



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 21**

**Del 29/10/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO URBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **17,00** , nella sala delle adunanze consiliari , regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in convocazione in sessione ordinaria ed in seduta .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
BOI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	NO
DEPLANO MATTEO	CONSIGLIERE	SI
MURA NICOLA	CONSIGLIERE	NO
DEPLANO ADALBERTO	CONSIGLIERE	SI
MURA MICHELE	CONSIGLIERE	NO
PUDDU SERENA	CONSIGLIERE	SI
ORTU CRISTIAN	CONSIGLIERE	SI
SIRI MARIA SALVATORICA	CONSIGLIERE	SI
DEPLANO MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI
LOI MARCO	CONSIGLIERE	SI

Consiglieri Presenti N. **8**

Consiglieri Assenti N. **3**

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Deplano Gian Basilio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott. Giacomo Mameli**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Dott. Gian Basilio Deplano, relazione in merito alla presente Deliberazione

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli artt.107,109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 26-Febbraio-2018, n. 03 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP), esecutiva;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 26-Febbraio-2018, n. 04 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020, esecutiva;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09-04-2018 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2018/2020, nonché di assegnazione delle risorse e degli interventi ai responsabili d'area;

**Attesa** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 02 del 10-04-2018 di attribuzione della responsabilità di servizio;

**Dato atto che** il P.P.R. della Regione Sardegna approvato definitivamente con deliberazione di G.R. 36/07 del 05-09-2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati possono realizzare gli interventi consentiti previo verifica di conformità con quanto previsto nell'art. 52 delle NTA;

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale di Ussassai ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29-10-1976 il Piano Urbanistico Comunale;

**Richiamata** la determinazione n. 4929/AG prot. n. 67687 del 10 novembre 2011 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia-Servizio Affari Generali e Giuridici dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale viene concesso un contributo al Comune di Ussassai di €uro 25.951,57 pari al 90% della spesa complessiva, per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di prima ed antica formazione in adeguamento al PPR;

**Vista** la nota prot. 72/GAB del 10 gennaio 2012 con la quale viene trasmesso lo schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra la Regione Sardegna ed i Comuni della Sardegna ricompresi negli ambiti interni del PPR individuati dalla deliberazione della G.R. n. 33/35 del 10-08-2011;

**Richiamata** la Determinazione del settore tecnico n. 243 del 24-06-2015 con la quale è stata incaricata per la redazione del **Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR** la professionista Ing. Maura Stochino con studio professionale in Via Bligny n. 09 – 09122 Cagliari (Ca), P.Iva n. 01186030910;

**Premesso che** il presente piano particolareggiato costituisce adeguamento della pianificazione preesistente agli indirizzi del Piano Paesaggistico regionale del nucleo urbano originario dell'abitato di Ussassai, in quanto con Determinazione dirigenziale n. 2275/D.G. del 06/10/2008 la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato il perimetro del centro di antica e prima formazione ai sensi dell'art. 52 comma 2 delle NTA del PPR;

**Considerato che:**

- La L.R. 12 agosto 1998, n. 28 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348” dispone all'art. 9, comma 5, l'approvazione regionale degli strumenti urbanistici comunali di cui all'art. 21 della L.R. n.45/1989;
- ai sensi dell'art. 143 del D.L. 22.01.2004 N. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) il Piano Paesaggistico Regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio sardo di notevole valore paesaggistico e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 comma 3 delle N.T.A.);
- lo stesso Piano Paesaggistico Regionale ha introdotto una nuova classificazione delle diverse categorie storico – ambientali individuabili in un centro abitato, tra le quali in relazione allo studio in oggetto interessa quella denominata “Centro di prima ed antica formazione”;
- la circolare esplicativa del P.P.R. del 23.11.2006, emanata dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica prevede l'opportunità di individuazione del centro storico prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona “A”, mediante un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge n.47/1985;

**Atteso che** lo strumento di pianificazione generale è attuato attraverso i piani attuativi, di iniziativa pubblica e/o privata, i quali disciplinano gli interventi realizzabili nelle aree di specifica competenza, definendone in modo dettagliato l'assetto, che gli stessi sono redatti in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che di per se, il Piano Particolareggiato del Centro Storico si configura come uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico vigente;

**Considerato altresì che:**

- il Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano è lo strumento urbanistico attuativo, progettuale e operativo per tutta l'area compresa all'interno dell'insediamento storico, teso a porre in evidenza le caratteristiche specifiche qualificanti il tessuto edilizio del nucleo antico con il fine di tutelare i valori storico architettonici ed urbanistici del patrimonio insediativo esistente e di disciplinarne il recupero, la riqualificazione e, ove consentito, le nuove edificazioni;
- la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice nasce dall'esigenza di riconoscere, recuperare, valorizzare e salvaguardare i caratteri originari ed identitari dell'abitato di Ussassai e degli elementi che rivestono particolare interesse storico ed architettonico e come tali distinguibili fisicamente all'interno del centro abitato e la sua adozione costituisce un passaggio essenziale per una corretta disciplina degli interventi nel Centro Matrice, in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente;

**Valutati** gli obiettivi prioritari da perseguire attraverso l'attuazione del Piano Particolareggiato per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano, che sono di seguito elencati: riconoscere il tessuto urbano e degli immobili, recuperare i caratteri tipologici, funzionali e costruttivi tradizionali del tessuto urbano ed edilizio del nucleo storico di Ussassai, favorire i processi di riqualificazione e recupero del tessuto urbano ed edilizio esistente, definire gli indirizzi e le prescrizioni sulle modalità di realizzazione degli interventi di

nuova edificazione e di ristrutturazione degli edifici e per la riqualificazione degli spazi pubblici e migliorare l'efficienza energetica degli edifici, sia pubblici sia privati, nel rispetto delle esigenze di salvaguardia e tutela.

**Dato atto** che il Piano Particolareggiato è stato redatto in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. del 23.12.1989, n.45;

**Vista** la proposta di Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al P.P.R. depositata dal professionista Ing. Maura Stochino con nota del 04-04-2018 con Prot. n. 927;

**Preso atto** della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 30-04-2018 avente per oggetto "Adozione piano particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al P.P.R" e della pubblicazione dello stesso Piano per 60 giorno a partire dal 30-04-2018 sino al 30-06-2018 senza che sia stata presentata alcuna osservazione;

**Visti** gli elaborati del Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR sottoelencati:

All.1 Relazione generale e metodologica;

All.2 Norme di attuazione;

All.3.1 Dati Tabellati delle Volumetrie Superfici ed Indice Edificato - stato attuale;

All.3.2 Dati Tabellati delle Volumetrie Superfici ed Indice Edificato – progetto;

All.4.1 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato A;

All.4.2 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato B;

All.4.3 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato C;

All.4.4 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato D;

All.4.5 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato E;

All.4.6 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato F;

All.4.7 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato G;

All.4.8 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato H;

All.4.9 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato I;

All.4.10 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato L;

All.4.11 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato M;

All.4.12 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato N;

All.4.13 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato O;

All.4.14 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato P;

All.4.15 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato Q;

All.4.16 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato R;

All.4.17 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato S;

All.4.18 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato T;

All.4.19 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato U;

All.4.20 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato V;

All.4.21 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato Z;

TAV PP 1 Individuazione dell'area di pianificazione attuativa. Scala 1:1000;

TAV PP 2 Stralcio catastale. Scala 1:500;

TAV PP 3 Individuazione delle unità urbane: isolati. Scala 1:500;

TAV PP4 Fotografia aerea (Anno 2010);

TAV PP 5 Rilievi dello stato attuale. Planimetria. Dati tabellati delle volumetrie rilevate, altezze, superfici, indice fondiario medio degli isolati. Scala 1:500;

TAV PP6 Numero dei piani. Scala 1:500;

TAV PP7 Planimetria delle coperture. Scala 1:500;

TAV PP 8.1 Analisi dello stato giuridico dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 8.2 Analisi delle destinazioni d'uso dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 8.3 Analisi del tipo d'uso dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 9.1 Grado di vetustà del patrimonio edilizio. Scala 1:500;

TAV PP 9.2 Classe di conservazione degli immobili. Scala 1:500;

TAV PP 9.3 Stato di conservazione dei caratteri originari. Integrità e manomissione. Scala 1:500;

TAV PP 10.1 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco murature e intonaci;

TAV PP 10.2 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco porte e portoni;

TAV PP 10.3 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco finestre e portefinestre;

TAV PP 10.4 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco balconi parapetti e ringhiere;

TAV PP 11 Abaco dei tipi edilizi. Scala 1:500;

