



COMUNE DI USSASSAI

Ufficio Tecnico

Via Nazionale n. 120 – 08040 Ussassai (Nu)

C.F./P.IVA 00160240917 – Tel. 0782.55710 – Fax 0782.55890 –

PEC: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA POLIVALENTE SITA IN LOCALITA' MONTE SERAFINU

(Pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 02-08-2018 – n. Reg. ____/2018)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 30-07-2018, esecutiva ai sensi di legge e della determinazione dell'Ufficio tecnico n. 202 del 02-08-2018,

RENDE NOTO

Che è indotta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo, ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. n. 827/1924, finalizzata all'affidamento in locazione della struttura ricettiva polivalente di proprietà del Comune di Ussassai, sita in Loc. Monte Serafinu.

La cessione in locazione della struttura è effettuata alle condizioni di cui al presente Bando e dei relativi capitolato e schema di concessione.

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Ussassai - Via Nazionale n. 120 – 08040 Ussassai (Nu) - C.F./P.IVA 00160240917 -
Tel. 0782.55710 - PEC: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it - Sito Internet:
www.comune.ussassai.og.it - Codice ISTAT: 090052 - Codice NUTS: ITG25 - Codice catastale: G203

2. Responsabile unico del procedimento:

Ing. Luciano Loddo – Responsabile del Servizio tecnico - Comune di Ussassai (Nu) – Via Nazionale n. 120 – Tel. 0782.55710 – Email: tecnico@comune.ussassai.og.it - Pec: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it.

3. Finalità ed oggetto della locazione:

L'oggetto della presente procedura consiste nell'aggiudicazione di un contratto di locazione, ai sensi del comma. 2 dell'art. 164 del D.lgs 50/2016, per la gestione di una struttura polivalente di proprietà del Comune di Ussassai, sita in Loc. Monte Serafinu. Condizioni e modalità della concessione e caratteristiche di esecuzione dei servizi previsti, sono specificatamente indicate nel Capitolato speciale d'oneri. Concessione di servizio ai sensi dell' art. 164 del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del Codice degli Appalti, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

4. Durata della Locazione:

La durata della locazione è fissata in **n. 9 anni (nove), prorogabile ai termini di legge per un massimo di altri 9 anni (nove)** con decorrenza dalla data di consegna della struttura all'aggiudicatario, che dovrà essere constatata attraverso la sottoscrizione del verbale di consegna. Il Comune si riserva la facoltà di autorizzare l'avvio del servizio prima della stipula del contratto, dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

5. Numero di riferimento CPV: 70130000-3 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri.

6. Codice identificativo gara (CIG): 7164503

7. Presa visione dei luoghi e della documentazione:

i concorrenti, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico, dovranno eseguire sopralluogo sul luogo oggetto della locazione, al fine di prendere visione dello stesso e dell'area di pertinenza, dichiarando che non vi sono cause ostative.

Gli atti di gara sono costituiti dal presente Bando di Gara, dal Capitolato d'oneri e dai relativi allegati. Tutti gli atti sono disponibili sul sito Internet: <http://www.comune.ussassai.og.it> nella sezione "Bandi di gara".

8. Soggetti ammessi a presentare la domanda:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art.45, del D.Lgs.50/2016, singoli o riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di

concorrenti o che intendono riunirsi nonché ulteriori categorie di operatori/prestatori di servizi, non contemplate nel citato articolo che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel successivo art.19 del presente disciplinare di gara. Sono altresì ammessi operatori economici residenti in altri Stati membri dell'UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi inseriti nelle "black list" di cui all'art.37, DL n.78/2010, convertito nella legge 122/2010, a pena di esclusione, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero in alternativa, della prova di presentazione dell'apposita domanda di cui all'art.4 del suindicato decreto ministeriale entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta. Gli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016, non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs.50/2016 sono tenuti ad indicare (formulario DGUE) per quale società consorziata il consorzio concorre; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale (art. 48, comma 7 del D.Lgs.50/2016). I concorrenti, ai fini della loro ammissione alla gara, non devono trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale o che le medesime offerte non siano state formulate autonomamente (art.80, comma 5, lettera m), del D.Lgs.50/2016). Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni ostative di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 o altri divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9. Requisiti di partecipazione:

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

- (a) **Requisiti di ordine generale** (art. 80 del D.Lgs 50/2016): Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art.80, commi 1, 2, 4 e 5, D.Lgs.n.50/2016, dalle quali consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.;
- (b) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3) del D.Lgs 50/2016: 01) scrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, per ramo di attività corrispondenti all'oggetto della concessione ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non

aventi sede in Italia, ai sensi dell'art. 83,c. 3 del D.lgs 50/2016; 02) Iscrizione nell' apposito albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia; 03) Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la regione Sardegna L.R n. 16/1997 SEZ A, o C o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'Unione Europea; 04) Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.n. 383/2000) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005; 05) Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

(c) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6) del D.Lgs 50/2016:Aver effettuato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando servizi attinenti a quelli oggetto d'appalto. In caso di partecipazione alla procedura di gara di **Raggruppamenti temporanei di imprese** di cui all'art.45, comma 2, lettera d) del D.Lgs.n.50/2016, **già costituiti o costituendi**, si precisa che il requisito di capacità tecnico-professionale deve essere posseduto cumulativamente dal Raggruppamento. In ogni caso, la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria (nella misura almeno del 60%) rispetto alla ciascuna delle imprese mandanti (che devono possedere almeno la misura del 10%). Ai fini della valutazione del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, in relazione ai servizi eseguiti negli ultimi anni, l'operatore economico deve indicare: la descrizione dei servizi svolti, i destinatari - Committenti pubblici o privati, l'importo dei servizi, la quota parte (%) in caso di raggruppamenti temporanei, la regolare esecuzione. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs.50/2016 devono possedere e comprovare il requisito di capacità tecnico-professionale con le modalità di cui al codice dei contratti pubblici (art.47, comma 1, D.Lgs.50/2016); I consorzi stabili di cui all'art.45, comma 2, lettera 5) del D.Lgs.50/2016, per la dimostrazione del requisito tecnico-professionale possono avvalersi, nei cinque anni precedenti alla costituzione degli stessi, anche dei requisiti maturati dalle singole società consorziate esecutrici che partecipano al consorzio stabile (art.47, comma 2, D.Lgs.50/2016).

(d) Operatori economici non ancora costituiti: sono ammessi a partecipare anche gli operatori economici, di cui all'art.45, comma 2, lettere a), b), c) del D.Lgs.50/2016, **non ancora costituiti** in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.50/2016. In tal caso l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il RTI o il Consorzio ordinario o il GEIE e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario-capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

(e) Ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs.n.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di

partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione.

10. Importo a base d'asta della locazione:

L'importo posto a base d'asta, quale canone di locazione annuale è quantificato in **€ 6.000,00** (euro seimila/00) soggetto a rialzo, per anni 9 (nove);

Il Comune di Ussassai, con il presente affidamento in locazione, affida l'immobile al locatario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità. La locazione comprende il diritto per l'aggiudicatario di utilizzare, per tutta la durata del rapporto, l'intero immobile adibito a sede della struttura (compreso il terreno di pertinenza), diritto per il quale dovrà essere corrisposto al Comune di Ussassai, per l'intera durata del contratto, un canone di locazione annuo da versare con cadenza annuale, il cui ammontare sarà stabilito in sede di gara (al rialzo sul valore annuo di € 6.000,00 (diconsi seimila euro).

