



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

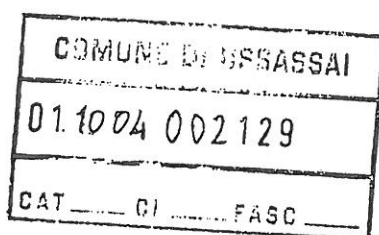
Prot. N. 3394/AG

Cagliari, 23 SET 2004

Risposta al foglio N.

Del *Allegati N.*

Oggetto: Determinazione n. 475 /D.G. del 23 SET 2004



Al Sindaco del Comune di
08040 Ussassai

Al Direttore del Servizio Pianificazione
Urbanistica territoriale
SEDE

All'Assessore Enti Locali
Finanze ed Urbanistica
Ing. Gian Valerio Sanna
SEDE

Si trasmette la determinazione in oggetto concernente il Piano urbanistico generale approvato con delibera C.C. n. 7 del 06.04.2004, segnalando a codesta Amministrazione la necessità di provvedere a quanto segue:

- integrare l'art. 6 delle norme di attuazione con l'obbligatorietà delle relazioni geologiche e geotecniche a corredo dei piani di lottizzazione ai sensi del DM 11/3/88;
- integrare l'art. 23 (zona E - agriturismo) delle norme citate con il riferimento alla L.R. 18/98;
- integrare l'art. 21 delle norme (zona D2) con l'obbligatorietà della preventiva predisposizione del piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/91.

Si invita infine il Comune a voler comunicare allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione del Piano sul Bollettino ufficiale regionale

Il Direttore Generale.
- Ing. Paola Lucia Cannas -

lett_sindaco Ussassai



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Oggetto: Comune di Ussassai - delibera C.C. n. 7 del 6.04.2004 - Verifica di coerenza

Il Direttore Generale
della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede, in capo al Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il Piano urbanistico comunale di Ussassai, approvato con delibera C.C. n. 7 del 6.04.2004;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- SENTITO** il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi il 14.09.2004.

DETERMINA

Il Piano urbanistico comunale di Ussassai, citato in premessa, è coerente col quadro normativo sovraordinato, ad eccezione dell'art. 26 delle norme di attuazione relativo al commercio, che consente la riduzione del 10% dei parcheggi pertinenziali riservati alla clientela estesi all'intero ambito urbano al di fuori quindi della zona B, come previsto dal il punto 5.3.2. della delibera di Giunta Regionale n. 55/108/2000.

Il Comune sarà autorizzato alla pubblicazione del citato Piano sul Bollettino ufficiale regionale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. 22.12.89, n. 45, solo a seguito della approvazione, con apposita delibera di Consiglio comunale, delle integrazioni e modifiche richieste.

Cagliari, 23 SET 2004

IL DIRETTORE GENERALE.
- Ing. Paola Lucia Cannas -