenza ;
- All. F – Previsione di spesa ;
- Tav. 1 – Inquadramento cartografico – estratto di mappa ;
- Tav. 2 – Planimetria generale ;
- Tav. 3 – Piano quotato ;
- Tav. 4 – rete idrica e fognaria ;
- Tav. 5 – Planimetria di tracciamento profili stradali ;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 7 del 16 maggio 2011 di approvazione in via definitiva del PIP, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 10 del 12.09.2011 di : Approvazione ed adozione definitiva del Piano per gli insediamenti produttivi in località “Scala ‘e sa furca” – Zona D3, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. 1781 del 4 febbraio 2013 dell’Assessorato Regionale dell’Industria con la quale viene trasmessa la determinazione del Direttore del Servizio n. 20619/Rep. 978 del 31 dicembre 2012 di delega ed impegno di spesa per la realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca”, per un importo di contributo di € 232.500,00;

VISTA la nota prot. 5067 del 27 febbraio 2013 dell’Assessorato Regionale dell’Industria con la quale viene comunicata la liquidazione della 1<sup>a</sup> quota del 10% del contributo di cui alla delibera della G.R. n. 50/49 del 21.12.2012 per la realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la nota prot. 15044 del 24 giugno 2013 dell'Assessorato Regionale dell'Industria, Direzione Generale con la quale si comunica la concessione della 1<sup>a</sup> rata del 10% e di proroga dei termini per l'appalto delle opere da sei a dodici mesi dalla data di erogazione della medesima rata;

RITENUTO di dover sollecitamente provvedere all'affidamento esterno dell'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree;

ATTESO che da una proiezione di parcella proforma relativa all'incarico professionale di cui in oggetto l'importo stimato per l'intero incarico risulta inferiore a 100.000,00 € e trova, pertanto, applicazione l'art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in virtù del quale per incarichi di importo inferiori ai 100.000,00 € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1) lett. d) : (professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni) e) : (società di professionisti) - f) : (società di Ingegneria) – fbis : (da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi) - g) : raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere d), e) ed f) del citato D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del succitato D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii, invitando almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

RILEVATO che per l'importo dell'affidamento del servizio di cui in oggetto è necessario attivare la procedura di aggiudicazione così come previsto dalla vigente normativa;

DATO ATTO che :

- il contratto relativo all'affidamento del servizio di ingegneria di cui all'oggetto avrà un importo pari ad € 45.668,97 da assoggettare a ribasso, oltre all'IVA di legge, comprensivo di INPS 4% ed INARCASSA 4%;
- per l'individuazione del professionista si procederà mediante gara a ottimo fiduciario con ricorso alla procedura negoziata invitando almeno cinque soggetti;
- le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dell'affidamento del servizio di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Consentire agli artigiani, commercianti ed impresari locali di potersi dotare di idonei spazi e locali per la gestione ottimale delle loro attività;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma contrattuale di scrittura privata, mediante la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale;

ACCERTATO che la spesa per l'affidamento in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei normali mezzi di bilancio e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione del servizio di Ingegneria;

DATO ATTO che la validità del contratto di affidamento del servizio avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione del medesimo sino all'approvazione dello strumento urbanistico;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria urbanistica, dell'importo complessivo di € 45.668,97, da assoggettarsi a ribasso, attivando il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, e art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con l'applicazione del prezzo più basso di cui all'art. 82 del surrichiamato D. Lgs. ed art. 18, comma 1, lett. b) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5;

VISTA la lettera di invito a presentare offerta, da inviare ad almeno cinque professionisti inclusi nell'elenco approvato annualmente da questo Ente ed approvato con propria determinazione n. 26 del 13 febbraio 2013;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG Z980C45785;

VISTA la propria determinazione n. 200 dell'11 novembre 2013 di determinare a contrattare per l'affidamento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località "Sa scala 'e sa furca" e di approvazione della lettera di invito alla procedura negoziata;

VISTA la lettera di invito prot. 3435 del 19 novembre 2013 con la quale venivano invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dell'incarico per la Predisposizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località "Scala 'e sa furca", le seguenti ditte:

- Ing. Demurtas Giovanni – via Cagliari n. 31 - Jerzu;
- Ing. Pisano Martino – via V. Emanuele n. 159 – Jerzu;
- Ing. Loi Mauro – via Nazionale n. 93 – Ussassai;
- Ing. Sau Francesco – via Torres n. 9 – Tonara;