La locazione è disciplinata dalle seguenti norme :

- a) Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (per quanto compatibile) entrato in vigore del provvedimento 19-04-2016 e coordinato con l'Avviso di Rettifica pubblicato in G.U. n. 164 del 15-07-2016 modificato da: Decreto-Legge 30 dicembre 2016 n. 244, in GU n.304 del 30-12-2016, in vigore dal 30-12-2016 e Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 in GU n.103 del 5-5-2017 - Supplemento Ordinario n. 22, in vigore dal 20-5-2017;
- b) L.R. 23/2005;
- c) Condizioni contenute nel presente bando/disciplinare e nel capitolato speciale di gara;

11. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione:

il servizio oggetto del presente bando di gara **verrà aggiudicato mediante procedura aperta** ai sensi degli art. 3 comma 1 lett. vv) e 60 del D.Lgs 50/2016, da esperirsi con il criterio di cui agli art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23-05-1924, N. 827; il D.Lgs è applicato limitatamente alle disposizioni normative espressamente richiamate dal presente bando.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato il maggior aumento economico sul canone posto a base di gara.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si terra' conto di quello più vantaggioso per l'amministrazione.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare la struttura ricettiva polivalente ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali.

L'Amministrazione comunale si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta rispondente alle caratteristiche del servizio e congrua nei valori economici.

Obbligatorietà della presa visone dello stato dei luoghi con annessa dichiarazione che la struttura è conforme alla destinazione d'uso che si propone;

12. Principali condizioni contrattuali:

- a) la struttura è descritta dalla **planimetria** allegata agli atti di gara. (**Allegato F**) ed oltre ad un'area di circa un ettaro di bosco;
- b) l'immobile è ubicato in un area di particolare pregio paesaggistico ed archeologico, area SIC (con tutta una serie di vincoli da rispettare per eventuali ampliamenti e ristrutturazioni);
- c) i sopraindicati locali verranno consegnati al locatario nello stato di fatto in cui si trovano, gli stessi sono conformi alla destinazione d'uso che si propone;
- d) i predetti locali vengono consegnati completi di opere edili, di impianto elettrico, di allacciamento all'impianto idrico comunale e fognario (depuratore autonomo);
- e) Rimangono a carico del locatario gli oneri relativi alle volture di corrente, acqua e gas e alla gestione dei medesimi, dal momento della consegna dell'immobile;
- f) il locatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in uso ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto da parte della Giunta comunale di Ussassai tramite apposita deliberazione (in caso di parere negativo e realizzazione senza consenso, l'opera è da considerarsi abuso edilizio a tutti gli effetti);
- g) le eventuali migliorie potranno essere concesse alle seguenti condizioni:
 - g1) che abbiano un periodo di ammortamento pari alla durata residuale del contratto;
 - g2) che siano rimovibili alla scadenza naturale del contratto;
 - g3) e nessun indennizzo potrà essere corrisposto se finalizzato ad un utilizzo differente rispetto all'attuale destinazione del bene al momento della gara;
- h) e' vietata la cessione o sub-cessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, della struttura o di parte di essa;
- i) l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta di eventuali autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso prescelto;
- l) eventuali modifiche o miglioramenti potranno essere realizzati se e solo se rimovibili alla scadenza del contratto, resta comunque inteso che le opere realizzate resteranno alla scadenza del contratto di locazione di proprietà del Comune;
- m) la struttura è totalmente arredata. Gli arredi qualora non utilizzati dovranno essere conservati e custoditi in un adeguato locale ignifugo, non soggetto a grossi sbalzi di temperatura per evitare eventuali deformazioni degli stessi. Arredi che dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati all'atto della stipula originaria del contratto. In caso di impossibilità a

riposizionare gli stessi arredi, dovranno essere forniti arredi di uguale qualità, omogenei e scelti dall'amministrazione comunale;

L'elenco degli eventuali arredi integrativi da acquistare dovrà seguire la linea degli arredi già esistenti qualora non sostituiti;

13. Documenti e modalità di partecipazione alla gara:

i soggetti interessati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del **Comune di Ussassai, Via Nazionale n. 120 – 08040 Ussassai (Nu)**, tramite servizio postale, agenzia di recapito o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con il nominativo del mittente, il recapito telefonico, fax, Email e PEC e la seguente dicitura **“PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA POLIVALENTE SITA IN LOCALITA’ MONTE SERAFINU – GARA DEL 20-09-2018”, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 17-09-2018, a pena di esclusione.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà ammessa alla gara alcuna domanda pervenuta oltre tale perentorio termine o pervenuta in plico non integro o non recante all'esterno l'intestazione del mittente.

