



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 11**

**Del 26/09/2012**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL  
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(I.MU.).**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **18,15** , nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in convocazione in sessione ordinaria ed in seduta .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	CONSIGLIERE	SI
DEPLANO ADALBERTO	CONSIGLIERE	SI
BOI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	SI
LOBINA RINA	CONSIGLIERE	SI
MELIS PAOLA MARIA	CONSIGLIERE	NO
MONTENERO GIOVANNA	CONSIGLIERE	SI
MURA BRUNO	CONSIGLIERE	SI
PES GIOVANNI LUIGI	CONSIGLIERE	NO
PUDDU FRANCO	CONSIGLIERE	SI
PUDDU SERENA	CONSIGLIERE	SI

Consiglieri Presenti N. **9**

Consiglieri Assenti N. **2**

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Deplano Gian Basilio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott. Giacomo Mameli**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con il D. Lgs n. 23/2011, ed in particolare con gli artt. 8 e 9, è stata prevista, a partire dall'anno 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria;
- con il D. L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011, all'art. 13, comma 1, è stata prevista l'anticipazione sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23 del 2011, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- con il D. L. n. 16/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 44/2012, sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D. Lgs n. 23/2011 ed al D. L. n. 201/2012 in materia di Imposta Comunale Propria;

**VISTO** l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997 il quale disciplina la potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni;

**VISTO** l'art. 59 del D. Lgs. 446/1997;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del D. Lgs. 23/2011 conferma la potestà regolamentare degli enti locali, in materia di entrate di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n. 446 del 1997, anche per i nuovi tributi in esso previsti;

**VISTO** l'art. 42, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 267/2000, nel quale è prevista la competenza del Consiglio Comunale in relazione all'adozione dei Regolamenti Comunali ad eccezione di quello sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**CONSIDERATO** che l'art. 13 del D. L. n. 201/2012, al comma 12 *bis*, così come modificato dal D. L. n. 16/2012, consente ai comuni di approvare o modificare il Regolamento e la Deliberazione relativa alle aliquote ed alla detrazione dell'Imposta Municipale Propria entro il 30.09.2012;

**CONSIDERATO** che l'art. 13 del D. L. n. 201/2012, al comma 10, così come modificato dal D. L. n. 16/2012, consente ai comuni di considerare direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che non risulti locata;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del D. L. 201/2011, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, affinché il Ministero proceda alla pubblicazione sul proprio sito informatico in sostituzione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo, del D. Lgs. 446/1997;

**VISTO** il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" del comune di Ussassai approvato con la Deliberazione del C. C. n. 1 del 05.03.2012;

**DATO ATTO** che, a seguito della trasmissione del Regolamento di cui sopra al MEF – Dipartimento delle Finanze, lo stesso Ministero ha segnalato, con nota prot. 6251 del 19.04.2012, depositata agli atti dell'Ente, l'opportunità di riformulare l'art. 4 rubricato "Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli", sottolineando la necessità, da un lato, di riferirsi, in merito ai soggetti rientranti nella fattispecie agevolativa prevista dall'articolo in questione, alla nozione di coltivatore diretto ed a quella di imprenditore agricolo a titolo professionale di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 99/2004, non già a quella di imprenditore agricolo a titolo principale definita dall'art. 58, comma 2 del D. Lgs. n. 446/1997; dall'altro, di prevedere, relativamente alla comunione di un terreno edificabile in cui persista, per l'intero, l'utilizzazione agro-silvo-pastorale ad opera di uno dei comproprietari, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, che l'equiparazione a terreno agricolo venga estesa anche agli altri comunisti, che non

esercitano sullo stesso attività agricola, in quanto la Corte di Cassazione, nella sentenza n. 15566 del 30.06.2010, ha stabilito che “... *la persistenza della destinazione del fondo a scopo agricolo integra una situazione incompatibile con la possibilità del suo sfruttamento edilizio e tale incompatibilità, avendo carattere oggettivo, vale sia per il comproprietario coltivatore diretto che per gli altri comunisti...*”;

**ESAMINATO** lo schema di “Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (IMU), composto di 13 articoli, così come modificato dal competente Ufficio comunale, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, in applicazione delle norme in premessa richiamate, le modifiche al "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria", approvato con Deliberazione del C. C. n. 1 del 05.03.2012, disponendo sia l’adeguamento delle disposizioni contenute nell’art. 4 “Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli”, a quanto indicato dal Ministero dell’economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, sia l’integrazione del contenuto dell’art. 2 “Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, e da cittadini italiani residenti fuori dal territorio nazionale”, con la previsione dell’assimilazione ad abitazione principale anche dell’unità immobiliare posseduta in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che non risulti locata;

**DI PREVEDERE** l'entrata in vigore del modificato Regolamento a far data dal 1 gennaio 2012;

**DI INVIARE** la presente Deliberazione e l'allegato “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria” al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto dall'art. 15 del D.L. n. 201/2011;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
Deplano Gian Basilio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giacomo Mameli

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Dott. Giacomo Mameli**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, si esprime parere:**favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Cinzia Oraziotti**

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale **ATTESTA** che copia della presente deliberazione:

X	<p>è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal</p>	<p><b>02/10/2012</b></p>	<p>(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);</p>
---	--	--------------------------	---

Ussassai 26/09/2012

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26/09/2012**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 26/09/2012

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

[illegible]