



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
[protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) | [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it)  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 22 del 24/06/2021	Oggetto: RETE DEL GAS CITTADINA – CONVERSIONE A GAS NATURALE DELLE RETI ALIMENTATE A GPL
------------------------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **18:39** in modalità mista, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	USAI FRANCESCO	Si	
Consigliere	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	
Consigliera	PUDDU MICHELA		Si
Consigliera	SERRAU TIZIANA	Si	
Consigliere	PUDDU ANDREA DINO	Si	
Consigliere	DEPLANO MAURIZIO		Si
Consigliere	MURA SERGIO	Si	
Consigliere	DEPLANO ENRICO	Si	
Consigliere	LAI GIAN PAOLO	Si	
Consigliere	DEPLANO ANDREA	Si	
Consigliere	CABRAS FRANCESCO		Si

Consiglieri presenti: **8**  
 Consiglieri assenti: **3**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Vella**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità all'articolo 73 del D.L. 17/03/2020, n.º 18, convertito dalla Legge 24/04/2020 n.º 27, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Sindaco n.º 2 del 01/04/2020.

La seduta si svolge in modalità mista con il Sindaco Francesco Usai e i Consiglieri Gianpaolo Lai, Tiziana Serrau, Sergio Mura ed Enrico Deplano presenti nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale e i Consiglieri Sandro Deplano Salvatore, Andrea Puddu e Andrea Deplano sono collegati da remoto, in videoconferenza.

I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione della proposta e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**Premesso che :**

- i 23 Comuni di Lanusei, Arzana, Barisardo, Baunei, Cardedu, Elini, Gairo, Girasole, Ilbono, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Seui, Talana, Tertenia, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili ed Escalaplano hanno approvato e sottoscritto una convenzione, nel 1997, ai sensi dell'art. 24 della Legge 142/1990, ora dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 (recepita e confermata nel 2006), per la realizzazione e gestione in forma associata di una rete gas a servizio dei Comuni suddetti, attribuendo al Comune di Lanusei il ruolo di Comune capofila, con l'incarico di svolgere la gara per l'affidamento unitario dei lavori e del servizio e di compiere tutti gli ulteriori atti, tecnici ed amministrativi, prima, durante e dopo l'espletamento della gara; la medesima convenzione istituisce presso lo stesso comune di Lanusei la consulta della Amministrazioni composta dai sindaci aderenti, con lo scopo di coordinare tutte le fasi del progetto con l'impegno da parte del capofila di convocare la medesima ogni qual volta necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema di distribuzione del gas;
- con contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, così come modificato ed integrato con contratto Rep. n. 11 del 06/04/2000, registrato a Lanusei in data 10/04/2000 al n. 263 serie I e Rep. n. 39 del 04/12/2001, registrato sempre a Lanusei in data 25/12/2001 al n. 776 serie I, è stata individuata quale Concessionaria dei lavori di costruzione e gestione delle opere per la realizzazione di un impianto di distribuzione di gas nei Comuni indicati, la società CPL Concordia Soc. Coop. (poi Fontenergia Spa), a cui è stata conferita la concessione per la realizzazione e gestione del servizio del gas, per la durata di anni 20;
- nel mese di marzo 2006 è stata stipulata tra tutti i Comuni aderenti al Bacino 22 (escluso Urzulei) una nuova convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per la costituzione dell'organismo associativo del Bacino 22, al fine di partecipare al bando regionale per la concessione di finanziamenti per lo sviluppo delle reti del gas metano, individuando Lanusei come ente capofila e con la quale si confermano gli impegni di cui alla convenzione originaria (1997) per la gassificazione dei territori comunali assumendo l'impegno di aderirvi per un periodo non inferiore a venti anni a far data dalla stipula;
- all'art 3 della convenzione originaria è espressamente affermato che i Comuni sottoscrittori si impegnano a contribuire a tutte le spese che il Comune di Lanusei (quale capofila) sosterrà in merito all'oggetto della

- convenzione;
- nell'ambito delle azioni promosse dalla Regione Autonoma della Sardegna per realizzare nel territorio regionale delle reti di distribuzione del metano, la Giunta Regionale ha emanato la deliberazione n. 54/28 del 22/11/2005, nella quale si specificavano modi e tempi di finanziamento delle reti del gas cittadino da parte della Regione, (a valere su deliberazioni CIPE, come previsto dall'originario Accordo Programma Quadro n. 01 nell'ambito della Intesa Istituzionale di Programma del 21/04/1999), individuando, tra i destinatari dei finanziamenti gli Organismi di Bacino e definendo le modalità per il primo bando d'intervento;
  - a seguito della partecipazione dei Comuni associati nell'Organismo di Bacino n. 22 definita la revisione degli atti precedentemente assunti, così come previsto dall'art. 23 dello schema di convenzione allegato al contratto rep. n. 4 del 21/01/1999 (registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I), tutti espressamente richiamati da tale Atto Aggiuntivo, al quale, pertanto, si fa rinvio;
  - ai sensi dell'art. 8 della convenzione Rep. 10 del 02/03/2005 "tutte le opere del sistema realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso; alla data di scadenza della concessione il sistema diverrà di proprietà del concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D.lgs. 164/2000".

**Considerato che** relativamente ai comuni facenti parte del Bacino 22, in conformità all'art. 2 del Contratto Rep. 25 del 23/12/2008 la concessione, di durata di 12 anni, ha decorrenza dal 1° gennaio successivo alla data di emissione del certificato di collaudo avvenuta in data 07/12/2010 e pertanto la Concessione e la relativa attività gestionale della rete del gas ha avuto naturale decorrenza dall'inizio dell'anno 2011 e avrà termine il 31/12/2022;

**Accertato che**

- l'approvazione del certificato di collaudo avvenuta con deliberazione della Giunta comunale di Lanusei n. 17 del 27/01/2012 ha consentito l'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 delle direttive indicate alla deliberazione regionale n. 54/28 del 22/11/2005 finalizzate all'emanazione del provvedimento di accertamento della situazione finale e all'erogazione del saldo del contributo concesso.
- relativamente ai Comuni del Bacino 22 il contratto Rep. n. 10 del 02.03.2005 all'art. 08 ha previsto che tutte le opere, realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso, alla data di scadenza della Concessione il sistema diventerà di proprietà del Concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D. Lgs 164/2000;

**Preso atto che :**

- dalla lettura dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto di cui al contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, si evince che "qualora, per le mutate condizioni, si rendesse disponibile anche il gas metano, il concessionario, a richiesta del Comune, acquisterà detto gas metano dalla snam o altro soggetto legittimato, con oneri esclusivamente a suo carico, compreso l'eventuale allacciamento alla rete di distribuzione; l'art. 13 del medesimo capitolato prevede che, qualora esigenze tecniche lo consigliassero, il Concessionario , previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, potrà

- distribuire altro tipo di gas e sarà libero di adottare altri processi o sistemi di distribuzione”;
- l'art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevede che l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente;
  - la convenzione del 2006 con cui si è costituito il Bacino impone al Comune di Lanusei di convocare la Consulta delle Amministrazioni, composta dai Sindaci dei singoli Comuni, ogni qual volta sia necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema del gas.

**Dato atto** che in data 09.04.2019 con nota prot. 2019/314 è stato notificato l'atto rep. 21595 con cui la società Fontenergia Srl. ha deliberato la fusione per incorporazione nella società Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa per cui tale ditta subentra in tutto alla originaria Concessionaria assumendo i relativi obblighi contrattuali in essere;

**Precisato che :**

- in data 03.06.2020 con nota prot. 7253 la Concessionaria Medea Spa ha manifestato a questo Organismo di Bacino la volontà di convertire da GPL a Metano i Comuni afferenti al Bacino 22, estesa anche al comune di Urzulei, procedendo al riadattamento, laddove possibile, delle aree ad oggi adibite a stoccaggio GPL, richiedendone, se necessario, l'ampliamento con una ulteriore area da concedere in uso oppure provvedendo al collegamento in rete di più comuni o dislocando nuovi depositi; in data 16.06.2020 con nota prot. 7856 la Concessionaria Medea Spa ha richiesto a questo Organismo di Bacino la convocazione di apposita conferenza dei servizi relativamente ad un primo lotto di comuni (Cardedu, Elini, Escalaplano, Ilbono, Lotzorai, Perdasdefogu, Urzulei, Villagrande Strisaili) al fine di ottenere l'approvazione dei progetti relativi all'installazione dei serbatoi GNL/Carri Cisterna in sostituzione di quelli GPL al fine di poter distribuire gas metano come previsto nella vigente convenzione;
- in data 26.06.2020 con nota Prot. 8428, su richiesta del RUP, la Concessionaria ha prodotto gli allegati documenti denominati relazione interventi e quadro economico in cui brevemente descrive le attività generali sul bacino e il costo indicativo delle opere, rimandando a ogni Comune i progetti di conversione dei depositi;
- contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi sono stati depositati i progetti definitivi relativamente alle aree di deposito ricadenti nei di Comuni di Cardedu, Escalaplano, Ilbono che condivide l'area con il Comune di Elini, Lotzorai, Perdasdefogu, Urzulei, Villagrande Strisaili;

**Preso atto** dei lavori di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel Comune di Ussassai aventi un importo complessivo riportato nel relativo quadro economico della spesa e ammontanti a € 40.000,00;

**Considerato che** le opere proposte, se pur a totale carico della concessionaria, senza alcun onere nei confronti dei singoli comuni concedenti, aumentano il valore patrimoniale dell'intera rete che, come previsto al comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs 164/2000, alla scadenza del periodo di affidamento del servizio, unitamente alle reti, nonché agli

impianti e alle dotazioni dichiarati reversibili, rientrano nella piena disponibilità dell'ente locale e saranno trasferiti alle condizioni stabilite al comma 8 dell'art.14 del D.Lgs. 164/2000;

**Precisato** tuttavia che ai sensi del comma 8 del precitato articolo, il nuovo gestore, con riferimento agli investimenti realizzati sugli impianti oggetto di trasferimento di proprietà nelle precedenti concessioni, è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguere queste ultime e a corrispondere una somma al distributore uscente in misura pari al valore di rimborso per gli impianti la cui proprietà è trasferita dal distributore uscente al nuovo gestore, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, calcolato secondo la metodologia della regolazione tariffaria vigente e sulla base della consistenza degli impianti al momento del trasferimento della proprietà.

**Ritenuto** opportuno per quanto esposto, in conformità agli atti contrattuali e convenzionali citati, manifestare il proprio assenso all'attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel proprio Comune;

**Preso atto** della nota della Medea spa Prot. 2116FIN0003 del 16-06-2021, pervenuta agli atti dell'Ufficio Tecnico in data 16-06-2021 con Prot. 2228 con la quale viene accettata la richiesta di canone pari a € 2.000,00/annui per 20 anni per complessivi € 40.000,00;

**Preso atto** e constatato che il richiamato art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevedendo che l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente impone a ciascun Comune aderente di manifestare il proprio assenso all'attività di conversione avviata dalla Concessionaria;

**Accertato che** la gestione della procedura concessoria, in forza degli atti convenzionali, è affidata al Comune di Lanusei in qualità di capofila cui competrà la definizione della procedura tecnica e amministrativa ivi compresa la convocazione delle conferenze dei servizi decisorie, la convocazione della Consulta dei Sindaci al fine dell'assenso definitivo alle opere, nonché l'acquisizione di ulteriori pareri prescritti stante la natura delle opere previste dalla Concessionaria;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e riportati in calce alla presente deliberazione.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;

**Uditi:**

- il Sindaco illustrare la proposta inerente la presente deliberazione e aprire il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri Andrea Puddu, Sandro Salvatore Deplano e Andrea Deplano;
- Il consigliere Sandro Salvatore Deplano dichiarare di non condividere la scelta di far pagare il canone, previsto per tutta la durata della concessione dell'area, in unica soluzione, in quanto a suo avviso è

- preferibile prevedere un pagamento frazionato a cadenza almeno quinquennale;
- Il Sindaco passare alle operazioni di voto in forma palese, per appello nominale effettuato dal Segretario Comunale;

il Consiglio Comunale, con n. 7 voti favorevoli, espressi in forma palese, per appello nominale, 1 contrario (Sandro Salvatore Deplano) e nessun astenuto, su n.º 8 componenti presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**Di fare propria e approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e , nonché motivazione del presente atto.

**Di acconsentire** all'esecuzione delle attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati di questo Comune aventi un importo complessivo, riportato nel relativo quadro economico della spesa, così come proposto dalla Concessionaria, e ammontanti a € 40.000,00;

**Di dare atto che**

- nessun onere sarà posto a carico dell'Amministrazione Comunale in considerazione che l'attività di conversione della rete sarà interamente a carico della Concessionaria Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa;
- la Società Medea spa contribuirà per la costituzione del diritto di Superficie per l'area ricadente nel Foglio 21 Mappali n. 275, 276 e 336 della superficie complessiva di mq. xxxx per € 2.000,00 annui per la durata di anni 20 per complessivi € 40.000,00;
- il Comune consegna in diritto di superficie alla Medea spa i lotti di terreno distinti in catasto al Foglio 21 Mappali 275, 276 e 336 nelle condizioni dello stato di fatto;

**Di dare altresì atto** che le opere, se pur a totale carico della concessionaria, senza alcun onere nei confronti dei singoli comuni concedenti, aumentano il valore patrimoniale dell'intera rete che, come previsto al comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs 164/2000, alla scadenza del periodo di affidamento del servizio, unitamente alle reti, nonché agli impianti e alle dotazioni dichiarati reversibili, rientreranno nella piena disponibilità dell'ente locale e saranno trasferiti alle condizioni stabilite al comma 8 dell'art.14 del D.Lgs. 164/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Maria Teresa Vella
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai, 23/06/2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

**Ussassai, 23/06/2021**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai, 29/06/2021**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **29/06/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Ussassai, 29/06/2021**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
GUARALDO ROBERTA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai, 29/06/2021**

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Teresa Vella