Non è consentita la presentazione di altre offerte, oltre il termine di cui sopra, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste distinte, ciascuna delle quali dovrà essere controfirmata e timbrata su tutti i lembi di chiusura e recanti all'esterno, a pena di esclusione, la denominazione dell'impresa, l'oggetto della gara e le seguenti diciture:

- Busta “A” – “Documentazione Amministrativa”**
- Busta “B” – “Offerta economica”.**

- la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa , ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.
- Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

La Busta “A” - Documenti amministrativi, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, redatta secondo il modello **Allegato n.1** al presente disciplinare di gara, con apposta marca da bollo di € 16,00, sottoscritta dal legale

rappresentante oppure dai soggetti muniti di poteri di firma a seconda della natura del soggetto partecipante, corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i, **attestante**, altresì:

- a 01) di aver preso visione del bando e disciplinare di gara nonché del capitolato d'appalto ed allegati e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute in tali documenti;
- a 02) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività, nonché dell'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro per i lavoratori dipendenti e negli accordi locali integrativi vigenti;
- a 03) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o altro strumento analogo, nel caso di operatori economici residenti in altri Stati membri, al quale la stazione appaltante è autorizzata ad inviare tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto, ai sensi dell'art.76, D.Lgs.n.50/2016 nonché eventuali richieste documentali e di chiarimenti che riguardano la procedura di gara;

Inoltre, sempre a pena di esclusione, se a concorrere sia **una persona fisica (modello “Allegato A”)**, la domanda dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi dell'art.85 del D.Lgs.50/2016, consiste in un'autodichiarazione, redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016 nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale di cui all'art.83 del codice dei contratti pubblici:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, esonerando il Comune di Ussassai da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 4) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 6) l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 7) di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis C.P;

- 8) l'insussistenza delle cause ostative previste dalla normativa in materia di antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e succ. mod. e/o int.;
- 9) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- 10) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Ussassai e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;
- 11) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;
- 12) di possedere i requisiti morali e professionali, previsti dall'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Se a concorrere sia **una persona giuridica (modello “Allegato B”)**, la domanda dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi dell'art.85 del D.Lgs.50/2016, consiste in un'autodichiarazione, redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del DPR 445/2000, con la quale il titolare/legale rappresentante dichiari:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il bene oggetto dell'offerta, esonerando il Comune di Ussassai da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- 4) di essere legale rappresentante della Società _____;
- 5) che gli amministratori /legali rappresentanti/procuratori della Società sono: _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ ;
- 6) di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando di gara.
- 7) l'iscrizione presso il registro delle imprese;
- 8) che la Società non si trova in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 9) di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- 10) l'insussistenza delle cause ostative previste dalla normativa in materia di antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e succ. mod. e/o int.;
- 11) che non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D. Lgs 231/2001 e succ. mod ed integ. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

- 12) che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- 13) che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- 14) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 15) che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- 16) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Ussassai e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni.

b) DOCUMENTAZIONE A CORREDO

a corredo della istanza di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

01) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore la domanda.

c) ATTESTAZIONE OBBLIGATORIA DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

attestato in originale di presa visione dei luoghi dove espletare il servizio oggetto di gara, rilasciato dal Responsabile del Servizio tecnico al legale rappresentante della ditta concorrente, o a soggetto munito di apposita delega.

