



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 6 Del 04/02/2015	OGGETTO: PSR 2007/2013- Misura 322-Azione 1-Approvazione progetto esecutivo dei lavori di : Ristrutturazione e adeguamento dei beni di natura pubblica - Casa Museale.
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli .**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- Il GAL Ogliastro ha pubblicato un bando relativo al PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi “ AZIONE 1 – “ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica” , con l’obiettivo prioritario della riqualificazione dei villaggi quale parte integrante del patrimonio rurale, con particolare riferimento ai valori architettonici storico-culturali del mondo rurale che rivestono finalità collettive e di servizio, concorrendo a migliorare l’attrattività dei territori rurali sia per le imprese che per la popolazione, ed in particolare l’Azione 1 è finalizzata agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell’ambito di un disegno sistemico integrato di arredo urbano che contribuisca alla valorizzazione e rigenerazione del centro storico o strettamente legato alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici e edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali, anche nell’ottica di promuovere forme organizzate di commercializzazione.

- Questa amministrazione intende intervenire nell’edificio di sua proprietà ubicato in vico II° Roma e distinto in catasto nel F. 25 particelle 1514-1515, al fine di poter utilizzare la struttura, una volta eseguiti i lavori di ristrutturazione, come centro permanente per fini culturali e di promozione turistica mediante la valorizzazione e dei prodotti e dei processi produttivi locali e mediante il potenziamento degli strumenti informatici e tecnologici.

RITENUTO urgente procedere, come da bando, alla predisposizione della progettazione e successivamente a tutte le prestazioni professionali tecniche necessarie all’attuazione del progetto;

SENTITO il Responsabile del Servizio Tecnico il quale ha evidenziato che a causa della carenza di personale e della mole di lavoro da espletare, l’impossibilità di procedere internamente alla predisposizione del Progetto di cui sopra;

RITENUTO di:

- Approvare l’iniziativa promossa dal Gal Ogliastro: PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi AZIONE 1- “ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica”
- Autorizzare il rappresentante Legale dell’Ente alla presentazione della domanda di aiuto e di pagamento di cui al bando predisposto dal Gal Ogliastro: PIANO DI SVILUPPO RURALE 2007-2013 REG. (CE) N. 1698/2005 - MISURA 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi AZIONE 1- –“ Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento dei beni di natura pubblica;
- di assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere impreveduto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali e quantitativa dell’intervento;
- di garantire la manutenzione delle opere realizzate per un periodo di almeno 8 anni dalla data del collaudo finale;
- di fornire ulteriore documentazione richiesta dal GAL in ordine alla proposta progettuale presentata;
- di rispettare il cronogramma previsto per la realizzazione del progetto;

- dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché proceda comunque con urgenza anche affidando esternamente l’incarico di progettazione dei lavori suddetti;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive”:

- 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii;
- D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#);

l’art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL;

VISTA la propria deliberazione n. 57 del 29/11/2013 avente ad oggetto : ” P.S.R. 2007-2013– Misura 322–Azione 1 – Reg. CE n. 1698/2005-“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”–Interventi di ristrutturazione e adeguamento dei beni di natura pubblica. Casa Museale F. 25 mapp. 1514/1515.Adesione al Bando regionale e mandato compilazione domanda di finanziamento e pagamento”, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 239 del 03 dicembre 2013 con la quale veniva incaricato per redazione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva il professionista esterno Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252;

VISTO il progetto preliminare denominato : P.S.R. 2007/2013 – Misura 322 – Azione 1 - Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica – Casa museale, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252, dell’importo complessivo di € 39.568,40, che presenta il seguente quadro economico sommario di massima:

A. Importo dei lavori a base d’asta	€	30.000,00
B. Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
C. Importo dei lavori	€	31.000,00
D. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.100,00
E. Spese per consulenza e/o supporto	€	620,00
F. Imprevisti	€	930,00
G. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.100,00
H. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	818,40
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

DATO ATTO che l’approvazione del progetto preliminare dell’intervento di cui sopra è propedeutica ed indispensabile alla fase successiva di presentazione al GAL Ogliastro del progetto definitivo dei lavori per il loro finanziamento;

VISTA la propria deliberazione n. 28 in data 28 aprile 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del suddetto progetto preliminare dei lavori di cui sopra;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 03 del 28 aprile 2014 di approvazione del conto consuntivo relativo all’esercizio finanziario 2013 nel quale vengono allocate le somme per l’eventuale cofinanziamento della quota di contributo comunale e del recupero dell’IVA di competenza comunale;

VISTA la nota prot. n. 183 del 02/04/2014 del GAL Ogliastro avente ad oggetto : P.S.R. Sardegna 2007/2013 – Misura 322 “ Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” – Azione 1 : “Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica” – PSL GAL Ogliastro – Domanda di aiuto n. 94752454945 CUUA : 00160240917 con la quale si comunica l’accoglimento della domanda di aiuto e si richiede entro la scadenza del 5 maggio 2014 la trasmissione del progetto definitivo in triplice copia unitamente all’atto comunale di approvazione e di ulteriore documentazione amministrativa;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di Recupero, ristrutturazione e risanamento conservativo del Museo – Casa Begliuti, redatto dal Dr. Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai, dell'importo complessivo di € 39.568,40, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Tav. 1 - inquadramento amministrativo e catastale;

Tav. 2 – stato attuale : piante, prospetti e sezioni;

Tav. 3 – proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni - demolizioni;

Tav. 4 - proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni – ricostruzioni e risanamenti;

Tav. 5 - proposta progettuale : abaco degli infissi;

e dai seguenti allegati:

allegato A : relazione tecnica illustrativa;

allegato B : computo metrico estimativo;

allegato C : elenco prezzi;

allegato D : analisi dei prezzi;

allegato E : relazione specialistica;

allegato F : prime misure per la stesura del P.D.S.;

allegato G : costi della sicurezza;

allegato H : quadro economico;

allegato I : cronoprogramma dei lavori;

allegato L : incidenza della manodopera;

che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei lavori a base d'asta	€	30.000,00
B. Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
C. Importo dei lavori	€	31.000,00
D. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.100,00
E. Spese per consulenza e/o supporto	€	620,00
F. Imprevisti	€	930,00
G. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.100,00
H. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	818,40
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

VISTA la propria deliberazione n. 31 del 28/04/2014 di approvazione del suddetto progetto definitivo di cui sopra;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, ristrutturazione e risanamento conservativo del Museo – Casa Begliuti, redatto dal Dr. Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai, dell'importo complessivo di € 39.568,40, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Tav. 1 - inquadramento amministrativo e catastale;

Tav. 2 – stato attuale : piante, prospetti e sezioni;

Tav. 3 – proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni - demolizioni;

Tav. 4 - proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni – ricostruzioni e risanamenti;

Tav. 5 - proposta progettuale : abaco degli infissi;

e dai seguenti allegati:

allegato A : relazione tecnica illustrativa;

allegato B : computo metrico estimativo;

allegato C : quadro economico;

allegato D : elenco prezzi;

allegato E : analisi dei prezzi;

allegato E : relazione specialistica;

allegato F : incidenza manodopera;

allegato G : cronoprogramma dei lavori;

allegato H : capitolato speciale d'appalto;

allegato I : costi della sicurezza;

allegato L : fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

allegato M: piano di manutenzione e manuale d'uso;
 allegato N : relazione specialistica;
 allegato O : piano di sicurezza e coordinamento;
 allegato P : analisi dei rischi;
 che presenta il seguente quadro economico di spesa:

1. Importo dei lavori a base d'asta	€	20.205,76
2. importo della manodopera non soggetta a ribasso	€	10.540,39
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
4. Importo dei lavori	€	31.746,15
5. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.174,62
6. Spese per consulenza e/o supporto	€	634,92
7. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.174,62
8. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	838,10
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

RITENUTO il progetto definitivo meritevole di approvazione;

RITENUTO di provvedere urgentemente in merito;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, che si riporta in calce al presente atto;
 con voti unanimi espressi nei modi di legge;

UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni il progetto esecutivo dei lavori di : P.S.R. 2007/2013 – Misura 322 – Azione 1 - Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica – Casa museale, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai in via Nazionale n. 252, dell'importo complessivo di € 39.568,40, che presenta il seguente quadro economico:

Tav. 1 - inquadramento amministrativo e catastale;

Tav. 2 – stato attuale : piante, prospetti e sezioni;

Tav. 3 – proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni - demolizioni;

Tav. 4 - proposta progettuale : piante, prospetti e sezioni – ricostruzioni e risanamenti;

Tav. 5 - proposta progettuale : abaco degli infissi;

e dai seguenti allegati:

allegato A : relazione tecnica illustrativa;

allegato B : computo metrico estimativo;

allegato C : quadro economico;

allegato D : elenco prezzi;

allegato E : analisi dei prezzi;

allegato E : relazione specialistica;

allegato F : incidenza manodopera;

allegato G : cronoprogramma dei lavori;

allegato H : capitolato speciale d'appalto;

allegato I : costi della sicurezza;

allegato L : fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

allegato M: piano di manutenzione e manuale d'uso;

allegato N : relazione specialistica;

allegato O : piano di sicurezza e coordinamento;

allegato P : analisi dei rischi;

che presenta il seguente quadro economico di spesa:

1. Importo dei lavori a base d'asta	€	20.205,76
-------------------------------------	---	-----------

2. importo della manodopera non soggetta a ribasso	€	10.540,39
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
4. Importo dei lavori	€	31.746,15
5. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	3.174,62
6. Spese per consulenza e/o supporto	€	634,92
7. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	3.174,62
8. IVA 22% su spese tecniche+consulenza	€	838,10
Importo complessivo del progetto	€	39.568,40

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 39.568,40 andrà a gravare come segue:

- per € 35.555,69 al titolo 2 - funzione 7 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3077, del predisponendo bilancio di previsione 2015, in conto RR. PP. 2014, che presenta uno stanziamento di € 35.555,69 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 4.012,71 al titolo 2 - funzione 9 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3997, del predisponendo bilancio di previsione 2015, in conto RR. PP. 2013, che presenta uno stanziamento di € 4.538,40 ed una sufficiente disponibilità;

VISTA l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giacomo Mameli

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Salvatore Lobina

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Cinzia Oraziotti

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale **ATTESTA** che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	11/02/2015	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 04/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04/02/2015**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 04/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

~~~~~