



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 72
 del 06/12/2024

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. SCALA E SA' FURCA. ZONA D3. LAVORI DI COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - ADESIONE BANDO REGIONALE (Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024)

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **12:16** in modalità mista presso l'ufficio del Sindaco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **4**
 Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai presente nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale Cristina Cuboni, gli Assessori Sandro Salvatore Deplano, Michela Puddu e Gian Paolo Lai sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16-09-2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Scala 'e Sa Furca. Zona Lavori D3. Lavori di completamento primo stralcio funzionale", redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 dal responsabile del Servizio Tecnico Ing. Luciano Loddo;

Vista la deliberazione n. 46/26 del 29/11/2024 avente ad oggetto: "Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024."

Preso atto che la RAS, Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato all'Industria ha pubblicato in data 03/12/2024 un avviso per la sovvenzione suddetta, ed il relativo modello di richiesta di finanziamento;

Richiamata la Determinazione n. 94 del 31-03-2020 con la quale sono stati assegnati definitivamente i Servizi di Ingegneria ed Architettura consistenti nella Progettazione definitiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Scala 'e Sa Furca. Zona Lavori D3. Lavori di completamento primo stralcio funzionale", al professionista Ing. Mauro Loi con sede in Ussassai (Nu) in Via Nazionale n. 93;

Visto il progetto definitivo **"Realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Scala 'e Sa Furca. Zona Lavori D3. Lavori di completamento primo stralcio funzionale"**, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 dal professionista incaricato, Ing. Mauro Loi e pervenuto agli atti dell'Ufficio Tecnico con Prot. 2265 in data 13-07-2020, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da: Tav. 01) Corografia; Tav. 02) Planimetria Generale e Planovolumetrico Zonizzazione; Tav. 03) Piano Quotato; Tav.04) Planimetria generale interventi stradali; Tav. 05) Planimetria impianto alimentazione idrica; Tav. 06) Planimetria impianto elettrico e illuminazione; Tav.07) Particolari costruttivi deposito idrico; Tav.08) Particolari costruttivi vascone interrato, armature palo illuminazione e depuratore; All. A) Relazione tecnica; All. B) Relazioni specialistiche (Calcolo Opere in Cemento Armato); All. C) Analisi dei prezzi; All.D) Elenco dei Prezzi Unitari; All.E)

Computo metrico estimativo delle lavorazioni; All.F) Computo metrico Oneri sicurezza; All.G) Piano Sicurezza e Coordinamento; All.H) Analisi e valutazione dei rischi; All.I) Disciplinare ed esemplificativo e prestazionale degli elementi tecnici; All. L) Quadro economico di spesa, già approvato con DGM 36_2020 e così dettagliato:

.01	Lavori a base d'asta		€ 243.118,66
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.480,10
		Sommano A	€ 246.598,76
B.01	Spese tecniche comprensive di Inarcassa e Inps		€ 36.180,00
B.02	Trasferimento Palo e realizzazione linea interrata ENEL		€ 6.550,00
B.03	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 4.931,98
B.04	Accantonamento per accordi bonari		€ 7.397,96
B.05	Imprevisti		€ 721,82
		Sommano B	€ 55.781,76
C.01	Iva sulle spese tecniche (22 % di A)		€ 7.959,60
C.02	Iva sui lavori (10 % di A)		€ 24.659,88
		Sommano C	€ 32.619,48
		Totale Intervento (A+B+C)	€ 335.000,00

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dei commi 7 e 8 dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 per la tipologia di lavori che intendono eseguirsi e per le soluzioni ipotizzate, l'intervento in oggetto riguarda opere stradali in superficie e non comporta rischi di tipo geognostico ed idraulico, né interessa aree archeologiche;

Accertato che il progetto definitivo è stato redatto secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia e che si rende necessario acquisire pareri o nulla osta di Enti sovra-comunali;

Accertato che l'intervento è conforme al Piano Urbanistico Comunale;

Visto il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.;"

Visto lo Statuto Comunale.

Dato atto che sulla presente proposta di delibrazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto altresì che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità contabile.

DELIBERA

Di fare propria ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del

dispositivo del presente atto;

Di dare atto che il progetto definitivo **"Realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi in Loc. Scala 'e Sa Furca. Zona Lavori D3. Lavori di completamento primo stralcio funzionale"**, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 dal professionista incaricato, Ing. Mauro Loi e pervenuto agli atti dell'Ufficio Tecnico con Prot. 2265 in data 13-07-2020, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, approvato con DGM 36_2020, è così costituito: Tav. 01) Corografia; Tav. 02) Planimetria Generale e Planovolumetrico Zonizzazione; Tav. 03) Piano Quotato; Tav.04) Planimetria generale interventi stradali; Tav. 05) Planimetria impianto alimentazione idrica; Tav. 06) Planimetria impianto elettrico e illuminazione; Tav.07) Particolari costruttivi deposito idrico; Tav.08) Particolari costruttivi vascone interrato, armature palo illuminazione e depuratore; All. A) Relazione tecnica; All. B) Relazioni specialistiche (Calcolo Opere in Cemento Armato); All. C) Analisi dei prezzi; All.D) Elenco dei Prezzi Unitari; All.E) Computo metrico estimativo delle lavorazioni; All.F) Computo metrico Oneri sicurezza; All.G) Piano Sicurezza e Coordinamento; All.H) Analisi e valutazione dei rischi; All.I) Disciplinare e descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; All. L) Quadro economico di spesa, così dettagliato

.01	Lavori a base d'asta		€ 243.118,66
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.480,10
	Sommano A	€ 246.598,76	
B.01	Spese tecniche comprensive di Inarcassa e Inps		€ 36.180,00
B.02	Trasferimento Palo e realizzazione linea interrata ENEL		€ 6.550,00
B.03	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 4.931,98
B.04	Accantonamento per accordi bonari		€ 7.397,96
B.05	Imprevisti		€ 721,82
	Sommano B	€ 55.781,76	
C.01	Iva sulle spese tecniche (22 % di A)		€ 7.959,60
C.02	Iva sui lavori (10 % di A)		€ 24.659,88
	Sommano C	€ 32.619,48	
	Totale Intervento (A+B+C)	€ 335.000,00	

Di demandare il Sindaco in qualità di Legale rappresentante alla presentazione della richiesta di finanziamento secondo lo schema di richiesta allegata all'Avviso (Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024);

Di dare atto che

l'approvazione del progetto definitivo **"Realizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi in Loc.**

Scala 'e Sa Furca. Zona Lavori D3. Lavori di completamento primo stralcio funzionale", è finalizzata all'iter per la presentazione della domanda di finanziamento a valere sui fondi RAS, Assessorato all'Industria nell'ambito del Bando "Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale". L.R. 21 novembre 2024, n. 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024";

il Comune di Ussassai garantisce, in caso di finanziamento dell'intervento, una copertura per € 83.750,00 da Fondi del Bilancio Comunale, pari al 25% del valore dell'intero finanziamento;

Di precisare, inoltre, che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che la realizzazione dell'intervento avverrà a finanziamento avvenuto;

Di dare atto che i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formano parte integrante della presente deliberazione;

Di dichiarare il presente provvedimento, con separata unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--------------------------------------------------------

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 05/12/2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Cristiana Campetella

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 05/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Cinzia Orazietti

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **06/12/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 06/12/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina