



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **11**
Del 24/02/2014

OGGETTO: Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione del Piano Operativo e Finanziario

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli** .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la determinazione n. 525/DG del 27/03/2008 dell'Assessorato degli Enti Locali – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia avente ad oggetto : “Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Ussassai”;

ATTESO che nelle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma – lettere a) e b) della N.T.A. del P.P.R. ed in particolare:

- Per i Comuni non dotati di Piani Particolareggiato sono consentiti unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2011, nonché di ristrutturazione edilizia interna;
- Per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi dello stesso art. 52 del P.P.R.;

PRESO ATTO che, in data 18.01.2012 la R.A.S., il Comune di Ussassai e gli altri Comuni beneficiari del finanziamento hanno sottoscritto il “Protocollo d'intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale;

VISTA la nota prot. n. 7373 del 09.02.2012 recante: “Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni operative”;

DATO ATTO che per dare avvio alla procedura occorre ottenere l'accettazione da parte della R.A.S. del Piano Operativo e finanziario e trasmettere alla stessa la seguente documentazione:

- Provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;
- Determinazione di conferimento dell'incarico al professionista scelto unitamente alla convenzione di incarico, nel caso di affidamento esterno all'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che il Piano Operativo e Finanziario di cui sopra illustra la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione del gruppo di lavoro, le professionalità coinvolte e le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del Piano Paesaggistico regionale e della normativa in materia;

RILEVATA la necessità di impartire al Responsabile del Settore tecnico le opportune direttive per l'attuazione dell'intervento;

VISTE, in particolare, le disposizioni normative di cui appresso:

- Piano Paesaggistico Regionale, di cui alla L.R. 25.11.2004, n. 8;
- D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss. mm. ii.;
- Piano Particolareggiato del Centro Storico;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

UNANIME DELIBERA

DI DARE AVVIO ED APPROVARE Il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale concesso per la redazione per Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

DI DARE ATTO che il citato Piano Operativo costituisce il punto di partenza e insieme lo strumento di programmazione, dell'iter di redazione ed approvazione del Piano Particolareggiato

del centro matrice secondo la procedura definita dalla Regione Autonoma della Sardegna e che esso:

- Chiarisce quale sia la classificazione urbanistica delle aree ricadenti all'interno del Centro di antica e prima formazione e quali siano gli strumenti di pianificazione vigenti;
- Individua le risorse umane ed economiche destinate alla redazione del P.P.;
- Definisce gli obiettivi e contenuti del Piano, metodologia operativa e tempi di redazione e approvazione;

DI DARE ATTO che il contributo concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice è apri al 90% della spesa sostenuta dal Comune di Ussassai e ritenuta ammissibile e che l'amministrazione comunale a sua volta si impegna a cofinanziare il 10% della spesa complessiva secondo il seguente quadro economico:

RISORSE FINANZIARIE

FONTE	%	€
Finanziamento Regionale	90%	25.951,57
Cofinanziamento Comunale	10%	2.883,51
TOTALE	100%	28.835,08

Il totale delle risorse finanziarie sarà così articolato:

VOCI DI SPESA

A. Onorari, spese tecniche e oneri vari	€ 22.726,26
B. C.N.P.A.I.A. 4% su onorari e spese	€ 909,05
C. IVA 22% su onorari e C.N.P.A.I.A.	€ 5.199,77
TOTALE (A+B+C)	€ 28.835,08

DI DARE ATTO che l'onere finanziario derivante dall'adozione del presente provvedimento ammontante ad € 28.835,08 trova copertura nei seguenti interventi del predisponendo bilancio di previsione 2014:

- per € 25.951,57, finanziamento regionale 90%, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2012 che presenta uno stanziamento pari ad € 25.951,57 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 2.883,51, cofinanziamento comunale 10%, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066/1 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2013 che presenta uno stanziamento pari ad € 2.883,51 ed una sufficiente disponibilità;

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 28.835,08 come segue:

- per € 25.951,57, finanziamento regionale 90%, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2012 che presenta uno stanziamento pari ad € 25.951,57 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 2.883,51, cofinanziamento comunale 10%, al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 6, dove trova collocazione il cap. 3066/1 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2013 che presenta uno stanziamento pari ad € 2.883,51 ed una sufficiente disponibilità;

DI DEMANDARE al responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori e successivi adempimenti;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 Comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Salvatore Lobina

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Cinzia Orazielli

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	26/02/2014	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 24/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è diventata esecutiva il **24/02/2014**

<input type="checkbox"/>	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
<input checked="" type="checkbox"/>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 24/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli