



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
[protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) | [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it)  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale n. 474 del 21/12/2021</b>	<b>Reg. settore n. 242 del 20/12/2021</b>	<b>Oggetto:</b> "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDROSANITARI E DI SCARICO, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, DA EFFETTUARSI PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI USSASSAI" PER GLI ANNI 2022-2023". PROCEDURA NEGOZIATA A TRE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, MODIFICATO DALLA SUCCESSIVA NORMATIVA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 51 DEL DECRETO LEGGE N. 77 DEL 2021 DA ATTIVARSI TRAMITE LA PIATTAFORMA ELETTRONICA SARDEGNA CAT. CIG: Z33347CF53.
--	---	---

### **Il Responsabile del Servizio**

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 31-Marzo-2021, n. 07 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (DUP), esecutiva;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 31-Marzo-2021, n. 08 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023, esecutiva;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12-04-2021 di approvazione del P.E.G per l'esercizio 2021-2023;

**Attesa** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame, in esecuzione del D.S. n. 07 del 04-11-2020 di attribuzione della responsabilità di servizio;

**Accertata** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

**Visto** l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Visto** lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

**Preso atto** che il contratto per il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e di scarico, riscaldamento, raffrescamento, da effettuarsi presso gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Ussassai” è in scadenza al 31-12-2021, occorre attivarsi per rimodulare il servizio per gli anni a venire.

**Accertato** che il numero degli edifici pubblici nei quali occorre intervenire per eseguire le manutenzioni ordinarie e straordinarie risultano essere gli stessi del 2019, anno in cui è stato predisposto il vecchio Bando, ed in particolare risultano essere: Municipio, Scuole, Palestra Comunale, Campo Sportivo, Museo ed edificio adibito alla nuova Biblioteca e archivio, l'ufficio tecnico ha fatto una stima per determinare la Manutenzione ordinaria annuale, così come definito e precisato nel capitolato d'onori, che risulta pari a:

Tipologia del Servizio	Costo
Manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e di scarico, riscaldamento, raffrescamento, da effettuarsi presso gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Ussassai (Anni 2 2022-2023)	€ 5.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso manutenzione ordinaria	€ 547,54
<b>Sommando</b>	<b>€ 6.147,54</b>
<b>Iva 22 %</b>	<b>€ 1.352,46</b>
<b>Totale spesa annuale prevista</b>	<b>€ 7.500,00</b>

**Preso atto che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento per le annualità 2022 e 2023, la spesa di previsione per le due annualità risulta essere pari a € 7.500,00;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Premesso** che per gli adempimenti e le verifiche di che trattasi, occorre procedere al conferimento del Servizio a Ditta specializzata nel settore;

**Visto** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 5.600,00 oltre agli oneri di sicurezza di € 547,54 oltre all'Iva dovuta per legge del 22 % di € 1.352,46 per complessivi € 7.500,00, risulta inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e succ. mod., mediante procedura negoziata a tre senza procedimento di gara, da attivarsi tramite la Piattaforma elettronica Sardegna CAT, nel rispetto dei principi di rotazione;

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per il ”Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e di scarico, riscaldamento, raffrescamento, da effettuarsi presso gli edifici pubblici di proprietà del

Comune di Ussassai (Municipio, Scuole, Palestra, Campo sportivo)" per gli anni 2022-2023" il Lotto CIG n. Z33347CF53;

**Considerato** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**Visto** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dalla successiva normativa sostitutiva di cui all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, in base al quale, "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";

**Tenuto conto** che in virtù della suddetta deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

- 1) Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);

**Dato atto** che l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" che al comma 2 recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Dato atto** altresì che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e di scarico, riscaldamento, raffrescamento, da effettuarsi presso gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Ussassai (Municipio, Scuole, Palestra, Campo sportivo)" per gli anni 2022-2023"
- l'oggetto del contratto è: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrosanitari e di scarico, riscaldamento, raffrescamento, da effettuarsi presso gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Ussassai (Municipio, Scuole, Palestra, Campo sportivo)" per gli anni 2022-2023"
- l'affidamento avverrà mediante Procedura negoziata a tre e con applicazione del criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs 50/2016 tutta la procedura di gara sarà svolte per via telematica tramite la Centrale Regionale di Committenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "Sardegna- CAT";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

**Ritenuto** di fissare la base d'asta in € 5.600,00 al netto degli oneri di sicurezza di € 547,54 e dell'Iva dovuta per legge del 22 % di € 1.352,46 per complessivi € 7.500,00;

**Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

**Vista** la disponibilità finanziaria, nell'apposito capitolo del Bilancio di previsione 2021/2023 la somma di € 7.500,00 verrà ripartita per annualità nel seguente modo:

- Annualità 2022 - Manutenzione ordinaria € 3.750,00 sul Cap. 1056 in C.C. 2022;
- Annualità 2023 - Manutenzione ordinaria € 3.750,00 sul Cap. 1056 in C.C. 2023;

**Accertato** altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, poiché si precisa che l'appalto riguarda opere per le quali non è possibile individuare lavorazioni atte a costituire lotti funzionali.

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

**Di approvare** il Bando-disciplinare, il capitolato d'oneri, la lettera d'invito alla gara, il Modello 01- Domanda di partecipazione e dichiarazione unica, il Modello 02 – Dichiarazione sostitutiva casellario Giudiziale, Modello 03 - Offerta economica, il Patto d'integrità, lo schema di contratto e il DGUE per

i servizi in oggetto che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l'operatore economico deve possedere per partecipazione alla presente procedura d'appalto;

**Di dare atto** che l'aggiudicazione avverrà con il del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lvo n. 50/2016;

**Di porre** a base d'asta la somma di € 5.600,00 al netto degli oneri di sicurezza di € 547,54 e dell'Iva dovuta per legge del 22 % di € 1.352,46 per complessivi € 7.500,00;

**Di confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI);

**Di disporre** la prenotazione dell'importo complessivo di € 7.500,00 per annualità nell'apposito capitolo del Bilancio di previsione 2021/2023, verrà ripartita per annualità nel seguente modo:

- Annualità 2022 - Manutenzione ordinaria € 3.750,00 sul Cap. 1056 in C.C. 2022;
- Annualità 2023 - Manutenzione ordinaria € 3.750,00 sul Cap. 1056 in C.C. 2023;

**Di dare atto**

- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 40 del Dlgs 50/2016 tutta la procedura di gara sarà svolte per via telematica tramite la Centrale Regionale di Comittenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "Sardegna- CAT";

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Cagliari;

**Di stabilire** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Luciano Loddo;

**Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Procedimento**  
LODDO LUCIANO

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 20/12/2021

Il Responsabile del Servizio

LODDO LUCIANO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

### Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

### Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 21/12/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ORAZIETTI CINZIA

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDROSANITARI E DI SCARICO, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, DA EFFETTUARSI PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI USSASSAI" - ANNO 2022

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.004	01.02	1056	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
284	17	3.750,00	0	0,00

**Descrizione:** "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDROSANITARI E DI SCARICO, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, DA EFFETTUARSI PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI USSASSAI" - ANNO 2023"

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.09.004	01.02	1056	2023	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
285	9	3.750,00	0	0,00



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 21/12/2021**

**Ussassai**, 21/12/2021

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
f.to LODDO LUCIANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai**, 21/12/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO