



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Spett.le

LOREDANA URRU
C.F. RRULDN63E46L514W
VIA CARPACCIO VITTORIO 5
09121 Cagliari (CA)

E, p.c.

Spett.li Enti

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del
Pardu e dei Tacchi - Ussassai

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

PROVVEDIMENTO UNICO N. 160 DEL 31/10/2022 Prot. n. 17753

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale:	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
Numero Protocollo:	15685
Data protocollo:	26-09-2022
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA FOSCOLO 6-8-10 - Comune Ussassai
Tipologia Interventi:	03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Resp. del procedimento:	MONNI VALENTINA
Descrizione procedimento:	PROGETTO INTERVENTI INTERNI (MINORI) IN FABBRICATO VIA FOSCOLO PER SCIOLGIMENTO COMUNIONE EREDITARIA FRATELLI URRU FU MARIO (FULVIA, LOREDANA, VALENTINO, MARIA SILVIA) (Fabbricato Via Foscolo civico 6-8-10 - Piani S1-T-1-2)

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs.



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

n° 380 del 06.06.2001;

- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **29/09/2022** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **29/09/2022**;

RICHIAMATA la nota del **29/09/2022**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **LOREDANA URRU C.F. RRULDN63E46L514W VIA CARPACCIO VITTORIO 5 09121 Cagliari (CA)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **PROGETTO INTERVENTI INTERNI (MINORI) IN FABBRICATO VIA FOSCOLO PER SCIOLIMENTO COMUNIONE EREDITARIA FRATELLI URRU FU MARIO (FULVIA, LOREDANA, VALENTINO, MARIA SILVIA)** (Fabbricato Via Foscolo civico 6-8-10 - Piani S1-T-1-2) nell'immobile sito in VIA FOSCOLO 6-8-10 Comune Ussassai, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott. Giorgio Altieri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30 - Allegato A
Nome file/Tipo	A30 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Relazione asseverata
Codice di controllo	169bd2ad6714224da586955bbf345792797cf8892a3d33597038330c4b75804 3
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	49c734d71308e26b28e0f5a5e65c2126945289142747b2291d1f4be60dae1a6 4
Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	a3ae3d48aec1d9101097c0e50930baa98db85a6d0748315a3245dfffb74e2663
Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	f866254f4282a22dc190a894e8b9914f02ba8918d859fd2d00f342a5f1c9c77e
Stato documento	Originale



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Nome modulo	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
Nome file/Tipo	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f79db07f329c477dd0c625e9b3bae8bfd56d5bf0d27a3f5bc491286b124a6e6b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	07b63c65c16d4e890fb0da0d84704832a8cd0f5a60ee5c425492778b99fc24a0

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6f67d679e28f075b9dd33932df824b617b5f0370bf14677604415c69aebf736d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	b0913751c459abf096bf5af5b6c9dabe236b3e9a15bb6e8e40fc912a0cb1ce21

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6afe656d34262fe54c3c55bc7b54afa297edffee83a140b7e62d170b96c69fc7



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Stato documento	Annnullato in data 28/09/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6196eb6e2e774d6883f1697b23675abf7f26a42447869972ecbe02c71e cf6092

Stato documento	Annnullato in data 28/09/2022
Nome modulo	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
Nome file/Tipo	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fed0036a45dba368128d5a2e89d889a8b8edbffd0448ef252facc947fc9 7f4b0

Nome allegato	procura Loredana per frazionamento e scioglimento comune.pdf.p7m
Descrizione allegato	procura Loredana per frazionamento e scioglimento comune
Codice di controllo	fd9eda07789417a71345033992bba3a87302f296ed9b15b3aca547d5dfb26d1f

Nome allegato	A30 Allegato A.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Modello A30 Allegato A
Codice di controllo	5c5f8e32cd1e20703cf77b15f457c61d3bce904a8a83df371a095fbf5496de50

Nome allegato	0 Loredana Urru - Carta identità.pdf.p7m
Descrizione allegato	0 Loredana Urru - Carta identità
Codice di controllo	2ac9699d1a52c40127cbeb77ea1b6c45281d210dbdc2a81b58994f06e1139aa b

Nome allegato	Tavola 1 Inquadramenti Cartografici.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1 Inquadramenti Cartografici



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Codice di controllo	45681212972822cf066307855b751acddd9e8709e88b34f7c43cc175adc869c 8
----------------------------	--

Nome allegato	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto.dwf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	---

Codice di controllo	410398417e62bba9e0ba72a43c6d228f92d21ac22d16d31d6b55b0124d726ec a
----------------------------	--

Nome allegato	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto_.dwf.p7m
----------------------	---

Descrizione allegato	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto_
-----------------------------	---

Codice di controllo	410398417e62bba9e0ba72a43c6d228f92d21ac22d16d31d6b55b0124d726ec a
----------------------------	--

Nome allegato	Allegato A - Relazione Tecnica.pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Allegato A - Relazione Tecnica
-----------------------------	--------------------------------

Codice di controllo	7f572bd0bf2bfac6f4680972f02688fff5b4ea8325a2ac4c38d6a24f3d1d18b1
----------------------------	--

Nome allegato	Tavola 2 Planimetria Generale.dwf.p7m
----------------------	---------------------------------------

Descrizione allegato	Tavola 2 Planimetria Generale
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	91004c8ec06110c93e0871d5f1b300bef5e7d064198141ab39bd1fed2fec9a50
----------------------------	--

Nome allegato	00 Procura Speciale Firmata.pdf.p7m
----------------------	-------------------------------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	ee01269c8fae26e291456ed8fe08f43e343811ee2a9344dad9309094f126760a
----------------------------	--