



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 95 del 06/12/2017

AREA TECNICA - MANUTENTIVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
347	06/12/2017	ATTRIBUZIONE DI RENDITA CATASTALE, IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI ONERI E SANZIONI (ART. 1, COMMI 8 E 10, DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 30 LUGLIO 2010, N. 122).

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 7 del 31/03/2017 di approvazione del bilancio di Previsione 2017-2019, immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 20 del 19/05/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 10/07/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo - titolare di Posizione Organizzativa, all'Ing. Stefano Erriu;

VISTO l'avviso n. NU00026488/2017 trasmesso in data 20/09/2017, atto n. 80040/2017, nostro prot. n. 2124 del 05/12/2017, dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro, inerente la liquidazione di oneri e irrogazioni di sanzioni per attribuzione di rendita catastale presunta;

PRESO ATTO che, l'Agenzia delle Entrate attraverso la sovrapposizione delle foto aeree con la cartografia catastale, ha identificato la particella terreno Foglio 21, Particella 235, la quale è stata inclusa nell'elenco delle particelle sulle quali sono stati individuati fabbricati non dichiarati al catasto;

PRESO ATTO che l'Agenzia delle Entrate, sulla base delle disposizioni previste all'art. 19, commi 8 e 10 D.L. n. 78/2010 e successive modificazioni, ha attribuito al fabbricato individuato con tale procedura una rendita presunta, ed è stato inserito nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi: Foglio 21, Particella 648, Sub 1.

VISTA la nota prot. n. 80067/2017 del 20/09/2017, con la quale l'Agenzia delle Entrate di Nuoro comunica all'Ente l'istanza di annullamento in autotutela del 27/04/2017 prot. n. 37420 a firma del signor Mura Paolo, riguardante l'avviso di accertamento n. NU0026488/2016 campione certo 10767/2017, avente ad oggetto l'ulteriore liquidazione di oneri e irrogazioni di sanzioni ai sensi dell'articolo 19, commi 8 e 10 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modifica della legge 30 luglio 2010, n.22, che segue quello di attribuzione di rendita presunta notificata con le modalità previste dall'art. 2, comma 5-bis, del D.L. 29 dicembre 2010, n. 225, convertito con

modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, con il quale è stato provvisto di rendita presunta il fabbricato esistente sulla particella sopra citata;

CONSIDERATO che questo comune non ha provveduto all'aggiornamento catastale per i fabbricati individuati con la procedura di accertamento sopra descritta, entro il termine del 30/04/2017 ai sensi l'art.2, comma 5-bis della legge n. 10/2011 di conversione del Decreto legge 29/12/2010;

VISTA la tipologia del fabbricato, che in seguito agli accertamenti di questo Ufficio è stato identificato come un manufatto ad uso della rete idrica, realizzato dal Comune di Ussassai;

VISTO che in base alle norme che regolano la convenzione stipulata tra Abbanoa S.P.A. e l'Ente di governo dell'ambito della Sardegna, gli impianti necessari alla gestione del servizio idrico integrato vengono affidati in concessione d'uso gratuita ma restano di proprietà dei soggetti titolari (Comuni, Province, etc.)

PRESO ATTO del fatto che in relazione all'attribuzione della rendita presunta all'unità immobiliare citata (art.19, comma 10, del decreto legge n. 78 del 2010 e dell'art. 4 del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 Aprile 2011) risultano i seguenti tributi speciali catastali, oneri e sanzioni:

- Tributi speciali (decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, nel testo integrato dalla legge di conversione 26 aprile 2012, n.44) € 50,00;
- Oneri previsti dall'art. 3 del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 Aprile 2011: spese generali dell'istruttoria pari a € 130,00, spese di sopraluogo € 80,00, oneri per le attività estimali € 50,00, spese predisposizione e notifica accertamento € 20,00, per un totale complessivo di € 280,00;

PRESO ATTO delle sanzioni irrogate ai sensi dell'art. 17, comma 1, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, così ripartite:

- € 4,00 poiché sulla particella catastale Foglio 21, Particelle 648, Sub: 1 è presente un immobile per il quale è stata omessa la dichiarazione per l'aggiornamento del catasto terreni (art. 8 L 679 del 1969);
- € 258,00 poiché è stata omessa la dichiarazione in catasto della stessa particella (art. 31 RDL 652 del 1939), per un totale di € 262,00, al quale va applicata la riduzione di 1/3, per un totale definitivo di € 87,33;

PRESO ATTO che la spesa complessiva relativa a tributi speciali, oneri e sanzioni è pari a € 417,33;

ACCERTATA la disponibilità di spesa nei capitoli di cui in parte dispositiva;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.E.E.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover immediatamente provvedere in merito;

DETERMINA

DI IMPEGNARE e LIQUIDARE la somma di € 417,33 a titolo di liquidazione oneri e sanzioni per attribuzione di rendita catastale presunta di cui al Foglio 21 Particella 684 Sub 1, da versare mediante F24 EP telematico, incaricando contestualmente l'Ufficio Finanziario a provvedere in merito;

DI IMPUTARE la spesa pari a € 417,33, per € 262,00 al cap. 01199/1 per € 87,33 al cap. 01199, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA
Ing. Stefano Erriu

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria

(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)

Visto, si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, la possibilità di pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Parere di copertura monetaria

(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Visto, si esprime parere Favorevole

Ussassai,06/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Cinzia Orazietti

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile del Servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio attesta, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il bugdet assegnato a questo servizio con deliberazione della Giunta Municipale.

Parere di compatibilità monetaria

(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Visto, si esprime parere favorevole

Ussassai,06/12/2017

Il Responsabile del Servizio
Ing. Stefano Erriu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06/12/2017

Ussassai,06/12/2017

L'addetto alle Pubblicazioni
Dott.ssa Lisa Mura

