

COMUNE DI USSASSAI

Provincia di Nuoro

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
SISTEMAZIONE PIAZZA SAN LORENZO - D.M. DEL 18-01-2022
PROGETTO DI COMPLETAMENTO

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

Data: Maggio 2022

ALL. L

L'Amministrazione Comunale

Il Responsabile Del Servizio Tecnico
Ing. Flavia Marci



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale n. 120 – 08040 Ussassai (Nu)

C.F./P.IVA 00160240917 – Tel. 0782.55710 – Fax 0782.55890 – PEC: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Messa in sicurezza del patrimonio Comunale, abbattimento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico e sistemazione Piassa San Lorendo – DM 21-01-2022

Progetto di completamento

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Premessa.

Il "Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti" accenna all'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la sua funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è composto dal manuale d'uso, dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione.

Le indicazioni in oggetto individuano gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto. Il presente documento, redatto nella fase della progettazione definitivo/esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori. L'obiettivo generale da perseguire è il mantenimento della viabilità in condizioni tali da permettere un agevole transito agli automezzi.

Manuale d'uso

Tale manuale si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene e di eseguire quindi, tutte le operazioni atte alla sua conservazione.

L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Rifacimento di pavimentazioni.

Gli interventi riguardano il rifacimento della pavimentazione nella Piazza San Lorenso.

Specifiche tecniche riguardo gli interventi e sintesi degli stessi

Dettagliatamente gli interventi da eseguirsi, negli ambiti sopradetti, seguiranno il seguente ordine di lavorazione, secondo quanto riportato nel cronoprogramma allegato al progetto definitivo- esecutivo:

- 1) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI ARENARIA** locale di I° scelta, ottenuti per spaccatura meccanica di materiale proveniente da cave locali, preventivamente approvate dalla D.L., di forma cubica e spigolo di cm 6/8 avente tolleranza di cm 1, la superficie superiore del cubetto dovrà essere a piano naturale di cava e non dovrà presentare eccessiva ruvidezza, i cubetti saranno impiantati, su fondazione predisposta in precedenza, con l'interposizione di uno strato di malta cementizia;
- 2) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE DI BASALTO.** Realizzazione di pavimentazione carrabile pesante in lastre di basalto eseguita secondo i disegni di progetto e le indicazioni sui materiali della D.L., di spessore 6 cm, compresa la bocciardatura o fiammatura precedente il montaggio di tutte le superfici lapidee a vista di qualunque tipo, l'allettamento con malta cementizia e/o bastarda di tipo grasso a spessori tali da rendere la pavimentazione idonea al transito carrabile di tipo pesante;
- 3) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE DI BIANCONE DI OROSEI.** Realizzazione di pavimentazione carrabile pesante in lastre di biancone di orosei, eseguita secondo i disegni di progetto e le indicazioni sui materiali della D.L., di spessore 6 cm, compresa la bocciardatura;
- 4) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO ENEL 60X60X60,** Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione serie pesante, realizzato in calcestruzzo, dimensioni interne 50x50x50;
- 5) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO 30X30X30,** Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione serie pesante, realizzato in calcestruzzo, dimensioni interne 30x30x30;
- 6) **FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO MULTIPOLARE** per energia FG16OR16 0,6/1kV isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC.

Modalità d'uso corretto.

L'uso è quello normale da parte dei mezzi gommati eccetto mezzi cigolati.

Manuale di Manutenzione

Tale manuale si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le indicazioni e modalità necessarie per la corretta manutenzione.

L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Rifacimento di pavimentazioni

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono:

Cubetti di arenaria, lastrre di Basalto e lastre di Biancone di Orosei.

- Risorse necessarie: operai specializzati e generici; fornitura dei materiali lapidei; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco; materiali vari; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi e aree deteriorate o danneggiate; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.
- Manutenzione Ordinaria: all'occorrenza.

Operazioni di delimitazione e sgombero di limitate estensioni dell'area d'intervento, movimento autocarri e macchine operatrici; ripristino della pavimentazione in asfalto; stesura a mano per l'impossibilità di utilizzare macchinari di grandi dimensioni; rullaggio o battitura a mano, eventuale finitura manuale; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

- Manutenzione Straordinaria: salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 15 anni.

Operazioni di delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento, movimento autocarri e macchine operatrici; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

I costi delle manutenzioni straordinarie sono desumibili, a seconda delle necessità, sulla base delle singole voci riportate nell'elenco prezzi unitari allegato al presente progetto.

Anomalie Riscontrabili.

- Erosione dello strato superficiale a causa del traffico meccanico e degli agenti atmosferici;
- Cedimenti localizzati dovuti ad errori di manovra dei mezzi preposti alla manutenzione;
- Piano viabile sconnesso, buche che si aprono sul fondo stradale o avallamenti che possono creare pericolo.

Programma di Manutenzione

Sottoprogramma delle prestazioni:

Le prestazioni fornite dal bene sono costituite essenzialmente dal garantire la sicurezza della carreggiata.

Sottoprogramma dei controlli:

Pavimento della Piazza San Lorenzo in condizioni di accettabile integrità, senza considerevoli e numerose buche, avallamenti, ecc.; cunette di scolo scue meteoriche in condizione di accettabile integrità, libere da detriti che possano compromettere la funzionalità delle opere, direttamente dall'utente con personale specializzato: Livello minimo delle prestazioni.

- 1 volta ogni 3 anni: riempimento degli avvallamenti e dei cedimenti.
- 1 volta ogni 15 anni: rifacimento della pavimentazionea.

Operazioni preliminari.

Preliminariamente all'avvio delle opere di manutenzione, si dovranno eseguire le seguenti operazioni preliminari:

- a) richiedere alla Polizia Locale l'emissione delle necessarie ordinanze per le chiusure del traffico e per eventuali divieti di sosta;
- b) concordare con D.L. e Polizia Locale i dettagli e l'esatto posizionamento della segnaletica stradale;
- c) posizionare i cartelli segnalatori del tipo e dimensione richiesti dalla stazione appaltante, e vigilare costantemente sulla loro solidità, sicurezza e conservazione;
- d) delimitare opportunamente le aree mobili di cantiere;
- e) allestire il cantiere fisso con tutte le attrezzature necessarie;
- f) verificare l'esatto posizionamento dei sotto servizi con gli Enti gestori delle reti tecnologiche. Una volta completato quanto sopra, tenuto conto delle prescrizioni di sicurezza, potranno essere avviati i lavori.

Il Responsabile del Servizio Tecnico