



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

**Spett.le**

LOREDANA URRU  
C.F. RRULDN63E46L514W  
VIA CARPACCIO VITTORIO 5  
09121 Cagliari (CA)

**E, p.c.**

**Spett.li Enti**

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del  
Pardu e dei Tacchi - Ussassai

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

#### PROVVEDIMENTO UNICO N. 160 DEL 31/10/2022 Prot. n. 17753

### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

#### Dati relativi alla pratica

<b>Codice univoco nazionale:</b>	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
<b>Numero Protocollo:</b>	15685
<b>Data protocollo:</b>	26-09-2022
<b>Ubicazione:</b>	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA FOSCOLO 6-8-10 - Comune Ussassai
<b>Tipologia Interventi:</b>	03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
<b>Tipologia Iter:</b>	Conferenza di Servizi
<b>Resp. del procedimento:</b>	MONNI VALENTINA
<b>Descrizione procedimento:</b>	PROGETTO INTERVENTI INTERNI (MINORI) IN FABBRICATO VIA FOSCOLO PER SCIoglimento COMUNIONE EREDITARIA FRATELLI URRU FU MARIO (FULVIA, LOREDANA, VALENTINO, MARIA SILVIA) (Fabbricato Via Foscolo civico 6-8-10 - Piani S1-T-1-2)

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs.



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

n° 380 del 06.06.2001;

- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **29/09/2022** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **29/09/2022**;

RICHIAMATA la nota del **29/09/2022**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti



### **SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai

#### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

**parere favorevole non condizionato**, da parte dei seguenti soggetti:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

#### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### AUTORIZZA

La ditta **LOREDANA URRU C.F. RRULDN63E46L514W VIA CARPACCIO VITTORIO 5 09121 Cagliari (CA)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **PROGETTO INTERVENTI INTERNI (MINORI) IN FABBRICATO VIA FOSCOLO PER SCIoglimento COMUNIONE EREDITARIA FRATELLI URRU FU MARIO (FULVIA, LOREDANA, VALENTINO, MARIA SILVIA) (Fabbricato Via Foscolo civico 6-8-10 - Piani S1-T-1-2)** nell'immobile sito in VIA FOSCOLO 6-8-10 Comune Ussassai, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo**. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Città di  
**LANUSEI**

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

***Dott. Giorgio Altieri***

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

## Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A30 - Allegato A.pdf
<b>Descrizione file</b>	Relazione asseverata
<b>Codice di controllo</b>	169bd2ad6714224da586955bbf345792797cf8892a3d33597038330c4b758043

  

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	49c734d71308e26b28e0f5a5e65c2126945289142747b2291d1f4be60dae1a64

  

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A30
<b>Nome file/Tipo</b>	A30.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
<b>Codice di controllo</b>	a3ae3d48aec1d9101097c0e50930baa98db85a6d0748315a3245dffb74e2663

  

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	F13 - Allegato A.pdf
<b>Descrizione file</b>	Asseverazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	f866254f4282a22dc190a894e8b9914f02ba8918d859fd2d00f342a5f1c9c77e

  

<b>Stato documento</b>	Originale
------------------------	-----------

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

<b>Nome modulo</b>	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
<b>Nome file/Tipo</b>	RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	f79db07f329c477dd0c625e9b3bae8bfd56d5bf0d27a3f5bc491286b124a6e6b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	07b63c65c16d4e890fb0da0d84704832a8cd0f5a60ee5c425492778b99fc24a0

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	6f67d679e28f075b9dd33932df824b617b5f0370bf14677604415c69aebf736d

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf
<b>Descrizione file</b>	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
<b>Codice di controllo</b>	b0913751c459abf096bf5af5b6c9dabe236b3e9a15bb6e8e40fc912a0cb1ce21

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	6afe656d34262fe54c3c55bc7b54afa297edffee83a140b7e62d170b96c69fc7

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 28/09/2022
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>6196eb6e2e774d6883f1697b23675abf7f26a42447869972ecbe02e71eef6092</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 28/09/2022
<b>Nome modulo</b>	<del>RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>RRULDN63E46L514W-31082022-1743.522312</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>fed0036a45dba368128d5a2e89d889a8b8edbbfd0448ef252facc947fc97f4b0</del>

<b>Nome allegato</b>	procura Loredana per frazionamento e scioglimento comunione.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	procura Loredana per frazionamento e scioglimento comunione
<b>Codice di controllo</b>	fd9eda07789417a71345033992bba3a87302f296ed9b15b3aca547d5dfb26d1f

<b>Nome allegato</b>	A30 Allegato A.pdf.p7m.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Modello A30 Allegato A
<b>Codice di controllo</b>	5c5f8e32cd1e20703cf77b15f457c61d3bce904a8a83df371a095fbf5496de50

<b>Nome allegato</b>	0 Loredana Urru - Carta identità.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	0 Loredana Urru - Carta identità
<b>Codice di controllo</b>	2ac9699d1a52c40127cbeb77ea1b6c45281d210dbdc2a81b58994f06e1139aab

<b>Nome allegato</b>	Tavola 1 Inquadramenti Cartografici.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 1 Inquadramenti Cartografici



**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma n. 100

<b>Codice di controllo</b>	45681212972822cf066307855b751acddd9e8709e88b34f7c43cc175adc869c8
----------------------------	--

<b>Nome allegato</b>	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	410398417e62bba9e0ba72a43c6d228f92d21ac22d16d31d6b55b0124d726eca

<b>Nome allegato</b>	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto_.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 3 Elaborati Grafici di Progetto_
<b>Codice di controllo</b>	410398417e62bba9e0ba72a43c6d228f92d21ac22d16d31d6b55b0124d726eca

<b>Nome allegato</b>	Allegato A - Relazione Tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Allegato A - Relazione Tecnica
<b>Codice di controllo</b>	7f572bd0bf2bfac6f4680972f02688fff5b4ea8325a2ac4c38d6a24f3d1d18b1

<b>Nome allegato</b>	Tavola 2 Planimetria Generale.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Tavola 2 Planimetria Generale
<b>Codice di controllo</b>	91004c8ec06110c93e0871d5f1b300bef5e7d064198141ab39bd1fed2fec9a50

<b>Nome allegato</b>	00 Procura Speciale Firmata.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	ee01269c8fae26e291456ed8fe08f43e343811ee2a9344dad9309094f126760a