d) PROTOCOLLO DI LEGALITA' - PATTO DI INTEGRITA'

sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio, come da modello allegato (Allegato 6). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

e) GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, di cui all'art.93, D.Lgs.50/2016, pari al **2%** dell'importo stimato a base di gara (**nove anni di contratto pari minimo a € 54.000,00**) e precisamente di **€ 1.080,00**. La garanzia provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma:

- di **Fideiussione** bancaria o assicurativa oppure rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art.106, D.Lgs.n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art.161 del D.Lgs.24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa bancaria e assicurativa. La garanzia Fideiussoria deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4, dell’art.93 del codice dei contratti pubblici, le seguenti clausole:

- la rinuncia da parte del Fideiussore al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
- la rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2, del codice civile;
- l’operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La Fideiussione deve avere **validità di almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell’offerta.

Il Beneficiario della garanzia che deve essere indicato nella fideiussione è il **COMUNE DI USSASSAI (Codice Fiscale 00160240917)**.

A norma del comma 8 dell’art.93 del D.Lgs.n.50/2016, la Garanzia provvisoria (prestata in contanti oppure con Fideiussione) deve essere corredata, a pena di esclusione, **dall’impegno di un fideiussore** (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) **a rilasciare la garanzia fideiussoria “definitiva”** per l’esecuzione del contratto, di cui all’arrt.103 del D.Lgs.n.50/2016, qualora l’offerente risultasse affidatario.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti la Fideiussione deve essere intestata a tutti gli operatori economici che costituiranno il RTP.

L’importo della garanzia provvisoria, ai sensi dell’art.93 comma 7 del codice dei contratti pubblici, potrà essere **ridotto del 50%** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. L’operatore economico dovrà segnalare in sede di gara il possesso delle certificazioni che danno il beneficio alla riduzione di cui sopra o di ulteriori condizioni di riduzione.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario. Sarà svincolata automaticamente all’aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita entro il termine di trenta giorni dall’aggiudicazione.

AVVERTENZA: Le Fideiussioni devono essere prodotte secondo lo schema tipo di polizza approvato con il D.M. dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture, di cui 103, comma 9, D.Lgs.50/2016. Fino all’adozione del citato

decreto le Fideiussione devono essere emesse conformi al D.M. Attività Produttive n.123/2004, integrate con la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ed aggiornate alle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs.n.50/2016.

f) Ulteriore DOCUMENTAZIONE amministrativa di gara (se del caso)

In caso di caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative:

- Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- Dichiarazione in cui viene indicato il consorziato per il quale il Consorzio concorre alla gara (nel formulario DGUE); qualora il Consorzio non indichi il consorziato per cui concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa o Consorzio ordinario già costituito:

- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, ai sensi dell'art.48, commi 12 e 13, D.Lgs.50/2016 con l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art.48, comma 4, D.Lgs.50/2016.

In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa o Consorzio ordinario non ancora costituito, ai sensi dell'art.48, comma 8, D.Lgs.50/2016:

- Dichiarazione d'impegno resa da ciascun concorrente del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti nonché l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

La Busta "B" - Offerta economica (**Allegato C**), dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara: dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, pari o al rialzo su prezzo a base di gara fissato in € 6.000,00 annuali e pari per l'intero periodo di concessione ad € 54.000,00, essere sottoscritta con firma legibile e per esteso dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli Enti di qualsiasi tipo. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra la cifra indicata in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere contenuta in apposita **BUSTA chiusa**, idoneamente sigillata con ceralacca (*oppure con nastro adesivo o con altro materiale idoneo a garantire la segretezza del contenuto*) e controfirmata sui lembi di

chiusura. Nella parte esterna della busta deve essere riportata la dicitura **BUSTA “B” - Offerta Economica.**

Avvertenza: L'omissione della marca da bollo di € 16,00 sull'offerta economica comporterà, ai sensi di legge, la segnalazione da parte di questa stazione appaltante all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.642/1972.

Si specifica, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016, che carenze, incompletezza e ogni irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni possono essere sanate attraverso la procedura del "**soccorso istruttorio**", ad esclusione di quelle riguardanti l'offerta economica. In tal caso il concorrente è obbligato a pagare la sanzione pecuniaria stabilita nel presente disciplinare di gara nella misura minima dell'**uno per mille** dell'importo a base di gara, ossia pari ad **€ 54,00** (cinquantaquattro/00). Al concorrente verrà assegnato un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, affinché vengano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni essenziali, da presentare contestualmente all'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. **Si precisa che la sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.** In caso di irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali ne viene chiesta la regolarizzazione ma non si applica la sanzione. La mancata o tardiva regolarizzazione comporta l'esclusione dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze documentali che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art.3, comma 8, L.136/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia), l'aggiudicatario/appaltatore si assume tutti gli obblighi di cui alla citata legge per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali. Le transazioni devono essere eseguite esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi del citato articolo 3. L'Ente committente verificherà che nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio venga inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola di assunzione degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'operatore economico aggiudicatario o il sub-contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione all'Ente committente e alla Prefettura di Nuoro.

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, è stata effettuata la valutazione dell'eventuale esistenza di rischi da interferenze, ed è stato accertato che tali oneri sono pari a zero, per

cui non si dà luogo alla redazione del DUVRI, restando peraltro immutati gli obblighi dell'aggiudicatario in merito alla sicurezza del lavoro.

14. Operazioni di gara:

Le operazioni di gara si svolgeranno, in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico Comunale sito Via Nazionale n. 120, il giorno **20-Settembre-2019 alle ore 10.30**.

Il procedimento di gara sarà articolato come di seguito indicato: la Commissione di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa (Busta "A"), in seguito alla quale saranno ammessi alla gara i soli concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente bando/disciplinare di gara. A seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta "B" ed alla formazione della graduatoria provvisoria. **Possono presenziare i rappresentanti legali delle ditte che hanno presentato l'offerta.**

15. Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, dovrà presentare, prima della stipula del contratto, un deposito cauzionale, pari alla rata del canone del contratto di concessione come derivante dall'offerta presentata, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto stesso. La garanzia definitiva può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma:

- di **Fideiussione** bancaria o assicurativa oppure rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art.106, D.Lgs.n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D.Lgs.24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa bancaria e assicurativa. La garanzia Fideiussoria deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4, dell'art.93 del codice dei contratti pubblici, le seguenti clausole:

- la rinuncia da parte del Fideiussore al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Il Beneficiario della garanzia che deve essere indicato nella fideiussione è il **COMUNE DI USSASSAI (Codice Fiscale 00160240917)**.

AVVERTENZA: Le Fideiussioni devono essere prodotte secondo lo schema tipo di polizza approvato con il D.M. dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture, di cui 103, comma 9, D.Lgs.50/2016. Fino all'adozione del citato decreto le Fideiussione devono essere emesse conformi al D.M. Attività Produttive n.123/2004, integrate con la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui

all'art.1957, comma 2 del codice civile ed aggiornate alle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs.n.50/2016.

16. Effetti della aggiudicazione della gara:

il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal presidente della commissione e sottoscritto dai componenti della stessa, non tiene luogo di contratto.

Il soggetto dichiarato provvisoriamente aggiudicatario sarà tenuti tassativamente entro dieci gironi dal ricevimento della comunicazione produrre:

- a) Documento che controprova i requisiti di capacità tecnico-professionali dichiarati in sede di gara e l'eventuale giustificazione dell'Offerta;
- b) i dati necessari per la richiesta del DURC

L'operatore economico aggiudicatario, prima della stipula del contratto, deve prestare una garanzia fideiussoria, a titolo di **garanzia definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale**, ai sensi e con le modalità di cui all'art.103 del D.Lgs.n.50/2016, a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali. La fideiussione bancaria o assicurativa deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, *la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante*. La garanzia fideiussoria definitiva sarà progressivamente svincolata ai sensi del comma 5 del citato articolo 103. La mancata costituzione della garanzia fideiussoria definitiva determina la decaduta dell'affidamento nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario del servizio dovrà produrre una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori di lavoro (RCO) ai sensi dell'art.29 del capitolato d'appalto.

