

Simbolo	Zona	Superf. (mq)	Itf (mq/mq)	If (mq/mq)	Abitanti n°	S1 (mq)	S2 (mq)	S3 (mq)	S4 (mq)	S (mq)
	A	22.050	/	/	226	/	1.100	450	/	1.550
	B0	800	2,00	3,00	16	/	/	/	/	/
	B1	40.200	1,70	2,80	683	2.600	1.150	800	/	4.550
	B2	19.100	1,50	2,50	287	/	/	1.500	/	1.500
	B3	75.300	1,00	2,00	753	7.500	/	8.800	/	16.300
	B4	36.200	1,00	1,80	362	/	/	2.300	600	2.900
	C1	63.150	1,00	/	631	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				
	C2	13.800	1,00	/	138	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				
	C3	35.200	0,90	/	316	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				

LEGENDA

A - CENTRO STORICO	
B0 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	It = 2,00 mq/mq It = 3,00 mq/mq
B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	It = 1,70 mq/mq It = 2,80 mq/mq
B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	It = 1,50 mq/mq It = 2,50 mq/mq
B3 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	It = 1,00 mq/mq It = 2,00 mq/mq
B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	It = 1,00 mq/mq It = 1,80 mq/mq
C1 - ESPANSIONE RESIDENZIALE	sono le zone soggette a P.A. approvate
C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE	It = 1,00 mq/mq
C3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE	It = 0,90 mq/mq
D1 - ESPANSIONE ARTIGIANALE	It = 2,00 mq/mq
HP - PROTEZIONE AMBIENTALE	
HS - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	tutela delle fasce agricole perimetrali (fasce di riserva per la futura espansione)
HV - RISPETTO DELLA VIABILITÀ	
LOCALIZZAZIONE PREFERENZIALE DELLE AREE DI CESSIONE	
PERCORSI PEDONALI	
INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS	

COMUNE DI USSASSAI

Provincia di Nuoro

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(AI SENSI DELLA L.R. 45 / 89 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI)

PIANO DI FABBRICAZIONE

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO

(STATO DI FATTO)

Progettisti:

Studio associato DE-CA
Ing. Italo Meloni

Ing. Pier Luigi Lai

Collaboratore per la pianificazione urbanistica:

Arch. Cristiana Cherchi

C

TAVOLA

