



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | www.comune.ussassai.org.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 164 del 23/05/2022	Reg. settore n. 79 del 19/05/2022	Oggetto: SERVIZI TECNICO AMMINISTRATIVO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA RIGUARDANTE LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE IN LOCALITÀ “SA SCALA E SA FURCA”. DETERMINA A CONTRARRE/AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020, MODIFICATO DALLA SUCCESSIVA NORMATIVA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 51 DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, AL GEOM PIER TOMASO DEPLANO. CIG: ZAE3679326
--	--	--

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28-Aprile-2022, n. 04 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (DUP), immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 28-Aprile-2022, n. 05 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2023, immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 10/05/2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2022-2024 nonché di assegnazione delle risorse e degli interventi ai responsabili d'area;

Visto il decreto del Sindaco in data 04/01/2022 n.1 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - titolare di Posizione Organizzativa, con decorrenza dal 03/01/2022 al 31/12/2022, alla dipendente Ing. Flavia Marci, profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico – Area Tecnico/Manutentiva, Cat. D, posizione economica D1, così come previsto dall'art.13 comma 3 C.C.N.L. funzioni locali 2016/2018;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione

verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visto lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

Preso atto che

Dato atto che:

- con deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3;
- con deliberazione della G.M. n. 70 in data 30-11-2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale” dell’importo di € 264.204,55 e di dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- con determinazione n. 45 del 29-Marzo-2016 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all’impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo, in Via S. Satta n. 07;
- con determinazione n. 563 del 30/12/2016 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un’area PIP in località “Scala ‘e Sa Furca“;

Considerati che può darsi corso al procedimento di cessione delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi, al fine di promuovere, nel territorio di Ussassai, l’insediamento di imprese con conseguenti effetti positivi sullo sviluppo economico locale e sull’occupazione;

Vista l’urgente necessità di avere una stima del valore a metro quadro delle aree relative alla zona PIP sita in località Sa Scala e sa Furca che devono essere messe a bando ai fini dell’assegnazione delle aree comprese nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi definitivamente approvato con delibera del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, riservato agli operatori economici, artigianali e piccoli imprenditori in genere, indipendentemente dall’attività economica svolta;

Preso atto che tra le professionalità interne al personale tecnico dell’intero Ente non sono presenti figure professionali in possesso delle competenze per svolgere tale incarico e che si rende pertanto necessario rivolgersi a personale specializzato esterno;

Considerato che il professionista Geom Pier Tomaso Deplano presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore;

Interpellata per le vie brevi il Geom Pier Tomaso Deplano con studio professionale in Via E.Melis Jerzu (Nu), che si è reso disponibile ad eseguire la stima dei valori delle aree per l’importo di € 800,00 oltre alla cassa professione del 5 % di € 40,00 per complessivi € 840,00, Iva di legge non dovuta in quanto il professionista è in regime forfettario, come da preventivo acquisito agli atti interni con prot. n. 1807 del 18/05/2022;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell’art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dalla successiva normativa sostitutiva di cui all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, in base al quale, “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

Tenuto conto che in virtù della suddetta deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

- Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);

Richiamato l'art. 1, comma 450, della legge 27-Dicembre-2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che esclude dall'obbligo di ricorrere al MEPA o ad altri mercati elettronici regionali gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 netti;

Dato Atto che si può procedere, nel caso di specie, all'affidamento diretto nei confronti di un soggetto tra quelli previsti dall'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 senza ricorrere al mercato elettronico;

Precisato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché art. 32 comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, che:

- la finalità del contratto consiste nell'affidare, a professionista esterno il “Servizio tecnico amministrativo per la redazione di una perizia riguardante la determinazione del valore delle aree in località “Sa scala e sa furca”
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata o scambio di corrispondenza;

Acquisito, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza il CIG ZAE3679326;

Individuata, nella figura del Geom Pier Tomaso Deplano con studio professionale in Via E. Melis Jerzu (Nu), il professionista a cui affidare il “Servizi tecnico amministrativo per la redazione di una perizia riguardante la determinazione del valore delle aree in località “Sa scala e sa furca” e che la stessa si è dichiarata disponibile a eseguire gli stessi nel minor tempo possibile;

Ritenuto di poter procedere all’affidamento del servizio tecnico amministrativo per la redazione di una perizia riguardante la determinazione del valore delle aree in località “Sa scala e sa furca”, per l’importo di € 800,00 oltre alla cassa professione del 5 % di € 40,00 per complessivi € 840,00, Iva di legge non dovuta in quanto il professionista è in regime forfettario;

Preso atto della regolarità contributiva, così come documentato dal Certificato di regolarità contributiva del professionista Geom. Pier Tomaso Deplano rilasciato dalla Cassa Geometri in data 18-05-2022 con scadenza validità al 10-09-2022;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. 136/2010, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la L. n. 190/2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Dato atto che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all’oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall’adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visto l’art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

Visto il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D. Lgs 118/2011, modificato e integrato dal Dlgs 126/2014;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 03/08/2009, che introduce l’obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Preso atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto, che la presente equivale a determina a contrarre semplificata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000 i cui elementi trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

Di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000, e all'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50 del 2016 trovano la loro estrinsecazione in narrativa.

Di conferire l'affidamento del Servizi tecnico amministrativo per la redazione di una perizia riguardante la determinazione del valore delle aree in località "Sa scala e sa furca" per l'importo di € 800,00 oltre alla cassa professione del 5 % di € 40,00 per complessivi € 840,00, Iva di legge non dovuta in quanto il professionista è in regime forfettario al Geom. Pier Tomaso Deplano con studio professionale in Via E. Melis Jerzu (Nu);

Di impegnare in maniera definitiva in favore del Geom. Pier Tomaso Deplano con studio professionale in Via E. Melis Jerzu (Nu), la somma complessiva di € 840,00;

Di imputare l'onere derivante dalla presente determinazione su Cap. 1086, Missione 01, Programma 06, Titolo 1, U.1.03.02.11.999 denominato "Incarichi professionali" del Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024, esercizio 2022, in conto competenza che presenta una sufficiente disponibilità;

Di Procedere al perfezionamento dell'incarico mediante apposito scambio di lettera tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 del D. lgs n. 50/2016 il quale prevede che "il contratto è stipulato [.....] in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

Di dare atto che al pagamento della spesa si provvederà con successive determinazione su presentazione di regolare fattura all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori;

Di dare atto che l'obbligazione è esigibile con imputazione agli esercizi del Bilancio di Previsione 2022/2024 come sopra indicati, ai sensi e per gli effetti del principio di competenza finanziaria di cui all'allegato al D. Lgs. n. 118/2011, come integrato con il D. Lgs. n. 126/2014;

Di Trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di attestare di aver pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Ente le informazioni necessarie in ottemperanza alle direttive del D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line del sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
MARCI FLAVIA

Il Responsabile del Servizio
MARCI FLAVIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**Parere in ordine alla regolarità tecnica**

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 19/05/2022

Il Responsabile del Servizio
MARCI FLAVIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**Visto attestante la copertura finanziaria**

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 23/05/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: SERVIZI TECNICO AMMINISTRATIVO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA RIGUARDANTE LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE IN LOCALITÀ "SA SCALA E SA FURCA"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.03.02.11.999	01.06	1086	2022	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
133	409	840,00	0	0,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 23/05/2022**

Ussassai, 23/05/2022

L'Addetto alle Pubblicazioni
f.to MARCI FLAVIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ussassai, 23/05/2022

Il Responsabile del Servizio
MARCI FLAVIA