



**COMUNE DI USSASSAI**  
PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it  
C.F. e P.IVA 00160240917

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto n. 35  
del 24/06/2024

**Oggetto:** INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DEI  
LOCALI COMUNALI SITI IN LOCALITA' COBINGIU ALL'AGENZIA FORESTAS

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **15:33** in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto** che la seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai, il Segretario Comunale Cristina Cuboni presenti nella sede comunale, mentre gli Assessori Gian Paolo Lai, Sandro Salvatore Deplano e Michela Puddu sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**Premesso** che questo Comune è proprietario di un immobile sito in località *Cobingiu*, individuato catastalmente come segue: foglio 25 Mapp 1535, dotato di certificato di agibilità allegato alla presente deliberazione;

**Dato atto** che l’Agenzia Regionale Forestas con propria nota, acclarata al protocollo generale dell’Ente al n. 2631 del 17.06.2024, ha avanzato la richiesta di concessione a titolo gratuito di un fabbricato da utilizzare come deposito arredi, materiali e attrezzature necessarie per garantire il regolare svolgimento del servizio di campagna estiva contro gli incendi boschivi;

**Appurato** che l’immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile in proprietà al Comune di Ussassai il quale, nel rispetto del perseguitamento del pubblico interesse, può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

**Rilevato** che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall’art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall’assenza di scopo di lucro dell’attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

**Dato atto** che la concessione temporanea del locale all’Agenzia regionale Forestas va a vantaggio di tutta la comunità in quanto permette il corretto svolgimento della campagna estiva antincendio, generando, sia in favore dell’Ente concedente che in favore dell’intera comunità, un importante vantaggio patrimoniale, il quale, benché non passibile di valutazione economica, deve essere tenuto in debito conto;

**Dato atto** che il locale verrà solo temporaneamente concesso a titolo gratuito all’Agenzia Regionale Forestas, ed al solo fine di cui alla richiesta: Deposito arredi, materiali e attrezzature;

**Visto** l’art. 97 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale deve essere assicurato il buon andamento e l’imparzialità dell’amministrazione;

**Rilevato che:**

- il soggetto richiedente è l’agenzia regionale Forestas la quale utilizzerà il bene quale deposito arredi, materiali e attrezzature per il servizio di campagna estiva contro gli incendi boschivi;
- tale scopo è meritevole di tutela e rientra tra le finalità perseguiti dall’ente locale di salvaguardia e valorizzazione del territorio;

**Rilevato** che le finalità perseguiti attraverso la concessione in uso gratuito del locale all’Agenzia Forestas

rientrano tra quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita concedendo gratuitamente i locali di proprietà comunale è da ritenersi rilevante e coerente con il perseguitamento del pubblico interesse nonché strumentale alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

**Rammentato** che il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi;

**Dato atto** che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile del Servizio Amministrativo, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Per le ragioni richiamate in premessa che costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di autorizzare** la concessione in uso gratuito temporaneo, nelle more della firma della concessione dei terreni boschivi, dei locali comunali siti in località Cobingiu, individuati catastalmente come segue: foglio 25 Mapp 1535, all'Agenzia Regionale Forestas, per il periodo dal 24/06/2024 e fino al 31/10/2024, per l'utilizzo ad uso deposito arredi, materiali e attrezzature per il servizio di campagna estiva contro gli incendi boschivi nella campagna estiva antincendio 2024;

**Di stabilire** che l'Agenzia Regionale Forestas dovrà farsi carico di tutte le opere di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessarie durante il periodo di utilizzo;

**Di stabilire** che sarà cura dell'Agenzia regionale Forestas la verifica sull'idoneità dei luoghi allo scopo per il quale sono concessi in uso;

**Di dare indirizzo** al responsabile del Settore amministrativo di predisporre tutti gli atti amministrativi conseguenti, necessari alla concessione in uso dei locali in favore dell'Agenzia Forestas, nonché della sottoscrizione di una convenzione che regoli i rapporti tra le parti;

**Di dichiarare**, con votazione separata unanime, favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 24/06/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Cristiana Campetella

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 24/06/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott.ssa Cinzia Orazietti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **24/06/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 24/06/2024

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina