



## COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **15**  
Del 25/02/2015

**OGGETTO:** Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013–Misura 313 – Azione 2 - “Informazione ed accoglienza.Bando dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro Pastorale”.Adeguamento di un edificio da destinare a centro permanente di informazione e ricezione turistica - Approvazione progetto esecutivo

L’anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**  
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli** .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull’argomento di cui all’oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTO** il Bando indetto dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di cui al PSR-Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013, Misura 313 – Azione 2 – Informazione e Accoglienza;

**CONSIDERATO** che le finalità generali del Bando regionale sono quelle della valorizzazione a fini economico-produtтивi delle formazioni forestali esistenti e dell'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio e il tessuto socio-economico delle zone rurali;

**CONSIDERATO** che il finanziamento ammesso riguarda nello specifico interventi di riqualificazione e valorizzazione dei sistemi ambientali e paesistici locali privilegiando il recupero del sistema delle opere architettoniche di pregio dei centri urbani minori;

**PRESO ATTO** dell'interesse di intervenire del nostro Comune a favore di un progetto che ha come obiettivo generale l'incentivazione di un sistema di offerta turistica allargato che integri il territorio e le risorse locali, che crei nuove modalità di accoglienza del turista, che promuova il territorio comunale nella sua interezza, che metta in relazione e connessione le aree costiere e quelle montane interne e che consolida la dotazione ricettiva esistente e diversificata attraverso nuove proposte di ricettività alternativa – B&B e Albergo diffuso;

**CONSIDERATO** che il volume massimo di investimento ammissibile per la seguente tipologia di intervento è di € 60.000,00 per gli interventi inerenti le Azioni 2;

**CONSIDERATO** che il Comune non dovrà partecipare finanziariamente in alcuna misura alla realizzazione del progetto;

**RITENUTO** di dover individuare l'edificio di proprietà comunale meritevole di intervento nell'immobile sito in via D. Bosco n.88 e di presentare un'istanza progettuale in linea con quanto previsto dal Bando;

**CONSIDERATO** che per la partecipazione al Bando occorre presentare una domanda di aiuto on line utilizzando il Sistema Informativo Agricolo Nazionale SIAN;

**CONSIDERATO** altresì che i soggetti abilitati alla compilazione della domanda per via telematica sono professionisti abilitati muniti di credenziali di accesso al SIAN e che le abilitazioni concesse ai liberi professionisti sono limitate alle domande dei beneficiari dai quali hanno ricevuto mandato scritto;

**VISTA** la propria deliberazione n. 30 del 15.07.2013 avente ad oggetto:Programma di sviluppo rurale 2007/2013 – Misura 313 – Azione 2 – “Informazione ed accoglienza.Bando dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale” – Adesione al Bando regionale e mandato alla compilazione della domanda di finanziamento e di pagamento, dichiarata immediatamente esecutiva;

**RILEVATO** che nelle prescrizioni dettate dal bando del Gal restano escluse dal finanziamento le quote relative all'IVA sui lavori;

**RITENUTO**, pertanto, di doversi impegnare alla copertura dell'IVA al 22% sul contributo richiesto di € 60.000,00 ammontante ad € 13.200,00;

**VISTA** la propria deliberazione n. 47 del 04/11/2013 avente ad oggetto : Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Misura 313 – Azione 2 - “Informazione ed accoglienza. Bando dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale”.Adesione al Bando regionale e mandato alla compilazione della domanda

di finanziamento e di pagamento. Impegno a finanziare la quota IVA di progetto, dichiarata immediatamente esecutiva;

**VISTA** la nota prot. n. 425 del 10/07/2014 del GAL Ogliastre avente ad oggetto : P.S.R. Sardegna 2007/2013 – Misura 313 “ Incentivazione di attività turistiche” – Azione 2 : “Informazione e accoglienza” – PSL GAL Ogliastre – Domanda di aiuto n. 94752197924 CUUA : 00160240917 con la quale si comunica l'accoglimento della domanda di aiuto e si richiede entro la scadenza di giorni sette la trasmissione della delibera comunale di approvazione del progetto definitivo dei lavori;

**VISTO** il progetto definitivo dei lavori di : Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534, dell'importo complessivo di € 73.200,00, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta €	52.518,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €	1.053,18
Totale importo dei lavori €	53.571,43
Spese tecniche comprensive dei contrib. previd. €	5.357,14
Spese per attività di supporto o consulenza €	1.071,43
IVA 22% sui lavori €	11.785,71
IVA 22% su somme a disposizione €	1.414,29
Importo totale del progetto €	73.200,00

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

tavola n. 1	Inquadramento amministrativo e catastale;
tavola n. 2	stato attuale : piante, prospetti e sezioni;
tavola n. 3	proposta progettuale:demolizioni, piante, prospetti e sezioni;
tavola n. 4	“ “ :costruzioni, piante, prospetti e sezioni;
tavola n. 5	“ “ :particolari costruttivi;
tavola n. 6	“ “ :pianta arredata;

e dai seguenti allegati di progetto:

allegato A:relazione tecnica illustrativa;

allegato B:computo metrico;

allegato C:elenco prezzi;

allegato D:analisi dei prezzi;

allegato E:relazione specialistica;

allegato F:prime indicazioni per la stesura del Piano di sicurezza;

allegato G:costi della sicurezza;

allegato H:quadro economico;

**RITENUTO** il progetto definitivo meritevole di approvazione;

**VISTA** la propria deliberazione n. 44 del 30/07/2014 di approvazione del succitato progetto definitivo dei lavori, dell'importo complessivo di € 73.200,00;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di : Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534, dell'importo complessivo di € 71.290,43, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta €	42.730,45
Importo della manodopera non soggetta a ribasso €	8.390,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €	1.053,18
Totale importo dei lavori,manodopera e sicurezza €	52.173,91
Spese tecniche comprensive dei contrib. previd. €	5.217,39
Spese per attività di supporto o consulenza €	1.043,48
IVA 22% sui lavori €	11.478,26
IVA 22% su somme a disposizione €	1.377,39

Importo totale del progetto € 71.290,43

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

tavola n. 1 Inquadramento amministrativo e catastale;  
tavola n. 2 stato attuale : piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 3 proposta progettuale:demolizioni, piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 4 " " :costruzioni, piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 5 " " :piante, prospetti e sezioni quotate;

e dai seguenti allegati di progetto:

allegato A:relazione tecnica illustrativa;  
allegato B:computo metrico;  
allegato C:quadro economico;  
allegato D:elenco dei prezzi;  
allegato E: analisi dei prezzi;  
allegato F: incidenza manodopera;  
allegato G: cronoprogramma dei lavori;  
allegato H: capitolato speciale d'appalto;  
allegato I: costi della sicurezza;  
allegato L: piano di sicurezza e coordinamento;  
allegato M: analisi e valutazione dei rischi;  
allegato N: fascicolo con le caratteristiche dell'opera;  
allegato O: piano di manutenzione e manuale d'uso;  
allegato P: relazione specialistica;

**RITENUTO** di provvedere urgentemente in merito;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, che si riporta in calce al presente atto;

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

All'unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, come approva, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni il progetto esecutivo dei lavori di : Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534, dell'importo complessivo di € 71.290,43, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai che presente il seguente quadro economico di spesa:

economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta €	42.730,45
Importo della manodopera non soggetta a ribasso €	8.390,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €	1.053,18
Totale importo dei lavori,manodopera e sicurezza €	52.173,91
Spese tecniche comprensive dei contrib. previd. €	5.217,39
Spese per attività di supporto o consulenza €	1.043,48
IVA 22% sui lavori €	11.478,26
IVA 22% su somme a disposizione €	1.377,39
Importo totale del progetto €	71.290,43

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

tavola n. 1 Inquadramento amministrativo e catastale;  
tavola n. 2 stato attuale : piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 3 proposta progettuale:demolizioni, piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 4 " " :costruzioni, piante, prospetti e sezioni;

tavola n. 5                “                “                :piante, prospetti e sezioni quotate;  
e dai seguenti allegati di progetto:  
allegato A:relazione tecnica illustrativa;  
allegato B:computo metrico;  
allegato C:quadro economico;  
allegato D:elenco dei prezzi;  
allegato E: analisi dei prezzi;  
allegato F: incidenza manodopera;  
allegato G: cronoprogramma dei lavori;  
allegato H: capitolato speciale d'appalto;  
allegato I: costi della sicurezza;  
allegato L: piano di sicurezza e coordinamento;  
allegato M: analisi e valutazione dei rischi;  
allegato N: fascicolo con le caratteristiche dell'opera;  
allegato O: piano di manutenzione e manuale d'uso;  
allegato P: relazione specialistica;

**DI IMPEGNARSI** alla copertura finanziaria dell'IVA al 22% sul contributo richiesto ammontante ad € 12.855,65;

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'IVA al 22% di € 12.855,65 andrà a gravare al titolo 2 - funzione 9 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3997, del predisponendo bilancio di previsione 2015, in conto RR. PP. 2013, che presenta uno stanziamento di € 25.159,34 ed una sufficiente disponibilità;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva del progetto esecutivo di € 58.434,78 andrà a gravare al titolo 2 - funzione 7 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3076, del predisponendo bilancio di previsione 2015, in conto RR. PP. 2014, che presenta uno stanziamento di € 60.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

## IL PRESIDENTE DEPLANO GIAN BASILIO

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Salvatore Lobina

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Rag. Cinzia Orazielli**

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>11/03/2015</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 25/02/2015

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25/02/2015**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 25/02/2015

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli