



## COMUNE DI LANUSEI

*Provincia di Nuoro*

Prot. N. 17312

Lanusei, 27/11/2020

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE**  
di idonea struttura ricettiva per ospitare persone  
non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti  
CIG. Z8A2F6FD64

Premesso che:

- la Conferenza Socio Sanitaria, il PLUS Ogliastra e l'Ats Lanusei hanno stabilito di procedere all'individuazione l'individuazione di idonea struttura ricettiva atta ad ospitare persone non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti che non trovino idonea sistemazione nell'ambito della cerchia familiare e non possano essere accolte nei cosiddetti "Alberghi COVID" individuati dalla Regione destinati, però, esclusivamente ad accogliere persone autosufficienti, secondo quanto concordato in sede di conferenza Socio-Sanitaria dell'Ogliastra;
- la conferenza ha stabilito di delegare il Comune di Lanusei a svolgere il ruolo di capofila per l'avvio delle attività di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 26/11/2020 è stato dato corso a quanto stabilito nella suddetta conferenza, approvando lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Lanusei, la struttura individuata, l'ATS ed il PLUS Ogliastra, schema allegato anche al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio di Protezione Civile n. 869 del 27/11/2020 di approvazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati, per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla verifica di disponibilità di strutture per l'accoglienza in isolamento di persone positive al Covid-19,

### RENDE NOTO

Il Comune di Lanusei intende individuare sul territorio una struttura che possa risultare idonea a rispondere all'accoglienza temporanea in isolamento, in alternativa al ricovero ospedaliero o alla permanenza presso il proprio domicilio, laddove lo stesso non fornisca condizioni adeguate a effettuare il corretto isolamento per i pazienti dimessi, nonché per i casi sospetti e successivamente accertati che non necessitano di ospedalizzazione, che versino in stato di non autosufficienza o che siano parzialmente non autosufficienti, per un numero di 50 posti letto e per la durata minima di 60 giorni, estendibile in base alle necessità legate all'andamento della curva epidemica del COVID 19 e fatti i limiti derivanti dalle disponibilità finanziarie.

Il Comune, pertanto, emana il presente Avviso per l'acquisizione preliminare di manifestazioni di interesse da parte di soggetti titolari in proprietà e/o gestione di strutture alloggiative alberghiere o di altra soluzione di ospitalità, che possano risultare idonee a rispondere all'accoglienza temporanea in isolamento e funzionali al raggiungimento delle finalità sopra indicate.

Le strutture disponibili saranno inserite in apposito elenco di strutture idonee per l'espletamento della quarantena secondo le disposizioni sanitarie dell'ATS, in conformità della vigente normativa.

Per ragioni logistiche, di urgenza e di gestione, verrà data priorità agli immobili immediatamente

disponibili, che complessivamente risulteranno idonei rispetto alle esigenze considerate, in particolare per quanto riguarda la distanza dall’Ospedale Ns. Signora della Mercede. Potranno essere proposte Strutture immediatamente disponibili site in tutto il territorio Ogliastrino, al di fuori dei centri abitati, agevolmente raggiungibili da parte degli operatori sanitari.

Si precisa che potrà esserci più di un affidamento qualora nessun partecipante offra la totalità dei 50 posti letto richiesti in un unico immobile.

L’Amministrazione valuterà le proposte dei soggetti che avranno manifestato interesse, affidando il servizio di ospitalità in argomento, con successivi atti, soltanto a coloro che avranno superato con esito positivo la verifica di idoneità – mediante sopralluogo – da parte del personale dell’ASSL di Lanusei e fino alla concorrenza dei 50 posti letto che rappresentano il fabbisogno presunto. Tale fabbisogno potrà essere suscettibile di variazione secondo le valutazioni effettuate dallo stesso servizio sanitario.

Si precisa che potrà esserci più di un affidamento qualora nessun partecipante offra la totalità dei 50 posti letto richiesti in un unico immobile.

Con la/le struttura/e ritenute idonee, inserite nell’Elenco, verrà stipulato apposito contratto di durata minimo mensile, ai sensi del successivo art. 8, previa verifica dei requisiti di ordine generale.

Il presente Avviso non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei e non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali con i soggetti coinvolti. Pertanto, coloro che avranno partecipato al presente Avviso, per il solo interesse manifestato ad essere inseriti nell’elenco oggetto del presente Avviso e per la mera circostanza di aver inviato la documentazione richiesta, non potranno vantare alcun diritto, né titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all’avviso de quo.

#### Art. 1 - BENEFICIARI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti titolari in proprietà e/o gestione di strutture alloggiative alberghiere o di altra soluzione di ospitalità (solo a titolo semplificativo: alberghi, ostelli, residence, pensionati, strutture socio sanitarie) situate nel territorio ogliastrino, che possano risultare idonee a rispondere all'accoglienza temporanea in isolamento dei soggetti di cui al successivo art. 2.

