



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. N. 3394/AG

Risposta al foglio N.

Del

Allegati N.

Oggetto: Determinazione n. 475 /D.G. del 23 SET 2004

Cagliari,

23 SET 2004

COMMUNE DI USSASSAI
01.10.04 002129
CAT C1 FASC

Al Sindaco del Comune di

08040 Ussassai

Al Direttore del Servizio Pianificazione
Urbanistica territoriale

S E D E

All'Assessore Enti Locali
Finanze ed Urbanistica
Ing. Gian Valerio Sanna
S E D E

Si trasmette la determinazione in oggetto concernente il Piano urbanistico generale approvato con delibera C.C. n. 7 del 06.04.2004, segnalando a codesta Amministrazione la necessità di provvedere a quanto segue:

- integrare l'art. 6 delle norme di attuazione con l'obbligatorietà delle relazioni geologiche e geotecniche a corredo dei piani di lottizzazione ai sensi del DM 11/3/88;
- integrare l'art. 23 (zona E - agriturismo) delle norme citate con il riferimento alla L.R. 18/98;
- integrale l'art. 21 delle norme (zona D2) con l'obbligatorietà della preventiva predisposizione del piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/91.

Si invita infine il Comune a voler comunicare allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione del Piano sul Bollettino ufficiale regionale

Il Direttore Generale.
- Ing. Paola Lucia Cannas -

lett_sindaco Ussassai

Determinazione n. 475 /DG



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica

Oggetto: Comune di Ussassai - delibera C.C. n. 7 del 6.04.2004 - Verifica di coerenza

*Il Direttore Generale
della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia*

- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede, in capo al Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il Piano urbanistico comunale di Ussassai, approvato con delibera C.C. n. 7 del 6.04.2004;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- SENTITO** il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi il 14.09.2004.

DETERMINA

Il Piano urbanistico comunale di Ussassai, citato in premessa, è coerente col quadro normativo sovraordinato, ad eccezione dell'art. 26 delle norme di attuazione relativo al commercio, che consente la riduzione del 10% dei parcheggi pertinenziali riservati alla clientela estesa all'intero ambito urbano al di fuori quindi della zona B, come previsto dal punto 5.3.2. della delibera di Giunta Regionale n. 55/108/2000.

Il Comune sarà autorizzato alla pubblicazione del citato Piano sul Bollettino ufficiale regionale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. 22.12.89, n. 45, solo a seguito della approvazione, con apposita delibera di Consiglio comunale, delle integrazioni e modifiche richieste.

Cagliari, 23 SET 2004

IL DIRETTORE GENERALE.
- Ing. Paola Lucia Cannas -

A handwritten signature in black ink.