TAV PP 12 Rilievo degli elementi di arredo urbano. Pavimentazioni strade;

TAV PP 13.1 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Municipio e Viale Dante. Scala 1:200;

TAV PP 13.2 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Municipio, Viale Indipendenza e Via Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.3 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via Vittorio Emanuele e Via del lavoro. Scala 1:200;

TAV PP 13.4 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico II Don Bosco, Vico II Roma e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.5 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via del lavoro, Vico II Roma e Vico II Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.6 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico II Roma, Via del lavoro e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.7 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.8 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via V.Emanuele e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.9 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma e Vico V Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.10 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico V Roma e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.11 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma, Via Nora e Via Fontana. Scala 1:200;

TAV PP 13.12 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana. Scala 1:200;

TAV PP 13.13 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana, Via Nora, Via Roma e Via Logudoro. Scala 1:200;

TAV PP 13.14 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Umberto I, Via Logudoro e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.15 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Umberto I, Via Roma e Via V. Emanuele. Scala 1:200;

TAV PP 13.16 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Umberto I. Scala 1:200;

TAV PP 13.17 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Garibaldi. Scala 1:200;

TAV PP 13.18 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Garibaldi. Scala 1:200;

TAV PP 13.19 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via Parrocchia, Via S. Giovanni, Trav. S.Giovanni e Via Marconi. Scala 1:200;

TAV PP 13.20 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via S. Giovanni, Via Parrocchia e Via Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.21 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Flumineddu, Via S. Giovanni, Via Don Bosco e Via Caprera. Scala 1:200;

TAV PP 13.22 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Caprera, Via Don Bosco e Vico IV Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.23 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Caprera, Vico IV Don Bosco e Via Flumineddu. Scala 1:200;

TAV PP 13.24 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via della Sapienza. Scala 1:200;

**Ritenuto** di poter procedere alla approvazione del **“Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell’ambito urbano in adeguamento al PPR”** nel rispetto della procedura

di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, così come modificati dagli artt. 18, 19 e 20 della L.R. n. 08 del 23-04-2015;

**Atteso che** ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la proposta di Deliberazione, é pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune di Ussassai all'indirizzo [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it);

**Richiamati:**

- Il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art.11 della L.R. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Delibera di Giunta Regionale n. 45/2 del 25 ottobre 2013;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- La L.R. n. 45/1989 artt. 20 e 21 così come modificati dagli artt. 18-19-20 della L.R. n. 8 del 23.04.2015 ;
- La legge 17/8/1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

**Dato atto** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, ha espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

**Dato atto** che Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ha attestato, che il presente atto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessità del parere di regolarità contabile;

**Vista** l'attestazione resa dal Segretario Comunale, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 27, comma 4° dello Statuto Comunale, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;

**Richiamato** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** di dover provvedere alla approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR;

Con n. 8 voti unanimi, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

**Di fare propria** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di approvare** definitivamente per le ragioni indicate nella premessa del presente atto, e ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, così come modificati dagli artt. 18-19-20 della L.R. n. 8 del 23.04.2015, il **“Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR”**, costituito dai seguenti allegati:

All.1 Relazione generale e metodologica;

All.2 Norme di attuazione;

All.3.1 Dati Tabellati delle Volumetrie Superfici ed Indice Edificato - stato attuale;

All.3.2 Dati Tabellati delle Volumetrie Superfici ed Indice Edificato – progetto;

All.4.1 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato A;

All.4.2 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato B;

All.4.3 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato C;

All.4.4 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato D;

All.4.5 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato E;

All.4.6 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato F;

All.4.7 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato G;

All.4.8 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato H;

All.4.9 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato I;

All.4.10 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato L;

All.4.11 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato M;

All.4.12 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato N;

All.4.13 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato O;

All.4.14 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato P;

All.4.15 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato Q;

All.4.16 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato R;

All.4.17 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato S;

All.4.18 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato T;

All.4.19 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato U;

All.4.20 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato V;

All.4.21 Norme tecniche Unità Edilizia - Isolato Z;

TAV PP 1 Individuazione dell'area di pianificazione attuativa. Scala 1:1000;

TAV PP 2 Stralcio catastale. Scala 1:500;

TAV PP 3 Individuazione delle unità urbane: isolati. Scala 1:500;

TAV PP4 Fotografia aerea (Anno 2010);