#### Art. 2 – DESTINATARI DEI SERVIZI

persone non autosufficienti o parzialmente non autosufficienti che non trovino idonea sistemazione nell’ambito della cerchia familiare e non possano essere accolte nei cosiddetti “Alberghi COVID” individuati dalla Regione destinati, però, esclusivamente ad accogliere persone autosufficienti, secondo quanto concordato in sede di conferenza Socio-Sanitaria dell’Ogliastria

Tali destinatari verranno individuati a cura dei servizi sanitari territoriali competenti, che disporranno l’accesso alla struttura dei pazienti sulla base

#### Art. 3 - REQUISITI GENERALI

Possono presentare la manifestazione di interesse soggetti singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati, che non si trovino in una delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale.

L’Amministrazione si riserva di richiedere, ove ne fosse necessario, ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l’attività pubblica e quella privata ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

Ai soggetti proponenti è richiesto, quale ulteriore condizione di ammissibilità, di essere in

regola con il possesso delle licenze di esercizio pertinenti.

#### Art. 4 - REQUISITI STRUTTURALI E ORGANIZZATIVI

L'immobile offerto in locazione dovrà essere:

- conforme all'uso di cui al presente Avviso ed all'allegato schema di convenzione;
- conforme alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica ed ambientale;
- conforme alle vigenti norme in materia igienico-sanitarie;
- rispondente alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- conforme alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

La struttura deve essere dotata di:

- Management alberghiero (o assimilabile per le tipologie di strutture extra-alberghiere).
- Reception con operatore h24.
- Utilizzo di camera, della superficie minima di 14 mq, con servizi igienici dedicati (bagno esclusivo).
- Telefono in camera.
- Minibar.
- Televisione in camera.
- Copertura assicurativa per RCT.

Considerata l'urgenza generata dall'emergenza COVID-19 la struttura offerta deve ritenersi disponibile entro 3 gg. dalla data di stipula del contratto ovvero dalla comunicazione di aggiudicazione nelle more di stipula del contratto stesso

#### Art. 5 – OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore della struttura deve garantire:

- Uso esclusivo della struttura per il periodo contrattuale, al fine di evitare interferenze e rischi di contagio per eventuali altri ospiti.
- Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.
- Cambio biancheria piana (lenzuola, federe, salviette) due volte a settimana.
- Servizio di wi-fi gratuito.
- Acquisto generi di prima necessità (su richiesta degli ospiti come servizio extra a pagamento a carico dell'ospite).
- Servizio di guardaroba - lavaggio indumenti e biancheria personale (su richiesta degli ospiti come servizio extra a pagamento a carico dell'ospite richiedente)

#### Art. 6 – VALORIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Ferma restando la possibilità per la Struttura di applicare condizioni di maggior favore con riferimento sia agli obblighi a carico della stessa sia alla tariffa di cui al presente punto il Comune di Lanusei si impegna a riconoscere, per ciascun ospite effettivo, un importo massimo di € 60,00 iva compresa, omnicomprensivo, a totale copertura dei servizi sopra dettagliati.

## Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E SCADENZA

La candidatura deve essere inviata, dall'indirizzo PEC del soggetto proponente [protocollo.lanusei@pec.comunas.it](mailto:protocollo.lanusei@pec.comunas.it), unitamente alla documentazione richiesta **entro le ore 12.00 del 4 dicembre 2020**. L'oggetto dovrà riportare la dicitura "Manifestazione di interesse finalizzata alla verifica di disponibilità di strutture per l'accoglienza in isolamento di persone positive al Covid-19" e, di seguito, il nome e cognome del soggetto richiedente (firmatario dell'istanza).

Le dichiarazioni vengono rese dal soggetto richiedente ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena esclusione, una Relazione sintetica contenente almeno:

- Planimetria in scala adeguata tale da individuare la zona di ubicazione dell'immobile proposto, e le principali strade pubbliche di accesso e le aree di parcheggio pubblico e privato della struttura stessa;
- Piante di tutti i piani della struttura con indicazione della destinazione ambienti;
- Documentazione fotografica dell'immobile, con un congruo numero di foto rappresentative degli ambienti interni ed esterni dell'area parcheggi;
- Uso attuale dell'immobile;
- Descrizione dello stato di conservazione, di manutenzione e vetustà dell'immobile

Sono motivi di esclusione dell'istanza:

- Documentazione incompleta e/o non coerente con quanto esplicitato ai punti precedenti del presente Avviso.
- Domanda incompleta.
- Domanda non sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Ente, o da un Procuratore (in tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura).
- Mancata presentazione della copia scansionata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- Mancata presenza dei requisiti strutturali, gestionali/organizzativi e generali richiesti.
- Domanda pervenuta oltre il termine di scadenza.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere con il c.d. "soccorso istruttorio", ove ne ricorrono i presupposti, nel caso in cui le istanze presentate non contengano vizi tali da non poter essere valutate.

