



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DI NUORO**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 9</b> Del <b>29/01/2018</b>	<b>OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA POLIVALENTE IN LOCALITÀ MONTE SERAFINU - ATTO DI INDIRIZZO PER L'EFFETTUAZIONE DI UNA INDAGINE DI MERCATO DIRETTA A VERIFICARE L'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.</b>
--------------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 18,05, nella sala delle adunanze consiliari convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- i lavori per la realizzazione della struttura in oggetto sono stati affidati tramite appalto pubblico nel 1990 e definitivamente ultimati e collaudati nel 2005;
- nel 2005 si è provveduto all'affidamento e messa in opera dell'arredo delle camere, servizi igienici, reception, cucine, sale, dispensa, depositi, etc.;
- il fabbricato, costituito da una struttura portante in cemento armato, su due livelli (piano seminterrato, costituito da n. 8 vani principali e da n. 16 vani accessori - piano rialzato, costituito da n. 13 vani principali e da n. 16 vani accessori) oltre ad una terrazza, insiste su di un'area boscata di proprietà comunale ed ha una superficie coperta lorda di 588 m<sup>2</sup> ed una volumetria complessiva di 2.292 m<sup>3</sup>;
- l'area della struttura in oggetto è sottoposta a vincolo paesaggistico e vincolo idrogeologico (art. 1 R.D.L. 3267/1923). Ricade inoltre all'interno dell'area SIC "Monti del Gennargentu";
- nel PUC approvato nel 2004 l'immobile ricade in zona agricola "E", sottozona E5f (zona agricola ambientale forestale), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 23 Mappali 33-34, categoria D02;
- il costo complessivo per la realizzazione della struttura ammonta ad € 431.113,40, ai quali vanno sommati € 70.581,28 (opere di completamento esterne), € 2.440,40 (opere elettriche) ed € 39.438,95 (manutenzioni ordinarie).

VISTIA la Deliberazione del C.C. n. 40 del 30/11/2004 di approvazione dell'atto di transazione dei rapporti contrattuali relativi all'affidamento in gestione della struttura in oggetto con la società Piccola Coop. A.r.l. "S'Ermigu" di Seui, al fine di evitare un possibile lungo procedimento giudiziario dall'esito incerto e di garantire il rispetto dell'efficacia, efficienza ed economicità dell'attività amministrativa, contenente i seguenti richiami:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Salvatore Lobina, n. 158 del 16/07/2003 di aggiudicazione dell'affidamento in gestione della struttura in oggetto alla Società Piccola Coop. A.r.l. "S'Eremigu" di Seui, contratto rep. n. 10 del 25/07/2003, registrato fiscalmente a Lanusei al n. 578 – serie 1;
- nota del 15/07/2004 la Società "S'Eremigu" di Seui chiedeva la risoluzione del contratto;
- proposta di transazione per la risoluzione consensuale del contratto rep. n. 10 stipulato in data 25/07/2003, con risarcimento danni omnicomprendivo a favore del Comune di Ussassai individuato in € 10.000,00, garanzia del servizio di guardiana della struttura fino al 31/12/2004, rinuncia da parte del Comune di richiedere eventuali maggiori somme a titolo risarcitorio

VISTO che con Deliberazione del C.C. n. 18 del 23/07/2010 veniva approvato il programma di alienazioni di immobili comunali;

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 17 del 14/03/2011 si procedeva all'indizione della gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale in oggetto;

ACCERTATO che la suddetta gara è andata deserta;

VISTO che la struttura in oggetto rappresenta un elemento di valorizzazione economico-sociale, collocato in una area di significativo pregio paesaggistico ed ambientale, da valutare anche in funzione del rilevante impegno economico destinato alla sua realizzazione e manutenzione;

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione avviare una nuova procedura diretta all'individuazione di un operatore economico a cui affidare la predetta struttura e, che a tal fine, anche in ragione dei precedenti bandi di gara, si ritiene opportuno cercare di acquisire preventivamente manifestazioni di interesse mediante lo svolgimento di un'indagine di mercato;

RITENUTO, pertanto, di dover esperire in via preventiva una indagine di mercato volta a verificare quale possa essere il potenziale interesse dei privati, anche valutando una eventuale modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'immobile;

CONSIDERATO che l'avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. Pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno da parte di operatori economici interessati non saranno, in alcun modo, ritenute vincolante per l'Amministrazione comunale e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno le stesse;

RITENUTO di emanare idoneo atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico;

PRESO ATTO che la presente deliberazione costituisce un mero atto di indirizzo, per cui, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- la L. n. 392/78 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Llg. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

#### DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

DI EMANARE un atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di un idoneo avviso pubblico al fine di esperire, in via preventiva, una indagine di mercato volta a verificare quale possa essere il potenziale interesse dei privati per la struttura polivalente di proprietà comunale ubicata in località Monte Serafinu, anche valutando una eventuale modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'immobile;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

[illegible]

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>31/01/2018</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

[illegible]

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

[illegible]