TAV PP 5 Rilievi dello stato attuale. Planimetria. Dati tabellati delle volumetrie rilevate, altezze, superfici, indice fondiario medio degli isolati. Scala 1:500;

TAV PP6 Numero dei piani. Scala 1:500;

TAV PP7 Planimetria delle coperture. Scala 1:500;

TAV PP 8.1 Analisi dello stato giuridico dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 8.2 Analisi delle destinazioni d'uso dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 8.3 Analisi del tipo d'uso dell'edificato urbano. Scala 1:500;

TAV PP 9.1 Grado di vetustà del patrimonio edilizio. Scala 1:500;

TAV PP 9.2 Classe di conservazione degli immobili. Scala 1:500;



TAV PP 9.3 Stato di conservazione dei caratteri originari. Integrità e manomissione. Scala 1:500;

TAV PP 10.1 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco murature e intonaci;

TAV PP 10.2 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco porte e portoni;

TAV PP 10.3 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco finestre e portefinestre;

TAV PP 10.4 Elementi di permanenza di materiali ed elementi costruttivi. Abaco balconi parapetti e ringhiere;

TAV PP 11 Abaco dei tipi edilizi. Scala 1:500;

TAV PP 12 Rilievo degli elementi di arredo urbano. Pavimentazioni strade;

TAV PP 13.1 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Municipio e Viale Dante. Scala 1:200;

TAV PP 13.2 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Municipio, Viale Indipendenza e Via Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.3 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via Vittorio Emanuele e Via del lavoro. Scala 1:200;

TAV PP 13.4 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico II Don Bosco, Vico II Roma e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.5 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via del lavoro, Vico II Roma e Vico II Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.6 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico II Roma, Via del lavoro e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.7 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.8 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via V. Emanuele e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.9 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma e Vico V Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.10 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Vico V Roma e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.11 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Roma, Via Nora e Via Fontana. Scala 1:200;

TAV PP 13.12 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana. Scala 1:200;

TAV PP 13.13 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana, Via Nora, Via Roma e Via Logudoro. Scala 1:200;

TAV PP 13.14 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Umberto I, Via Logudoro e Via Roma. Scala 1:200;

TAV PP 13.15 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Umberto I, Via Roma e Via V. Emanuele. Scala 1:200;

TAV PP 13.16 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Umberto I. Scala 1:200;

TAV PP 13.17 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Garibaldi. Scala 1:200;

TAV PP 13.18 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Fontana e Via Garibaldi. Scala 1:200;

TAV PP 13.19 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Don Bosco, Via Parrocchia, Via S. Giovanni, Trav. S.Giovanni e Via Marconi. Scala 1:200;

TAV PP 13.20 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via S. Giovanni, Via Parrocchia e Via Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.21 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Flumineddu, Via S. Giovanni, Via Don Bosco e Via Caprera. Scala 1:200;

TAV PP 13.22 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Caprera, Via Don Bosco e Vico IV Don Bosco. Scala 1:200;

TAV PP 13.23 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via Caprera, Vico IV Don Bosco e Via Flumineddu. Scala 1:200;

TAV PP 13.24 Profili dei fronti degli isolati. Rilievo e ortofotopiani. Progetto di riqualificazione di Via della Sapienza. Scala 1:200;

**Di dare atto** che il Piano in oggetto verrà inviato alla R.A.S. Assessorato EE.LL.FF.U. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

**Di dare altresì atto** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, così come modificato dall'art. 18 della L.R. n. 8 del 23-04-2015, la presente Delibera di approvazione del Piano Particolareggiato del centro storico per il recupero e la riqualificazione dell'ambito urbano in adeguamento al PPR e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune per un periodo di 30 giorni e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale [www.comune.ussassai.org.it](http://www.comune.ussassai.org.it). Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni; Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del Piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta; il Piano Particolareggiato entrerà in vigore il giorno dell'avvenuta pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.A.S., a seguito dell'approvazione definitiva da parte dell'Ente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 45/1989;

**Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.

**Vista** l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n.° 267 del 18/08/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
Deplano Gian Basilio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giacomo Mameli

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Ing. Luciano Loddo**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, si esprime parere:**favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Cinzia Oraziotti**

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale **ATTESTA** che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>30/10/2018</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
---	---	-------------------	----------------------------------

Ussassai 30/10/2018

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione diventa esecutiva il **29/10/2018**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 30/10/2018

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

~~~~~