La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle Imprese concorrenti, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, di cui all'art.33, comma 1, D.Lgs.50/2016, provvede all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8, art.32, D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica dei requisiti di partecipazione prescritti;

Il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 10 del citato articolo 32. Il Comune si riserva di chiedere l'eventuale esecuzione del contratto, in via d'urgenza, ai sensi e condizioni di cui ai commi 8 e 13 dell'art.32 del D.Lgs.50/2016.

L'offerta è vincolante per l'impresa che l'ha presentata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva, sin d'ora, di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine a norma dell'art.32, comma 4 del D.Lgs.n.50/2016.

La stazione appaltante, ai fini della stipula del contratto, procederà all'acquisizione on line del D.U.R.C.

Le spese relative alla stipula del contratto sono a totale carico del concorrente aggiudicatario. Si specifica, ai sensi dell'art.32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, che il contratto verrà stipulato in forma pubblica-amministrativa, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e smi.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto presso il palazzo comunale alla data che gli verrà comunicata dall'ufficio comunale competente e la sua assenza, se non supportata da idonea giustificazione, comporterà la pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione e l'affidamento al concorrente che segue utilmente in graduatoria, oltre naturalmente all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa in materia.

L'amministrazione potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico-amministrativi, oppure per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Le dichiarazioni nonché i documenti di gara potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti e di integrazione da parte della stazione appaltante, secondo le indicazioni dell'art.83 del Codice, in applicazione del soccorso istruttorio.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art.76, D.Lgs.n.50/2016, è autorizzata ad effettuare le comunicazioni nonché la richiesta di documentazione e/o chiarimenti in merito alla procedura di gara all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara dal concorrente. **Le comunicazioni** agli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, il cui utilizzo viene autorizzato dal concorrente. Eventuali modifiche di indirizzo o problemi temporanei nell'utilizzo delle suddette forme di comunicazione devono essere tempestivamente segnalate a questa stazione appaltante; diversamente questa stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari, anche se formalmente non ancora costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali controversie in materia contrattuale tra le parti, qualora non risolvibili in via bonaria, sono devolute alla competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria. Foro competente è il

tribunale di Sassari. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria ed è pertanto esclusa ogni forma di arbitrato.

17) Pubblicazione del Bando:

il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ussassai e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.ussassai.og.it nella sezione "Bandi di gara";

18) Soggetto e recapito per richiesta informazioni e/o chiarimenti:

Ing. Luciano Loddo – 0782.55710 – 328.5317599 – Email: tecnico@comune.ussassai.og.it

19) Tutela dei dati personali - Norme sulla Privacy:

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse alla svolgimento della gara di appalto e per la eventuale stipula della convenzione saranno trattati dal Comune di Ussassai conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 n. 169 e da quanto riportato nella Legge n. 162 del 20-11-2017 ed nel D.Lgs n. 51 del 18-05-2018.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento, Ing. Luciano Loddo.

20) Disposizioni finali:

per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio al capitolato ed, in quanto applicabili al D.Lgs 50/2016 ed alle disposizioni del Codice Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Sezione di Cagliari - Indirizzo postale: Via Sassari, 17, 09124 Cagliari.

Ussassai, li 02-Agosto-2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Luciano Loddo

Allegati:

All. A) - Istanza di partecipazione per persone fisiche;

All. B) - Istanza di partecipazione per persone giuridiche;

All. C) - Offerta economica;

All. D) - Attestato di presa visione dei luoghi.

All. E) - Patto di integrità;

All. F) - Planimetria e documentazione fotografica dei locali.

N.B.) Gli allegati sopra elencati costituiscono a tutti gli effetti parti integranti del presente bando/disciplinare.