Ing. Stochino Paolo – via Lungomare s.n. – Arbatax;

ATTESO che alla data fissata per la scadenza di presentazione delle offerte, ore 12,00 del 18 novembre 2013, sono pervenuti n. 4 plichi e precisamente quelli delle ditte:

- Ing. Demurtas Giovanni – via Cagliari n. 31 – Jerzu – prot. 3507 del 14.11.2013;
- Ing. Pisano Martino – via V. Emanuele n. 159 – Jerzu – prot. 3510 del 14.11.2013;
- Ing. Sau Francesco – via Torres n. 9 – Tonara – prot. 3520 del 15.11.2013;

Ing. Loi Mauro – via Nazionale n. 93 – Ussassai – prot. 3540 del 15.11.2013;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 19 novembre 2013, dal quale risulta che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata, con il medesimo ribasso dell'1,00% dagli studi Tecnici dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell'Ing. Loi Mauro – via Nazionale n. 93 – Ussassai, che hanno offerto il prezzo complessivo, al netto del ribasso d'asta dell' 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo C.N.P.A.I.A al 4% oltre all'IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

ATTESO che nel verbale di gara si è stabilito che si procederà, sentiti i due professionisti restati in gara, all'effettuazione di un sorteggio per determinare l'aggiudicatario o in alternativa di proporre ai medesimi di volersi costituire in Associazione Temporanea di Professionisti per svolgere congiuntamente l'incarico in oggetto;

VISTA la nota prot. 3551 in data 19.11.2013 con la quale si informavano i due professionisti dell'esito provvisorio di gara e venivano invitati ad optare per il sorteggio dell'aggiudicatario o in alternativa alla costituzione tra i due di una RTP per un incarico congiunto;

DATO ATTO che i due professionisti hanno entrambi proposto la costituzione di una RTP e di eseguire l'incarico di cui in oggetto congiuntamente;

DATO ATTO che prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura si deve provvedere alla verifica dei requisiti relativi alla validità della certificazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e della regolarità contributiva;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della verifica della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento della progettazione e direzione lavori del 1° stralcio del PIP al Raggruppamento temporaneo di professionisti costituiti dallo Studio Tecnico dell'Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell'Ing. Loi Mauro – via Nazionale n. 93 – Ussassai,;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento dell'aggiudicazione provvisoria in attesa di quanto sopra;

RAVVISTATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;  
VISTO lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

DI APPROVARE l'unito verbale di gara per l'affidamento del servizio di : Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località “Sa scala ‘e sa furca”, dal quale risulta che l’ offerta più vantaggiosa è stata presentata, con il medesimo ribasso dell’1,00% dagli studi Tecnici dell’ Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell’Ing. Loi Mauro – via Nazionale n. 93 – Ussassai, che hanno offerto il prezzo complessivo, al netto del ribasso d’asta dell’ 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo C.N.P.A.I.A. al 4% oltre all’IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

DI AGGIUDICARE provvisoriamente, in attesa dei requisiti dichiarati in sede di procedura, l'affidamento del servizio di : Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località “Sa scala ‘e sa furca” al RTP costituita dagli studi Tecnici dell’ Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell’Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai, che hanno offerto il prezzo complessivo, al netto del ribasso d’asta dell’ 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo C.N.P.A.I.A. al 4% oltre all’IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

DI IMPUTARE la spesa complessiva presunta lorda di € 55.158,98 (comprendente contributi previdenziali e assistenziali, IVA di legge ed oneri per acquisizione documenti e cartografie e produzione materiale divulgativo), imputandola come segue:

- per € 48.539,90, quota dell’88% del contributo regionale, al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 - intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3001/3, del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 232.500,00 ed una pari disponibilità;
- per € 6.619,08, quota del 12% a carico del bilancio comunale, al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 - intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3001/4, del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 31.704,55 ed una pari disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

#### **Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, la possibilità di pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Parere di copertura monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ussassai,22/11/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Orazietti

### **VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Il Responsabile del Servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio attesta, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il bugdet assegnato a questo servizio con deliberazione della Giunta Municipale n 37 del 16/09/2013 .

#### **Parere di compatibilità monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai,22/11/2013

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Salvatore Lobina

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2013

Ussassai,22/11/2013

L'addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo

