

Allegato alla Delibera della G.C. n.° 26 del 10/05/2022

# COMUNE DI USSASSAI

## Provincia di Nuoro

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - D.M. DEL 18-01-2022  
PROGETTO DI COMPLETAMENTO

### ANALISI DEI PREZZI

Data: Maggio 2022

ALL. F

L'Amministrazione Comunale

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Ing. Flavia Marci

## Analisi dei prezzi

**MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.01</b>	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI ARENARIA locale di 1° scelta, ottenuti per spaccatura meccanica di materiale proveniente da cave locali, preventivamente approvate dalla D.L., di forma cubica e spigolo di cm 6/8 avente tolleranza di cm 1, la superficie superiore del cubetto dovrà essere a piano naturale di cava e non dovrà presentare eccessiva ruvidezza, i cubetti saranno impiantati, su fondazione predisposta in precedenza, con l'interposizione di uno strato di malta cementizia, ottenuta da sabbia di cava lavata priva di impurità e da q.li 5 di cemento R 325 per mc. di malta, dello spessore minimo occorrente per la perfetta posa dei cubetti; i cubetti saranno posti in opera in corsi paralleli regolari lungo una direttrice preventivamente fissata e approvata; la posa dei cubetti sarà effettuata in modo che siano serrati il più possibile tra loro e battuti energicamente a più riprese con pestelli metallici del peso di almeno 25 kg; la battitura sarà accompagnata da abbondante bagnatura del letto di sabbia, mentre prima dell'ultima battitura la pavimentazione verrà ricoperta con un sottile strato di sabbia fine che verrà fatta penetrare mediante scope e acqua in tutte le connessioni in modo da chiuderle completamente; la sigillatura dei giunti, se sarà ordinata dalla D.L., sarà effettuata non prima che siano passati 15 giorni dalla apertura al traffico della pavimentazione; essa sarà così eseguita: preventivamente saranno riparati gli eventuali cedimenti ed irregolarità verificatesi, quindi si procederà al lavaggio della pavimentazione con acqua a pressione in modo da svuotare e ripulire i giunti per 2/3 cm di profondità, in ultimo a pavimentazione asciutta, si procederà alla sigillatura dei giunti colando negli stessi, con tazze a beccuccio o altri mezzi idonei, il bitume caldo avente penetrazione 30/40, il legante verrà poi saturato con sabbia o graniglia. In alternativa la sigillatura potrà essere effettuata con boiaccia di cemento; compreso il letto di sabbia, l'eventuale sigillatura se richiesta dalla D.L., la perfetta posa con maestranze specializzate e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri, le opere murarie e il materiale di consumo occorrenti per il taglio e ripristino dei punti di attacco alle pareti verticali dei muri perimetrali ai quali si appoggia la pavimentazione. Compreso ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte;</p>				
		<b>Trasporti</b>				
1	2	Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,050	€ 2,83
2	2	Piastra vibrante da 500 Kg	ora	€ 8,31	0,081	€ 0,67
		<b>Materiali</b>				
3	3	Cubetti di arenaria	t	€ 187,00	0,300	€ 56,10
4	3	Sabbia di cava vagliata	mc	€ 16,92	0,095	€ 1,61
5	3	Cemento tipo 325	100 kg	€ 15,00	0,250	€ 3,75
		<b>Mano d'opera</b>				
6	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	0,400	€ 10,33
7	4	Operaio comune	ora	€ 21,97	0,600	€ 13,18
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 88,47</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 2,42
				Spese Generali	15,000%	€ 13,63
				Utile Impresa	10,000%	€ 10,45

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
			mq	Prezzo di applicazione Arrotondamento Prezzo di applicazione		€ 114,97 € 0,03 € 115,00
		In lettere: centoquindici/00				

# Analisi dei prezzi

MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.02</b>	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE DI BASALTO. Realizzazione di pavimentazione carrabile pesante in lastre di basalto eseguita secondo i disegni di progetto e le indicazioni sui materiali della D.L., di spessore 6 cm, compresa la bocciardatura o fiammatura precedente il montaggio di tutte le superfici lapidee a vista di qualunque tipo, l'allettamento con malta cementizia e/o bastarda di tipo grasso a spessori tali da rendere la pavimentazione idonea al transito carrabile di tipo pesante, la stuccatura dei giunti con boiacca densa di cemento o con sabbia a scelta della DL, la ripulitura superficiale del piano di transito fino a ripristino delle condizioni lapidee naturali, la bocciardatura postuma per l'eliminazione di difetti superficiali, i tagli, gli sfridi, le prove e le lavorazioni particolari di aggrappaggio anche con prodotti specifici, l'esecuzione di piani inclinati, gradini, alzate, raccordi, curve planoaltimetriche e più, la preparazione del piano di posa mediante bocciardatura delle superfici rigide di fondazione, l'esecuzione di disegni mediante disposizioni particolari del materiale lapideo anche in alternanza policromatica secondo indicazioni della D.L. e secondo i particolari costruttivi, gli eventuali incrementi di spessore nei getti di allettamento con malta per la determinazione di livellette longitudinali e trasversali particolari e di pendenze varie, compresa la messa in quota finale dei chiusini di qualsiasi genere a perfetto livello del piano dellapavimentazione stradale, compreso ogni altro onere e magistero necessari per una perfetta esecuzione dell'opera a regola d'arte.				
		<b>Trasporti</b>				
1	2	Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,050	€ 2,83
2	2	Piastra vibrante da 500 Kg	ora	€ 8,31	0,081	€ 0,67
		<b>Materiali</b>				
3	3	Lastre di basalto dimensioni 30x50x3 cm	mq	€ 210,00	0,372	€ 78,12
4	3	Sabbia di cava vagliata	mc	€ 16,92	0,095	€ 1,61
5	3	Cemento tipo 325	q.le	€ 15,00	0,250	€ 3,75
		<b>Mano d'opera</b>				
6	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	0,500	€ 12,91
7	4	Operaio comune	ora	€ 21,97	0,700	€ 15,38
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 115,27</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 3,15
				Spese Generali	15,000%	€ 17,76
				Utile Impresa	10,000%	€ 13,62
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 149,80</b>
				Arrotondamento		€ 0,20
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 150,00</b>
		<b>In lettere:</b> <b>centocinquanta/00</b>				

# Analisi dei prezzi

MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.03</b>	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE DI BIANCONE DI OROSEI. Realizzazione di pavimentazione carrabile pesante in lastre di biancone di orosei, eseguita secondo i disegni di progetto e le indicazioni sui materiali della D.L., di spessore 6 cm, compresa la bocciardatura precedente il montaggio di tutte le superfici lapidee a vista di qualunque tipo, l'allettamento con malta cementizia e/o bastarda di tipo grasso, la stuccatura dei giunti con boiaccia densa di cemento o con sabbia a scelta della DL, la ripulitura superficiale del piano di transito fino a ripristino delle condizioni lapidee naturali, la bocciardatura postuma per l'eliminazione di difetti superficiali, i tagli, gli sfridi, le prove e le lavorazioni particolari di aggrappaggio anche con prodotti specifici, l'esecuzione di piani inclinati, gradini, alzate, raccordi, curve planoaltimetriche e più, la preparazione del piano di posa mediante bocciardatura delle superfici rigide di fondazione, l'esecuzione di disegni mediante disposizioni particolari del materiale lapideo anche in alternanza policromatica secondo indicazioni della D.L. e secondo i particolari costruttivi, gli eventuali incrementi di spessore nei getti di allettamento con malta per la determinazione di livellette longitudinali e trasversali particolari e di pendenze varie, compresa la messa in quota finale dei chiusini di qualsiasi genere a perfetto livello del piano della pavimentazione stradale, compreso ogni altro onere e magistero necessari per una perfetta esecuzione dell'opera a regola d'arte.				
		<b>Trasporti</b>				
1	2	Autocarro ribaltabile da 11 mc	ora	€ 56,61	0,050	€ 2,83
2	2	Piastra vibrante da 500 Kg	ora	€ 8,31	0,081	€ 0,67
		<b>Materiali</b>				
3	3	Lastre Biancone di Orosei	t	€ 105,00	0,250	€ 26,25
4	3	Sabbia di cava vagliata	mc	€ 16,92	0,095	€ 1,61
5	3	Cemento tipo 325	q.le	€ 15,00	0,250	€ 3,75
		<b>Mano d'opera</b>				
6	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	0,300	€ 7,75
7	4	Operaio Comune	ora	€ 21,97	0,500	€ 10,99
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 53,85</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 1,47
				Spese Generali	15,000%	€ 8,30
				Utile Impresa	10,000%	€ 6,36
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 69,98</b>
				Arrotondamento		€ 0,02
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 70,00</b>
		In lettere: settanta/00				

## Analisi dei prezzi

**MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.04</b>	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO ENEL 60X60X60, Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione serie pesante, realizzato in calcestruzzo, dimensioni interne 50x50x50, con fondo e pareti dello spessore di cm 15 lisciati con maltina di cemento data fresco su fresco; completo di chiusino a riempimento in ghisa sferoidale D 400, dimensioni 60x60x60, peso kg 80 per traffico pesante; INCLUSO lo scavo in terreni di qualunque consistenza, esclusa la roccia, il rinterro attorno al pozzetto stesso ed ogni altro onere per dare l'opera funzionante e finita a regola d'arte.				
		<b>Trasporti</b>				
1	2	Autocarro con grueta	ora	€ 56,30	0,280	€ 15,76
		<b>Materiali</b>				
2	3	POZZETTO dimensioni 60x60x60	cad	€ 210,00	1,000	€ 210,00
3	3	chiusino in ghisa sferoidale D400	cad	€ 90,00	1,000	€ 90,00
4	3	Sabbia di cava vagliata	mc	€ 16,92	0,300	€ 5,08
		<b>Mano d'opera</b>				
5	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	1,000	€ 25,82
6	4	Operaio comune	ora	€ 21,97	1,000	€ 21,97
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 368,63</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 10,06
				Spese Generali	15,000%	€ 56,80
				Utile Impresa	10,000%	€ 43,55
			<b>cad</b>	<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 479,04</b>
				Arrotondamento		€ 0,96
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 480,00</b>
		In lettere: quattrocentottanta/00				

## Analisi dei prezzi

**MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.05</b>	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO 30X30X30, Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione serie pesante, realizzato in calcestruzzo, dimensioni interne 30x30x30, con fondo e pareti dello spessore di cm 10 lisciati con maltina di cemento data fresco su fresco; completo di chiusino a riempimento in ghisa sferoidale D 400, dimensioni 40x40x40, peso kg 30 per traffico pesante; incluso lo scavo in terreni di qualunque consistenza, esclusa la roccia, il rinterro attorno al pozzetto stesso ed ogni altro onere per dare l'opera funzionante e finita a regola d'arte.				
		<b>Trasporti</b>				
1	2	Autocarro con gruetta	ora	€ 56,30	0,277	€ 15,60
		<b>Materiali</b>				
2	3	Pozzetto 30x30x30	cad	€ 75,00	1,000	€ 75,00
3	3	Chiusino in ghisa sferoidale D 200	cad	€ 50,00	1,000	€ 50,00
4	3	Sabbia di cava vagliata	mc	€ 16,92	0,220	€ 3,72
		<b>Mano d'opera</b>				
5	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	0,200	€ 5,16
6	4	Operaio Comune	ora	€ 21,97	0,200	€ 4,39
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 153,87</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 4,20
				Spese Generali	15,000%	€ 23,71
				Utile Impresa	10,000%	€ 18,18
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 199,96</b>
			<b>cad</b>	Arrotondamento		€ 0,04
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 200,00</b>
		In lettere: duecento/00				

## Analisi dei prezzi

**MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori				
			U.M.	Prezzo U.	Quantità	Importo
	<b>NP.06</b>	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO MULTIPOLARE per energia FG16OR16 0,6/1kV isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR).Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x25 mmq. Fornito a pie' d'opera.				
		<b>Materiali</b>				
1	3	Cavo multipolare per Energia FG16OR16 0.6/1 Kv isolato in gomma etilenpropilenica	mt	€ 8,00	1,000	€ 8,00
2	3	Oneri Vari	cad	€ 6,00	0,010	€ 0,06
		<b>Mano d'opera</b>				
3	4	Operaio specializzato	ora	€ 25,82	0,050	€ 1,29
4	4	Operaio comune	ora	€ 21,97	0,050	€ 1,10
				<b>Totale voci</b>		<b>€ 10,45</b>
				Spese Sicurezza	2,730%	€ 0,29
				Spese Generali	15,000%	€ 1,61
				Utile Impresa	10,000%	€ 1,24
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 13,59</b>
			mt	Arrotondamento		€ 0,41
				<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>€ 14,00</b>
		In lettere: quattordici/00				