



COMUNE DI USSASSAI

C.A.P. 08040 - Provincia d'Ogliastra
Via Nazionale, 120 - ☎0782/55710 ☎ 0782/55890
C.F. e P. IVA 00160240917
e-mail: tecnico.ussassai@tiscali.it

PROT. N. 2516

USSASSAI, lì 23 ottobre 2008

PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI :

COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

CUP : D52D08000050004

CIG : 0220368D69

1. **STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI USSASSAI (OG) – VIA NAZIONALE N. 120 USSASSAI (TEL. 0782-55710 – FAX 0782 –55890).**
2. **PROCEDURA DI GARA :** procedura aperta ai sensi degli artt. 82, 86 e 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.
3. **LUOGO – DESCRIZIONE – NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI – ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI :**
 - 3.1. luogo di esecuzione : Abitato di Ussassai – località “Cobingiu”;
 - 3.2. descrizione : ripristino e rimodellatura delle gradinate e rivestimento in materiale lapideo, interrimento linea elettrica ENEL, sostituzione proiettori campo di gioco, verniciatura pali e tinteggiatura spogliatoio, costruzione di una scala esterna in c.a., realizzazione di un campo di bocce e di un piccolo parco giochi, sostituzione della recinzione perimetrale dell'area e della rete para palloni, sostituzione delle porte di calcetto e sistemazione rete raccolta acque bianche ;
 - 3.3. natura : esecuzione di lavori edili ; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti prevalentemente alla categoria OG/1 ;
 - 3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) : € 105.000,00 (diconsi euro centocinquemila/00) – importo dei lavori a base d'asta € 102.000,00 (diconosi euro centoduemila/00);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso : € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) ;
 - 3.6. lavorazioni di cui all'articolo 1 della legge n. 46/90 per un importo di € == (diconsi euro ===>) ;
 - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo : a misura ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. a), dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ;
 - 3.8. lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi oneri per la sicurezza :

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
A MISURA		
RIVESTIMENTO GRADINATE -		
SOSTITUZIONE PROIETTORI -		
TAMPONATURE - SOSTITUZIONE		
RECINZIONE E RETE DI PROTEZIONE		
REALIZZAZIONE CAMPO BOCCE E		
MINI PARCO GIOCHI – OPERE IN C.A.		
TAMPONATURE ESTERNE	OG/1	€ 102.000,00

I lavori di natura diversa da quella prevalente sono tutte, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo e, comunque, scorporabili ai sensi dell'art. 30, comma 01, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 ;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE :** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori ;
5. **DOCUMENTAZIONE :**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'appalto nonchè **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore d'Ufficio dalle ore 8.00 alle ore 10.30 ;

6. TERMINE , INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE :

6.1. termine : 11 novembre 2008 – ore 12,00 ;

6.2. indirizzo : via Nazionale n. 120 – 08040 – Ussassai (OG) ;

6.3. modalità : secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 ;

6.4. apertura delle offerte : prima seduta pubblica il giorno 12 novembre 2008, alle ore 11.00 ; seconda seduta : la data e l'ora verrà stabilita e comunicata ai partecipanti successivamente e si terrà presso la medesima sede ;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE** : i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE** : l'offerta dei concorrenti deve essere corredata :

- a) da una cauzione provvisoria di € 2.040,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente, ai sensi dell'art. 75 – comma 1, del Codice dei contratti ed all'art. 100 del D.P.R. 554/1999:
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1** del presente bando ;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida sino a collaudo dei lavori.
- c) L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% e di 2 punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20%) da presentare con le modalità e per le finalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dell' art. 101 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modificazioni ed integrazioni. All'aggiudicatario sarà, inoltre, richiesta una polizza di assicurazione da prestare con le modalità e per le finalità di cui all'art. 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell' art. 103 del D.P.R. 554/99, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore.
L'importo della somma da assicurare è fissato in €105.000,00 (importo complessivo dei lavori).
La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.
L' importo della cauzione provvisoria del 2% e definitiva del 10% e del loro eventuale rinnovo, previste dagli artt. 75 e 113 del Codice, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/ IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alla norme europee UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'art. 40 del Codice.

9. **FINANZIAMENTO** : i lavori verranno eseguiti con fondi propri del bilancio comunale. I pagamenti in corso d'opera avverranno mediante emissione di stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito, netto, di almeno € 30.000,00, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** : i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del Codice dei contratti modificato e integrato dal D. Lgs. 152/2008, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93-94-95-96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice dei contratti e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alla condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 o da operatori economici ai sensi dell'art. 3 – comma 22 del Codice ;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE** : i concorrenti devono possedere :

- (**nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA**) : attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata ;
- (**nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA**) : i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28; il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando ;
- (**nel caso di iscrizione all'ex Albo Regionale degli Appaltatori**)
attestazione regionale, rilasciata dal competente Servizio dell'Assessorato (Albo Regionale degli Appaltatori) ai sensi della legge regionale 9 agosto 2002, n. 14, che dimostri la qualificazione nella categoria di lavoro e

nella classifica rientranti nelle nuove tabelle previste dagli artt. 6 e 7 della citata L.R. e indicate al punto **3.3** del presente bando;

- **(nel caso di avvalimento, art 49 D. Lgs 163/2006, modificato dal D. Lgs. 11/09/2008 n. 152)** il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando la documentazione di cui al comma 2 dell'art. 49 del Codice.

Ogni concorrente può avvalersi di un'unica impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA** : l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara ;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** : massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; il prezzo offerto, a misura, deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del citato Codice dei contratti, e successive modificazioni, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara** ; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando di gara ;
14. **VARIANTI** : non sono ammesse offerte in variante ;
15. **ALTRE INFORMAZIONI** :
 - a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999, sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412 e di cui alla legge n. 68/99 ;
 - b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1, del Codice dei contratti; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti modificato dal D. Lgs. 152/2008 non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, art. 86 , comma 3 del codice ;
 - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta valida e congrua;
 - d) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ;
 - e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei contratti e art. 101 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ;
 - f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 – del Codice dei contratti e successive modificazioni ;
 - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata ;
 - h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del Codice dei contratti e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11**. Del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale ;
 - i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell' Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'Euro ;
 - j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto** e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali** ; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4**. del presente bando ; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 22 del capitolato speciale d'appalto ;
 - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 22/23/24/25 del capitolato speciale d'appalto ;
 - l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del Codice dei contratti e s.m.i.);
 - m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate ;
 - n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del Codice dei Contratti e successive modificazioni e integrazioni ;
 - o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del Codice dei contratti e successive modificazioni ;
 - p) **non è ammesso il servizio di telefax e fotocopiatura diretta degli elaborati e allegati di progetto** ;
 - q) responsabile del procedimento : geom. Salvatore Lobina – via Nazionale n. 120 – USSASSAI – tel. 0782/55710.

USSASSAI, li 23 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Salvatore Lobina)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6, del **bando di gara**.

E' tassativamente vietato il servizio di autoprestazione eseguito dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“ A – DOCUMENTAZIONE ”** e **“ B – OFFERTA ECONOMICA ”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**
attestazione (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità ;
- 3) dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità :
 - a) certifica, indicandole specificamente, di trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a) d) e) f) g) h) del D.P.R. 554/1999, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412 ;
 - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari ;
 - c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa ;
- d) **(nel caso di concorrente non in possesso dell' attestato SOA o ARA)**
attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28 e al punto **11** del bando di gara ;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto ;**
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ;
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti ;
- j) attesta di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all' offerta presentata ;
- k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **“ lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori ”** relativamente alla parte a corpo non ha valore

negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, del Codice dei contratti e successive modificazioni e dell'art. 326, comma 2, della legge 20/03/1985 n. 2248 all. F -dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ;

- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi ;
- m) indica **il numero del fax** al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, comma 1 del Codice dei contratti e successive modificazioni ;
- n) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA) attestazione** di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e dal competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge Regionale n.14/2002, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e attesta quanto ai precedenti punti e,f,g,h,i,j,k,l,m,n ;
- o) **(in caso di avalimento art 49 D. Lgs 163/2006)** il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando la documentazione di cui al comma 2 dell'art 49 del Codice.Ogni concorrente può avvalersi di un'unica impresa ausiliaria la quale potrà prestare l'avvalimento solo per il medesimo concorrente.
- p) **(in caso di avalimento)** una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e da altra disposizione legislativa di cui all'art. 49, comma 2, lettere d) ed e), e, in particolare:
 - I. attesta di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei propri riguardi non é in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - II. attesta che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - III. attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o comunque emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure ancora sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
 - IV. attesta che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale)
 - V. attesta di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55

- VI. attesta di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e relativamente a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio
 - VII. attesta di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale
 - VIII. attesta di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
 - IX. attesta di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (secondo i dati in possesso dell'Osservatorio)
 - X. attesta di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza
 - XI. attesta che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - XII. di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - XIII. di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell' articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- I. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.;
- q) **Garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un periodo di tempo non superiore a ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. L'operatore economico è obbligato a segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e a documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti. La garanzia deve essere conforme a quanto previsto dal D.M. 12 marzo 2004 n.123**
- s) **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ;
- t) **certificazione originale attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali** (allegato n. 2) ;
- 4) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo trattandosi di lavori di cui all'articolo 1 della legge 46/90 ;
- 5) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti e successive modificazioni) :**
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati ;
- 6) **(nel caso di associazione o consorzio GEIE non ancora costituiti) :**
dichiarazioni, rese da ogni concorrente attestanti :

