

	<h1 style="text-align: center;">COMUNE DI USSASSAI</h1> <p style="text-align: center;"><b>PROVINCIA DELL'OGLIASTRA</b>  Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai  E-Mail <a href="mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it">protocollo@pec.comune.ussassai.og.it</a> Sito web: <a href="http://www.comune.ussassai.og.it">http://www.comune.ussassai.og.it</a>  ☎ 0782/55710 ☎ 0782/55890  C.F. e P.IVA 00160240917</p>
---	---

**Registro Settore N° 193 del 04/11/2013**

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE

#### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
559	04/11/2013	MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA DELLE POMPE DI CALORE DELLA CASA COMUNALE E DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA JAPAN COMFORT DI DECIMOMANNU - P.I. 03128950924 - IMPEGNO DI SPESA CIG:ZB40BDA84E

#### Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 dell' 11/09/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 37 del 16/09/2013, di assegnazione delle risorse ed interventi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la propria determinazione n. 28 del 16/02/2001 di prenotazione di impegno di spesa per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale, per un importo complessivo di IVA di £. 22.244.040;

VISTA la propria determinazione n. 32 del 22 febbraio 2001 di approvazione dell'avviso di gara, delle norme tecniche e del Capitolato d'oneri e di indizione di un'asta pubblica per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale;

VISTA la propria determinazione n. 39 del 13 marzo 2001 di aggiudicazione di n. 8 pompe di calore per la Casa Comunale alla ditta Japan Comfort di Decimomannu, per un importo complessivo pari a £. 18.744.000;

ACCERTATO che la fornitura delle pompe comprendeva anche il servizio di manutenzione programmata gratuito per un solo anno;

RITENUTO di dover provvedere all' affidamento del servizio di manutenzione periodica per l'anno 2013 per le attuali 10 pompe di calore installate presso la Casa Comunale ed 1 presso il Centro di aggregazione Sociale di "Cobingiu" consigliato dalla ditta produttrice per eseguire una serie di verifiche che attestino il regolare funzionamento delle macchine e ne assicurino una maggiore durata ed efficienza funzionale;

PRESO ATTO che la manutenzione delle macchine condizionatrici prevede le seguenti operazioni che dovranno essere eseguite, dopo il periodo di rodaggio, almeno periodicamente da apposito personale idoneamente abilitato in queste lavorazioni:

- Pulizia con prodotti antibatterici delle batterie di scambio delle due unità (interna ed esterna );
- Pulizia con prodotto specifici antibatterici dei filtri delle unità interne;
- Verifica carica gas refrigerante ed eventuale ripristino se necessario;
- Verifica scarichi condense;
- Verifica buon funzionamento impianto elettrico di alimentazione;
- Verifica buon funzionamento termostati;
- Verifica buon funzionamento gruppi elettroventilanti;
- Messa in funzione e prova dell'impianto;

RITENUTO conveniente ed opportuno incaricare per le operazioni di manutenzione la stessa ditta specializzata fornitrice ed installatrice delle macchine;

VISTA la nota prot. 3078 del 10 ottobre 2013 con la quale si richiedeva alla ditta Japan Comfort di Decimomannu un preventivo di spesa per la manutenzione di n. 11 pompe di calore;

VISTO il preventivo offerta pervenuto dalla ditta Japan Comfort di Decimomannu in data 30 ottobre 2013 che prevede un costo unitario per macchina pari ad € 80,00+IVA al 22% e un costo complessivo di € 880,00 + IVA al 22%, per complessivi € 1.073,60, con l'esclusione di eventuali pezzi di ricambio da sostituire in fase di manutenzione;

RITENUTO conveniente ed opportuno affidare la manutenzione alla ditta fornitrice considerando che il costo è rimasto pressoché invariato dal 2002;

ATTESO che durante la fase di manutenzione potrebbe presentarsi l'esigenza di sostituire alcune parti delle macchine installate per cui si prevede di impegnare una somma maggiore per la sua manutenzione;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG Z050B71E8A;

RITENUTO, pertanto, di impegnare complessivamente la somma di € 1.500,00;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e segnatamente l'art. 183;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

DI AFFIDARE alla ditta Japan Comfort di Decimomannu il servizio periodico di manutenzione programmata di n. 10 pompe di calore della Casa Comunale e di n. 1 pompa presso il Centro di Aggregazione Sociale, per l' importo complessivo presunto pari ad € 1.500,00 - IVA 22% compresa;

DI IMPEGNARE per il servizio manutentivo e la fornitura di eventuali parti ricambio l'importo complessivo pari ad € 1.500,00;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.500,00 al titolo 1 – funzione 1 – servizio 2 – intervento 3, dove trova collocazione il cap. 1067, del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 1.500,00 ed una pari disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

#### **Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, la possibilità di pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Parere di copertura monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ussassai,04/11/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Oraziotti

#### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile del Servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio attesta, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il budget assegnato a questo servizio con deliberazione della Giunta Municipale n 37 del 16/09/2013 .

#### **Parere di compatibilità monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai,04/11/2013

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Salvatore Lobina

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/11/2013

Ussassai,04/11/2013

L'addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo

