



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atto n. 22 del 23/12/2024 | Oggetto: Approvazione Regolamento Comunale di gestione delle Terre Civiche del Comune di Ussassai. Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994. |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore **17:18** in modalità mista presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-----------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Presidente del Consiglio Comunale | USAI FRANCESCO | Si | |
| Consigliere | DEPLANO SANDRO SALVATORE | | Si |
| Consigliera | PUDDU MICHELA | | Si |
| Consigliera | SERRAU TIZIANA | Si | |
| Consigliere | PUDDU ANDREA DINO | Si | |
| Consigliere | DEPLANO MAURIZIO | Si | |
| Consigliere | LAI GIAN PAOLO | Si | |
| Consigliere | DEPLANO ANDREA | Si | |
| Consigliere | CABRAS FRANCESCO | | Si |

Consiglieri presenti: **6**
 Consiglieri assenti: **3**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022, con il Segretario Comunale Cristina Cuboni, il Sindaco Francesco Usai e il Consiglieri Andrea Dino Puddu presenti nella sede comunale, mentre i consiglieri Tiziana Serrau, Maurizio Deplano, Gian Paolo Lai e Andrea Deplano sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

DATO ATTO CHE

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 in data 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2024/2026, ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato dalla programmazione allegato 4/1 al D.Lgs.n.118/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 27.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs.n.118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 12/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) degli anni 2024/2026
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 12/04/2024 esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 – Ai Sensi dell’art. 6 del DL n. 80/2021, Convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi modificato da ultimo con deliberazione della G.C. n. 25 del 26.03.2021;

RICHIAMATE:

- la legge n. 1766 del 16.06.1927;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n.332 Regolamento di esecuzione della legge 1799/1927 di riordino degli usi civici;
- la L.R. 14.03.1994 n.12 Norme in materia di usi civici;
- la legge n. 168/2017 Norme in materia di domini collettivi;

PREMESSO CHE ai sensi della L.R. 14 marzo 1994, n. 12:

- gli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, appartengono ai cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso;
- le funzioni amministrative in materia di usi civici, ivi compreso l'accertamento dei terreni gravati da uso civico, sono esercitate dall'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro – pastorale;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art 2 della legge 168/2017 in con combinato disposto con l’art. 11 della citata legge regionale, in mancanza degli enti esponenziali delle collettività titolari, i beni gravati da diritti di uso civico sono gestiti dai comuni con amministrazione separata;

DATO ATTO che la gestione deve essere disciplinata, ai sensi del successivo art. 12 della L.R. 12/1994, da apposito Regolamento comunale, da adottarsi successivamente all’emissione, per le medesime terre civiche del relativo provvedimento formale di accertamento;

RICHIAMATA, a tale ultimo riguardo, la Determinazione del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell’Agenzia ARGEA n. 0003092.29-05-2018 del 29/05/2018, con la quale sono state accertati gli usi civici in favore dei cittadini del Comune di Ussassai;

VISTE:

la Deliberazione della Giunta Regionale 48/15 del 10.12.2021 avente ad Oggetto: “*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017*” ed il relativo Allegato “*Indirizzi e direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici*”;

il Decreto Assessoriale n.2539 DecA-50 del 01.08.2022 avente ad oggetto: “*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e*

ss.mm.ii - Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici", e il relativo allegato.

CONSIDERATO che tale regolamento deve disciplinare:

- l'esercizio dell'uso civico nelle forme tradizionali (prevalentemente legnatico, seminativi e pascolo) relativamente al suo contenuto, ai suoi limiti soggettivi, oggettivi e temporali, alle modalità di concessione, alle eventuali condizioni ed ai modi di individuazione e di pagamento dell'eventuale corrispettivo. In particolare, nel Regolamento dovranno individuarsi, per ogni terreno, la tipologia di uso praticato (legnatico, ghiandatico, pascolo, ecc.), quali siano i soggetti titolari del diritto, le modalità di utilizzazione ed i limiti anche temporali cui il diritto del singolo è soggetto;
- l'esercizio dell'uso civico nelle forme non tradizionali relativamente ai contenuti, ai limiti, alle garanzie, alle forme di concessione, alle modalità di una eventuale partecipazione del Comune alle iniziative;
- i criteri di determinazione dei corrispettivi, sia nell'ipotesi di utilizzazione da parte dei *cives*, sia in ipotesi di utilizzazione a seguito di concessione, garantendo il rispetto di criteri di congruità;
- l'impegno del Comune a destinare l'indennità prevista dall'art. 3 della L.R. n. 12/1994, e, comunque, ogni altro provento derivante dalle attività di cui sopra, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, cioè per scopi che determinino un reale e diretto beneficio per la collettività anche non comportanti la realizzazione di opere fisiche
- gli impegni di spesa connessi alla gestione dei terreni, con l'indicazione delle fonti di entrata e la previsione delle misure previste dall'art. 46 del R. D. n. 332/1928;
- le modalità di contestazione delle infrazioni e di irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/1994, nonché le modalità di risarcimento dei danni e le relative garanzie, prevedendo, se del caso, la stipula di apposite fidejussioni o di altro strumento finanziario previsto dalla vigente legislazione con oneri a carico dei soggetti beneficiari.

CONSIDERATO che sul Regolamento in questione deve essere acquisito il parere del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

VISTO lo schema di "Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche", predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico e allegato alla presente (Allegato "A") di cui fa parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO sulla presente proposta di Deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e reso ai sensi dell'art 49 del D. Lgs 267/2000;

CONSIDERATO che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti unanimi a favore, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del comune di Ussassai, (Allegato A), alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva affinché provveda a trasmettere il presente Regolamento all'Assessorato Regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale al fine dell'acquisizione del prescritto parere di cui al comma 2 dell'art. 12 della L.R. n. 12/94;

DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

| | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Presidente del Consiglio Comunale Usai Francesco | Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000) |
|---------------------------------------------------------------------------------|

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 13/12/2024

Il Responsabile del Servizio
CAMPETELLA CRISTIANA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **23/12/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 23/12/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina