



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 58</b> Del 29/10/2012	<b>OGGETTO: : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO CONSERVATIVO DEL SANTUARIO DI SAN GIROLAMO - CUP: D54G11000000002 - CIG: 2291631987</b>
--------------------------------	--

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 15,30, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**  
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

LETTA la legge regionale 20.09.2006, n° 14, lettera “F” ed art. 21 lettera “C”, “Assegnazione contributi agli enti locali per interventi nei beni culturali;

CONSTATATA l’esigenza di proseguire nei lavori di recupero e di salvaguardia del Santuario di S. Salvatore in agro del Comune di Ussassai;

LETTE le direttive per la presentazione delle domande di finanziamento per il restauro dei beni culturali ai sensi dell’art 4 lett. f e dell’art 21 lett. C, della legge Regionale 14/2006, nelle quali l’intervento proposto si allinea al concetto di integrazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio da parte del pubblico, trattandosi di un Santuario che riveste un’ importanza notevole dal punto di vista religioso, artistico e culturale;

CONSIDERATO che, il Santuario di S. Salvatore ha necessità di un ulteriore intervento ad integrazione di quelli già eseguiti precedentemente;

CONSTATATA l’urgenza di dare maggiore lustro ai valori stilistici, architettonici ed altresì storici del complesso monumentale;

ACCOLTA la proposta di partecipazione al Bando regionale in rete attraverso il Consorzio BIMF;

LETTE le direttive del bando regionale ove si intravedono maggiori vantaggi economici, in quanto si ha la possibilità di avere finanziamenti all’85% a fondo perduto oltre ad un maggior punteggio se costituiti in rete;

LETTA la relazione progettuale nonché quella storica di cui in allegato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 10.11.2006 con la quale si approvavano le modifiche allo Statuto del Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa, con sede in Seui, cui il Comune di Ussassai appartiene a partire dal 1956, in seguito deliberato dall’Assemblea Consortile n° 7 del 09.10.2006, con contestuale adozione del nuovo statuto;

RICHIAMATA la deliberazione dell’Assemblea Consortile del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa n° 2 del 23 gennaio 2004 con la quale si individuavano le sub aree di riferimento con gruppi di comuni per la spedita delle risorse in forma associata per progetti, obiettivi comuni, per favorire lo sviluppo dei territori sotto l’aspetto economico e socio culturale;

CONSIDERATO che, all’interno del BIMF, il Comune di Ussassai appartiene alla sub area B insieme ai Comuni di Seui, Sadali, Esterzili e Villanovatulo;

VISTO il programma culturale comune delle sub aree del BIMF, A – B, da cui si evince che gli interventi sono così ripartiti:

Comune di Seui	Restauro Palazzo Municipale (fine 1800);
Comune Sadali	Restauro casa Podda
Comune Esterzili	Restauro Chiesa San. Antonio
Comune Ussassai	Restauro Chiesa San Salvatore
Comune Villanovatulo	Restauro Nuraghe Adoni
Comune Orroli	Nuraghe Arrubiu
Comune di Isili	Chiesa
Comune di Escolca	Chiesa
Comune di Laconi	Chiesa

PRESO ATTO che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa ha sede in sede in Seui presso il Comune medesimo;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 24/09/2009, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto : Legge Regionale 20 settembre 2006, n° 14, art 4 lettera “F”; art 21, lett. “C”; Assegnazione contributi agli enti locali per interventi di restauro beni culturali. Partecipazione in rete dei comuni di: Seui, Sadali, Esterzili, Ussassai, Villanovatulo, Orroli, Isili, Escolca, Laconi, Nurri ;

VISTA la propria deliberazione n. 45 del 01.10.2009 avente ad oggetto : Approvazione programma dell'intervento di recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, di cui al bando regionale "Restauro beni culturali ai sensi dell'art 12 della legge regionale n° 14/2006;

VISTA la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento che attesta l'impossibilità di procedere alla progettazione e direzione dei lavori con personale tecnico interno all'Amministrazione ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 178 del 12 ottobre 2010 di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e D. Lavori dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai all' Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei in via Goito n. 7;

VISTO il progetto preliminare dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, redatto dall' U.T.C. che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.90400
- oneri responsabile del procedimento €	1.71600
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>119.000,00</b>

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'U.T.C., dell'importo complessivo di € 119.000,00;

VISTA la propria deliberazione n. 13 del 28 febbraio 2011 di approvazione del suddetto progetto preliminare;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.90400
- oneri responsabile del procedimento €	1.71600
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>119.000,00</b>

RITENUTO di dover sollecitamente approvare il progetto definitivo denominato "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", da trasmettere alla Curia Vescovile di Lanusei ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, con sede in Cagliari per l'acquisizione del competente nulla osta ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 28 dell' 8 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. 500 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano il nulla osta all'esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano, prot. 3976 del 14 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 23 c.m. al n. 801 che prescrive modeste prescrizioni vincolanti ma che saranno inserite in un successivo lotto di lavori;

VISTA la nota prot. 499 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Curia Vescovile di Lanusei, in quanto proprietaria della chiesa, il nulla osta all'esecuzione dei lavori di :

Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Curia Vescovile di Lanusei, in data 25 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 28 c.m. al n. 839 che autorizza la realizzazione dei lavori conservativi del monumento;

RITENUTO di dover riapprovare in via amministrativa il progetto definitivo esecutivo vistato dai competenti Uffici di cui sopra, che presenta il seguente quadro economico finale :

- importo dei lavori a base d'asta €	84.000,00
- oneri per la sicurezza €	1.800,00
- importo complessivo dei lavori €	85.800,00
- IVA 10% sui lavori e sicurezza €	8.580,00
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.904,00
- oneri responsabile del procedimento €	1.716,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	119.000,00

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 53 del 30 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 83 del 9 maggio 2011 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all' appaltatore : CIG 2291631987 – numero di gara 2368828;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 09 maggio 2011 - prot. n. 1344;

VISTO il verbale di gara nelle sedute tenutesi in data 7 giugno 2011 30 giugno 2011, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n. 27, che ha offerto un ribasso del 22,10% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 64.890,70, oltre all'IVA di legge al 10% di € 6.489,07, per complessivi € 71.379,77 e viene dichiarata la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 64.890,70 + IVA al 10%, per un totale di € 71.379,77 ( dicono euro settantunomilatrecentosettantanove/77), oltre ad € 1.700,00 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 1.870,00;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 125 del 4 luglio 2011 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n.27;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 158 del 1° settembre 2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n. 27;

RICORDATO che il codice CIG assegnato al presente appalto risulta : 2291631987;

RICORDATO che il codice CUP assegnato al presente appalto risulta : D54G11000000002;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori n. 30 di rep. in data 23 gennaio 2012 registrato fiscalmente a Lanusei il 24 gennaio 2012 al n. 18 serie 1;

ATTESO che nel bilancio di previsione 2012 sono state stanziati ulteriori somme ammontanti complessivamente ad € 59.930,50 per lavori di Completamento del santuario di S. Salvatore che per mancanza di stanziamento non potevano essere eseguiti;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 211 del 12 ottobre 2012 di estensione dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori di Completamento all'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, in via Goito n. 7, per un importo complessivo di € 59.930,50;

VISTO il progetto dei lavori di Completamento del restauro conservativo del santuario campestre di “S. Girolamo”, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire, dell’importo complessivo di € 59.930,50 che presenta il seguente quadro economico di spesa:

- importo dei lavori a base d’asta €	55.282,00
- ribasso d’asta del 22,10% €	12217,32
- importo contrattuale dei lavori €	43.064,68
- oneri per la sicurezza €	900,00
- sommano lavori €	43964,47
- IVA 10% sui lavori €	4.396,47
- importo complessivo dei lavori €	48.361,15
- spese tecniche generali IVA 21% compresa €	10.512,00
- incentivo responsabile del procedimento €	1.056,85
- arrotondamenti €	0,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>59.930,50</b>

RITENUTO, ai sensi dell’art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei, dell’importo complessivo di € 59.930,50;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell’art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

#### UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE, come approva, ai sensi dell’art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto esecutivo dei lavori di Completamento di cui in oggetto, redatto dall’ dall’Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, dell’importo complessivo di € 59.930,50 , che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d’asta €	55.282,00
- ribasso d’asta del 22,10% €	12217,32
- importo contrattuale dei lavori €	43.064,68
- oneri per la sicurezza €	900,00
- sommano lavori €	43964,47
- IVA 10% sui lavori €	4.396,47
- importo complessivo dei lavori €	48.361,15
- spese tecniche generali IVA 21% compresa €	10.512,00
- incentivo responsabile del procedimento €	1.056,85
- arrotondamenti €	0,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b>	<b>59.930,50</b>

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 59.930,50 all’articolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3067, del bilancio di previsione 2012, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 59.930,50 ed una pari disponibilità;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente esecutiva con separata votazione ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.L.267/2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giacomo Mameli

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Geom. Salvatore Lobina**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, si esprime parere:**favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Cinzia Oraziotti**

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale **ATTESTA** che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>30/10/2012</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 29/10/2012

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29/10/2012**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 29/10/2012

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

~~~~~