## Art. 8 - VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E VERIFICA DEI REQUISITI

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate da una Commissione nominata con atto successivo alla chiusura dei termini per la presentazione delle istanze, secondo i criteri di priorità appresso indicati

1. Disponibilità di 50 posti letto in un unico immobile.
2. Immediata disponibilità della struttura alla data di presentazione della domanda.
3. Caratteristiche migliorative quali:
  - a. distanza dal presidio ospedaliero Ns. Signora della Mercede.
  - b. accessibilità (ai sensi della normativa vigente sulle barriere architettoniche).
  - c. accessibilità ai mezzi di soccorso e accessibilità barelle.
  - d. possibilità di ingresso barella in almeno 1 ascensore.

- e. sistema di videosorveglianza esterna.
- f. sistema di videosorveglianza degli spazi comuni.
- g. impianto di trattamento dell'aria.
- h. assenza di moquette.
- i. impianto di riscaldamento
- j. altre caratteristiche migliorative

A seguito delle opportune verifiche sull'idoneità della struttura proposta rispetto agli obiettivi del presente Avviso, effettuata dall'Ufficio competente dell'ASP, il soggetto (o i soggetti qualora nessun partecipante offra la totalità dei 50 posti letto richiesti come previsto in premessa) proponente della struttura reputata idonea rispetto agli obiettivi in premessa, sarà invitato, ai sensi del DLgs 50/2016 e del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, alla procedura di affidamento del servizio per la messa a disposizione dell'immobile (o di parte di esso) e l'erogazione dei servizi e delle attività necessarie per l'accoglienza in isolamento di persone positive al Covid-19.

Penale l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato debba espressamente dichiarare la disponibilità a consentire un **sopralluogo** da parte dei tecnici dell'ASSL di Lanusei, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto. A tal fine, previa comunicazione scritta, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro 24 ore (1 g.) dalla data di ricezione della comunicazione.

#### Art. 9 - PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DELLE STRUTTURE

L'Elenco dei soggetti ritenuti in possesso dei requisiti richiesti sarà pubblicato sul sito del Comune di Lanusei. La pubblicazione sul sito vale, a tutti gli effetti di legge, come comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura.

L'iscrizione all'elenco non determina automatico diritto alla contrattualizzazione. Il contratto sarà, infatti, stipulato a seguito di procedura di affidamento del servizio ai sensi del DLgs 50/2016 e del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, da esperirsi con i soggetti ricompresi nell'elenco che assolvono tutti i requisiti previsti dal presente Avviso, fino alla copertura delle necessità connesse alla epidemia di COVID 19. E' fatta salva la possibilità di utilizzare l'Elenco oggetto del presente Avviso per ulteriori necessità, che dovessero sopraggiungere, in relazione a maggiori richieste di posti letto

Il Comune si riserva di riaprire i termini per l'invio delle domande per necessità di aggiornamento dell'elenco.

L'Elenco ha validità annuale decorrente dalla pubblicazione riportata sul sito internet del Comune di Lanusei e sarà soggetto ad aggiornamento in relazione alle eventuali modifiche dei requisiti degli iscritti dagli stessi segnalate o rilevate d'ufficio. Le strutture interessate da una qualsiasi variazione (indirizzo, indirizzo di posta elettronica, telefono e, in genere, legale rappresentante) dovranno dare in proposito tempestiva comunicazione al Comune di Lanusei – Servizio di protezione civile, a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo.lanusei@pec.comunas.it](mailto:protocollo.lanusei@pec.comunas.it).

Il mancato aggiornamento dei dati utili per l'invito alla eventuale formalizzazione del contratto manleva il Comune di Lanusei dal mancato recapito dell'invito stesso.

È prevista la cancellazione dall'Elenco, previa comunicazione da parte del Comune, qualora vengano meno i requisiti dichiarati al momento dell'iscrizione, in caso di risoluzione di contratto con il Comune di Lanusei, nonché in caso di mancato adeguamento a ulteriori norme nazionali in materia. Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

#### Art. 10 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi del D. Lgs n.196/2003, che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura in trattazione, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati avverrà attraverso l'utilizzo di sistemi informatizzati e archivi cartacei. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedimentali; il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti comporta l'esclusione dal presente procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria; i dati conferiti potranno essere comunicati, per adempimenti procedimentali ad altri servizi dell'Amministrazione e, qualora necessario, ad altri soggetti pubblici. Il responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Lanusei

Ciascun soggetto interessato dovrà inviare al Comune di Lanusei, all'indirizzo PEC domanda redatta secondo il modello Allegato A al presente Avviso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to (Cinzia Piroddi)