

Nuoro, 17 dicembre 2014



Al Sindaco del Comune di Ussassai

Prot. n. _____
Allegati: 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un manifesto, un modello di

La presente no. _____ quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

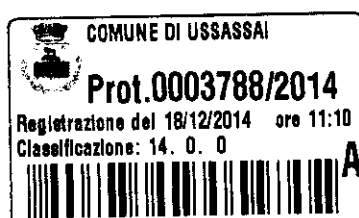
Ufficio Provinciale di NUORO - Territorio

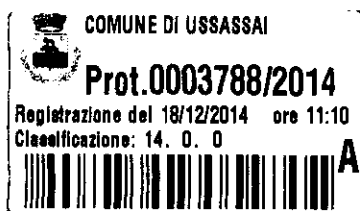
**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2014
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di USSASSAI (Codice nazionale: L514)

TOTALE PARTICELLE: 3

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | |
|---------------------|--------|------|------|---------------------|--------|------------------------------|-----|----|-----------|---------------------------|------------------------|
| N. | Foglio | Part | Porz | Qualità | Classe | Superficie (m ²) | | | Deduzioni | Reddito dominicale (€) | Reddito agrario (€) |
| | | | | | | Ha | Are | Ca | | | |
| 1 | 3 | 4 | AA | 91-PASCOLO | 1 | 1 | 22 | 25 | | 8,84 | 8,84 |
| | 3 | 4 | AB | 92-PASCOLO ARB | U | 4 | 13 | 70 | | 21,37 | 21,37 |
| 2 | 18 | 61 | AA | 36-ULIVETO | U | | 65 | 57 | | 6,77 | 3,73 |
| | 18 | 61 | AB | 92-PASCOLO ARB | U | | 8 | 88 | | 0,46 | 0,46 |
| 3 | 27 | 126 | AA | 92-PASCOLO ARB | U | 1 | 35 | 81 | | 7,01 | 7,01 |
| | 27 | 126 | AB | 91-PASCOLO | 2 | | 3 | 24 | | 0,13 | 0,18 |





Ufficio Provinciale di Nuoro - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2014**

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **27 dicembre 2014** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2014.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2014, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Lamarmora, 84, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

Nuoro, 27 dicembre 2014



IL DIRETTORE

Rinaldo Onofri
Rinaldo Onofri

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ prov. _____, il _____, residente a _____,
via/piazza _____,
codice fiscale _____, telefono _____,
email _____,
documento di identità: tipo _____ n° _____,
rilasciato da _____ il _____,

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) _____

della società (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale della società _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (specificare) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate
il _____ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di _____:

| Sezione | Foglio | Particella | Porzione | Qualità catastale corretta |
|---------|--------|------------|----------|----------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

A tal fine preciso che, nell'anno 20____, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo *(barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano)*:

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20____ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture
☐ ortive ☐ seminative

☐ altro (specificare) _____

Luogo e data _____

Firma _____