

Simbolo	Zona	Superf. (mq)	Iti (mq/mq)	Itf (mq/mq)	Abitanti (n°)	S1 (mq)	S2 (mq)	S3 (mq)	S4 (mq)	S (mq)
	A	22.050	/	/	226	/	1.100	450	/	1.550
	B0	300	2,00	3,00	16	/	/	/	/	/
	B1	40.200	1,70	2,80	683	2.600	1.150	800	/	4.550
	B2	19.100	1,50	2,50	287	/	/	1.500	/	1.500
	B3	75.300	1,00	2,00	753	7.500	/	8.800	/	16.300
	B4	36.200	1,00	1,80	362	/	/	2.300	600	2.900
	C1	63.150	1,00	/	631	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				
	C2	13.800	1,00	/	138	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				
	C3	35.200	0,90	/	316	VEDI ART. 11 NORME DI ATTUAZIONE				

LEGENDA	
	A - CENTRO STORICO
	B0 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE It = 2,00 mc/mq Itf = 3,00 mc/mq
	B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE It = 1,70 mc/mq Itf = 2,80 mc/mq
	B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE It = 1,50 mc/mq Itf = 2,50 mc/mq
	B3 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE It = 1,00 mc/mq Itf = 2,00 mc/mq
	B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE It = 1,00 mc/mq Itf = 1,80 mc/mq
	C1 - ESPANSIONE RESIDENZIALE sono le zone soggette a P.A. approvati It = 1,00 mc/mq
	C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE It = 1,00 mc/mq
	C3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE It = 0,90 mc/mq
	D1 - ESPANSIONE ARTIGIANALE It = 2,00 mc/mq
	HP - PROTEZIONE AMBIENTALE
	HS - SALVAGUARDIA AMBIENTALE tutela delle fasce agricole perimetrali (fasce di riserva per la futura espansione)
	HV - RISPETTO DELLA VIABILITA'
	LOCALIZZAZIONE PREFERENZIALE DELLE AREE DI CESSIONE
	PERCORSI PEDONALI
	INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS

COMUNE DI USSASSAI

Provincia di Nuoro

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(AI SENSI DELLA L.R. 45 / 89 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI)

PIANO DI FABBRICAZIONE

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO

(STATO DI FATTO)

Progettisti:

Studio associato DE-CA

Ing. Italo Meloni

Ing. Pier Luigi Lai

Collaboratore per la pianificazione urbanistica:

Arch. Cristiana Cherchi

TAVOLA

C

Aggiornamento: Dicembre 2003

Scala 1:1000