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE ;
- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti) :**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE ;
- 8) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**
certificazione, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge.
Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.
- 9) **certificato del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 75, comma 1, lett. B) del D.P.R. 554/99, come sostituito dall'art. 2, comma 1, del D.P.R. 412/2000 ;**
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui ai punti 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni si consiglia siano redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, a **pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente : l'indicazione del prezzo – inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.5.** del bando – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere , rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori ; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, commi 2, lett. a) del citato Codice dei Contratti e successive modificazioni, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste **nel presente avviso di gara**

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio GEIE non costituiti, la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a :

- ☐ all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della presenza delle buste "A" e "B" ivi contenute ;
- ☐ verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara ;
- ☐ verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara ;
- ☐ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti e successive modificazioni hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara ;
- ☐ a sorteggiare, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del Codice dei contratti, un numero di offerte pari al 10 per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore con il quale individuare un numero di offerenti non inferiore al 10% (diecipuntipercentuali) delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà chiesto di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal Bando di gara presentando, alternativamente :

- a. attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (nel caso di avvalimento anche l'attestazione dell'impresa ausiliaria)
- b. attestazione di qualificazione rilasciata/e dal competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge Regionale n.14/2002, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (nel caso di avvalimento anche l'attestazione dell'impresa ausiliaria)

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del Codice dei contratti e successive modificazioni – tramite fax inviato al numero indicato alla lettera n) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “A” – viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti. **Qualora risultino sorteggiati, esclusivamente, soggetti ed imprese che abbiano allegato all'offerta i relativi certificati (attestato SOA o iscrizione ARA Regione Sardegna), si procederà all'apertura delle offerte ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, del decreto legislativo 163/2006 e successive modificazioni in sede della stessa prima seduta.**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste “ **B-offerta economica** ” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a) del Codice dei contratti e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 del Codice e, nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le sanzioni di cui al comma 1 del citato art. 48 e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, solo dopo l'aggiudicazione definitiva della medesima.

3. Obblighi dell'aggiudicatario – Eventuali conseguenze

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dell'Organo deliberante del Comune, l'impresa aggiudicataria sarà invitata, a norma dell'art. 113, commi 1 e 2 e dell'art. 129, comma 1 e 2, del Codice dei contratti :

- 1) - costituire le seguenti cauzioni :
 - a) garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dei lavori per gli eventuali oneri da inesatto adempimento. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 10% ; in caso ribasso d'asta superiore al 20% la garanzia fidejussoria è aumentata di 2 punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 20% ;
 - b) polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ;
- 2) - depositare presso l'Ufficio di segreteria comunale le spese di contratto, registro ed accessorie ;
- 3) - sottoscrivere il verbale di cantierabilità redatto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 ;
- 4) - a produrre ogni altra eventuale documentazione di rito.

Ove nel termine fissato nel suddetto invito l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipulazione del contratto, nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procede all'acquisizione della cauzione già depositata, nonché all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 140, commi 1-2 del Codice dei contratti, l'Ente appaltante si riserva, inoltre, la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria , al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al 5° migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 140, comma 2 del codice dei contratti così modificato dal D. Lgs. 152/2008.

4. Effetti dell'aggiudicazione

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni dal Prefetto o mediante certificazione della Camera di Commercio, ex D.M. 16.12.1997- n. 486) in ordine alle eventuali cause di divieto stabilite nell'allegato I° del decreto legislativo 8/8/1994, n. 490, (Legge antimafia) ed alla valutazione di eventuali condanne che possano comportare ai sensi dell'art. 21 e seguenti della legge 55/90, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.P.R. 3.6.1998, n. 252, restano esclusi dall'obbligo della documentazione antimafia :

- I titolari che esercitano attività artigiana in forma di impresa individuale ;
- Coloro che stipulano contratti il cui valore complessivo non superino gli € 154.937,07.

5. Stipula del contratto

In relazione all'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del Codice dei contratti il contratto **sarà stipulato a misura .**

6. Altre notizie

Tutti gli importi citati nel presente bando si intendono IVA esclusa.

Per quanto non previsto e contemplato nelle presenti modalità di partecipazione alla gara, si farà riferimento alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti in materia.

Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale, dal lunedì al venerdì, esclusivamente dalle ore 8,00 alle ore 10,30.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E' IL GEOM. SALVATORE LOBINA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Salvatore Lobina)

USSASSAI, li 23 ottobre 2008