



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎ 0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 209 del 21/11/2013

AREA TECNICA MANUTENTIVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
602	21/11/2013	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL PPR ALLO STUDIO TECNICO ING. MAURA STOCHINO DI CAGLIARI – CIG: ZD00BBB7E4

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 dell' 11 settembre 2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013, del Bilancio pluriennale 2013/2015 e della relazione revisionale e programmatica 2013/2015, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 37 in data 16/09/2013, di assegnazione delle risorse ed interventi per l'esercizio finanziario 2013;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la determinazione n. 4929/AG prot. n. 67687 del 10 novembre 2011 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia-Servizio Affari Generali e Giuridici dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale viene concesso un contributo al Comune di Ussassai di € 25.951,57, pari al 90% della spesa complessiva, per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di prima ed antica formazione in adeguamento al PPR;

VISTA la nota prot. 72/GAB del 10 gennaio 2012 con la quale viene trasmesso lo schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra la Regione Sardegna ed i Comuni della Sardegna ricompresi negli ambiti interni del PPR individuati dalla deliberazione della G.R. n. 33/35 del 10.08.2011;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto a Tramata tra il Comune di Ussassai e l'Assessorato Regionale degli Enti Locali in data 18 gennaio 2012;

VISTA la nota prot. 7273 del 09.02.2012 del competente Assessorato regionale con la quale vengono diramate alcune indicazioni operative per la redazione del piano urbanistico;

VISTA la nota prot. 13566 del 09.03.2012 del competente Assessorato regionale con la quale vengono dettate le indicazioni operative in merito alla cartografia di base e dei dati messi a disposizione dei Comuni beneficiari;

VISTA la nota prot. 21315 dell' 11 aprile 2012 del competente Assessorato Regionale di chiarimenti operativi sulla procedura di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998;

VISTA la nota prot. 27359 del 14 maggio 2012 del competente Assessorato Regionale di chiarimenti operativi alla precedente nota 21315/2012;

RITENUTO di dover sollecitamente provvedere all'affidamento esterno dell'incarico per la redazione del succitato piano particolareggiato del centro di prima formazione dell'abitato;

ATTESO che da una proiezione di parcella proforma relativa all'incarico professionale di cui in oggetto l'importo stimato per l'intero incarico risulta inferiore a 100.000,00 € e trova, pertanto, applicazione l'art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in virtù del quale per incarichi di importo inferiori ai 100.000,00 € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1) lett. d) : (professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni) e) : (società di professionisti) - f) : (società di Ingegneria) – fbis : (da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla [categoria 12 dell'allegato II A](#) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi) - g) : raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere d), e) ed f) del citato D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del succitato D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii, invitando almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

RILEVATO che per l'importo dell'affidamento del servizio di cui in oggetto è necessario attivare la procedura di aggiudicazione così come previsto dalla vigente normativa;

DATO ATTO che :

- ❑ il contratto relativo all' affidamento del servizio di ingegneria di cui all'oggetto avrà un importo pari ad € 23.000,00 da assoggettare a ribasso, oltre all'IVA di legge, comprensivo di INPS 4% ed INARCASSA 4%;
- ❑ per l'individuazione del professionista si procederà mediante gara a cottimo fiduciario con ricorso alla procedura negoziata invitando almeno cinque soggetti;
- ❑ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dell' affidamento del servizio di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : incentivare il recupero del patrimonio storico dell'abitato;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma contrattuale di scrittura privata, mediante la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale;

ACCERTATO che la spesa per l'affidamento in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei normali mezzi di bilancio e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione del servizio di Ingegneria;

DATO ATTO che la validità del contratto di affidamento del servizio avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione del medesimo sino all'approvazione dello strumento urbanistico;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria urbanistica, dell'importo complessivo di € 28.835,08, attivando il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, e art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con l'applicazione del prezzo più basso di cui all'art. 82 del surrichiamato D. Lgs. ed art. 18, comma 1, lett. b) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5 ;

VISTA la lettera di invito a presentare offerta, da inviare ad almeno cinque professionisti inclusi nell'elenco approvato annualmente da questo Ente ed approvato con propria determinazione n. 26 del 13 febbraio 2013;

RAVVISTATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG ZD00BBB7E4;

VISTA la propria determinazione n. 160 in data 2 ottobre 2013 di attivazione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Ingegneria di cui sopra e di approvazione della lettera di invito;

VISTA la lettera di invito prot. 2998 del 02 ottobre 2013 con la quale venivano invitate alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dell'incarico per la Predisposizione degli strumenti urbanistici ex art. 41 della L.R. 4589 per la redazione del Piano particolareggiato del centro di prima matrice in adeguamento al PPR , le seguenti ditte:

- Ing. Deiana Fabrizio – viale Europa n. 4 - Arzana;
- Ing. Deplano Stefania – via Praga n. 39 – Tortolì;
- Ing. Pinna Vincenzo – via Nazionale n. 252 – Ussassai;
- Ing. Orrù Fabio – via Is. Maglias n. 178 – Cagliari;
- Ing. Stochino Maura – via Bligny n. 9 – Cagliari;

ATTESO che alla data fissata per la scadenza di presentazione delle offerte, ore 13,00 del 10 ottobre 2013, sono pervenuti n. 2 plichi e precisamente quelli delle ditte:

- Ing. Pinna Vincenzo – via Nazionale n. 252 – Ussassai;
- Ing. Stochino Maura – via Bligny n. 9 – Cagliari;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 10 ottobre 2013, dal quale risulta che l' offerta più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta Studio Tecnico dell'Ing. Maura Stochino – con sede legale in via Bligny n. 9 – Cagliari, che ha offerto un ribasso del 5,00% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 20.850,00, oltre all'IVA di legge al 22% e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 20.850,00 + IVA al 22% + C.N.P.A.I.A. d 4%, per complessivi € 26.454,48;

DATO ATTO che prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della fornitura si deve provvedere alla verifica dei requisiti relativi alla validità della certificazione del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e della regolarità contributiva;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della verifica della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento del servizio urbanistico allo Studio Tecnico dell'Ing. Maura Stochino – con sede legale in via Bligny n. 9 – Cagliari,;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento dell'aggiudicazione provvisoria in attesa di quanto sopra;

VISTA la propria determinazione n. 197 del 5 novembre 2013 di aggiudicazione provvisoria al professionista di cui sopra;

ATTESO che si è proceduto all'acquisizione d'ufficio della documentazione di cui sopra risultata regolare e che quindi si può procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata;

RITENUTO di provvedere in merito

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 7 agosto 2007 n. 5;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento del servizio di : Predisposizione degli strumenti urbanistici ex art. 41 della L.R. 4589 per la redazione del Piano particolareggiato del centro di prima matrice in adeguamento al PPR, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 5,00%, di €

20.850.00, oltre all'IVA di legge al 22% e contributi C.N.P.A.I.A. al 4%, per complessivi € 26.454,48, allo Studio Tecnico dell'Ing. Maura Stochino – con sede legale in via Bligny n. 9 – Cagliari;

DI IMPUTARE la spesa complessiva presunta lorda di € 26.454,48 (comprendente contributi previdenziali e assistenziali, IVA di legge ed oneri per acquisizione documenti e cartografie e produzione materiale divulgativo), imputandola come segue:

- ✓ per € 23.809,03, contributo regionale, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 - intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066, del bilancio di previsione 2013, in conto RR. PP. 2012, che presenta uno stanziamento di € 25.951,57 ed una pari disponibilità;
- ✓ per € 2.645,45, quota del 10% a carico del bilancio comunale, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 - intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066/1, del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 2.883,51 ed una pari disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
Geom. Salvatore Lobina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE		
<p>La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio <i>on-line</i> del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/11/2013</p> <p>Ussassai, 21/11/2013</p> <table border="1" data-bbox="828 524 1240 602"><tr><td>L'Addetto alle Pubblicazioni</td></tr><tr><td>Rag. Roberta Guaraldo</td></tr></table>	L'Addetto alle Pubblicazioni	Rag. Roberta Guaraldo
L'Addetto alle Pubblicazioni		
Rag. Roberta Guaraldo		