



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 42 del 21/03/2011

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G.	DATA	OGGETTO:
110	21/03/2011	AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI AL GEOM. USAI PIETRO GIUSEPPE CON STUDIO IN ILBONO - NUOVA PERTINENZA DEL MUSEO ETNOGRAFICO E CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE - IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011 e della relazione programmatica e del Bilancio pluriennale 2011 - 2013, immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 12 in data 11/03/2010, di assegnazione delle risorse ed interventi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di Sistemazione del Museo Etnografico, 3° lotto, dell'importo complessivo di € 99.106,67, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pirisi Giuseppe Matteo di Macomer, che presenta il seguente quadro economico :

• importo dei lavori a base d'asta €.....	63.173,49
• importo oneri per la sicurezza €.....	2.826,51
• sommano lavori €.....	66.000,00
• IVA 10% su importo lavori e sicurezza €.....	6.600,00
• Spese tecniche progettazione e D. LL. €.....	16.743,81
• Spese tecniche responsabile sicurezza €.....	6.184,43
• Spese per accordi bonari €.....	1.980,00
• Incentivo progettazione art. 18 L. 109/94 €.....	1.320,00
• Fondo art. 1 L. 266/2005 €.....	50,00
• Imprevisti €.....	228,43
<b>• IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 99.106,67</b>	

VISTO il nulla osta prot. 8283 del 22 maggio 2006 per l'esecuzione dei lavori rilasciato dal competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per il patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Sassari e Nuoro ;

VISTA la propria determinazione n. 148 del 28 giugno 2006 di approvazione dei progetti definitivo esecutivo di cui sopra;

VISTA la propria determinazione n. 212 del 5 settembre 2006 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Usai Costruzioni di Lanusei, per il prezzo complessivo netto di €

58.119,61 + IVA di legge al 10%, al netto del ribasso d'asta dell' 8,00%, per complessivi € 63.931,57 oltre agli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 2.826,51, + IVA al 10%;

VISTO il contratto n. 12 di rep del 24 novembre 2006, registrato fiscalmente a Lanusei il 28/11/2006 al n. 408 – serie 1;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Pirisi Giuseppe Matteo di Macomer, dell'importo complessivo di € 66.122,56, al netto del ribasso d'asta dell' 8,00%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, dal quale si evince un credito finale netto dell'impresa di € 331,56, oltre all'IVA al 10%;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto dai direttori dei lavori, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni di capitolato dall'Impresa Usai Costruzioni di Lanusei;

VISTA la propria determinazione n. 261 del 21 novembre 2007 di approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione del 3° lotto dei lavori;

ATTESO che si deve procedere all'accatastamento della parte aggiuntiva del Museo Etnografico costituita dall'ala nord;

VISTA la propria determinazione n. 189 del 24.09.2002 di affidamento dell'incarico per l'accatastamento di tutti gli stabili comunali al tecnico esterno geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono;

VISTA la convenzione stipulata con il tecnico su menzionato;

ATTESO che il professionista aveva proceduto a suo tempo all'accatastamento dell'immobile destinato ad aggregazione sociale in fase di costruzione e, pertanto, si deve procedere alla iscrizione in catasto con le destinazioni d'uso finali ed ampliate con due nuovi garages per non incorrere nelle sanzioni di legge;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto al prot. al n. 289 in data 04/02/2011 con la quale viene offerto un prezzo a discrezione per le operazioni sopra descritte pari ad € 2.100,00, onnicomprensivo di spese, contributi ed IVA, se dovuta;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico per il completamento dell'accatastamento del nuovo stabile del Museo Etnografico e del Centro di aggregazione sociale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## DETERMINA

DI AFFIDARE al tecnico geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono, in via Ulestri n. 17, l'incarico per la redazione dell'accatastamento della nuova ala del Museo Etnografico sito in vico II° Roma e dell'adeguamento dell'iscrizione in catasto del Centro di Aggregazione Sociale e dei nuovi garages, alle stesse condizioni della convenzione a suo tempo stipulata;

DI IMPEGNARE per l'incarico di cui trattasi la somma complessiva di € 2.100,00, IVA e oneri previdenziali compresi;

DI IMPUTARE la spesa di € 2.100,00 al titolo 1 – funzione 1 – servizio 6 – intervento 3, dove trova collocazione il capitolo 1074, del bilancio di previsione 2011, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 2.100,00 ed una paridisponibilità per la presente spesa;

DI DARE ATTO ai sensi dell.art. 9 - comma 1, lett. a), punto 2 - del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte corrente del bilancio di previsione annuale;

- a seguito verifica preventiva effettuata con il Responsabile della Ragioneria, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Salvatore Lobina)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai, 21/03/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Orazietti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/03/2011

Ussassai, 21/03/2011

L'addetto alle Pubblicazioni  
Dott.ssa Lisa Mura