

	<h1 style="text-align: center;">COMUNE DI USSASSAI</h1> <p style="text-align: center;"><b>PROVINCIA DELL'OGLIASTRA</b>  Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai  E-Mail <a href="mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.org.it">protocollo@pec.comune.ussassai.org.it</a> Sito web: <a href="http://www.comune.ussassai.org.it">http://www.comune.ussassai.org.it</a>  ☎ 0782/55710 📠 0782/55890  C.F. e P.IVA 00160240917</p>
---	---

**Registro Settore N° 26 del 08/03/2016**

## AREA TECNICA - MANUTENTIVA

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE

#### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
84	08/03/2016	<b>INCARICO ALL'AGENZIA "LA CELERE" S.N.C. DI ALESSANDRO ARESU &amp; C. DI LANUSEI PER ACQUISIZIONE VISURE CATASTALI E IPOTECARIE DALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DEI TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' "SU VENARBU" PER UTILIZZO ECOCENTRO IN COMODATO D'USO DALLA PROVINCIA OGLIASTRA – LIQUIDAZIONE FATTURA – CIG: Z55167E21B</b>

#### Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2016 e documenti allegati è stato differito al 31/03/2016 come riportato nel Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 28/10/2015, pubblicato in G.U. 254 del 30/10/2015;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 24 del 25.09.2015 di approvazione del bilancio di Previsione 2015, del bilancio pluriennale 2015 - 2017 con funzione autorizzatoria, della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015 - 2017, del bilancio di Previsione armonizzato 2015 – 2017 di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011, con funzione conoscitiva, immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 43 del 25.09.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2015, nonchè assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

VISTA la deliberazione della G.M.n.2 del 03/02/2016 con la quale si è stabilito di attribuire provvisoriamente e fino all'approvazione del Bilancio di previsione 2016, ai responsabili di Servizio così come individuati ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L. il Piano Esecutivo di Gestione 2016, limitatamente all'assegnazione delle dotazioni finanziarie definite in conformità con gli stanziamenti del bilancio pluriennale 2015/2017 relativi all'anno 2016;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo - titolare di Posizione Organizzativa, al dipendente geom. Salvatore Lobina, profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico – Area Tecnica manutentiva, Cat. D, posizione economica D4;

DATO ATTO che questo ente deve applicare il nuovo principio di competenza finanziaria di cui all'allegato n.1 e 2 del Dpcm 28/12/2011 secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con l'imputazione all'esercizio

nel quale vengono a scadenza intendendo quale scadenza dell'obbligazione il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile perché conclusa;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 267/00 il quale sancisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

I pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui al comma 5 sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis).

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

DATO ATTO :

che la Regione Autonoma Sardegna concesse un contributo all'ex Comunità Montana n. 11 Ogliastra, divenuta Provincia dell'Ogliastra per la costruzione di un impianto di riciclaggio della frazione umida dei rifiuti solidi urbani, in attuazione del decreto Ronchi;

che l'ex Comunità Montana Ogliastra, divenuta in seguito Provincia dell'Ogliastra, ha provveduto alla progettazione esecutiva dell'opera, ed alla realizzazione in località "Quirra", nel Comune di Osini di un impianto di compostaggio della frazione umida;

RILEVATO che in attuazione del decreto Ronchi i Comuni dovevano provvedere all'istituzione nel proprio territorio comunale alla raccolta differenziata dei vari componenti dei rifiuti solidi urbani quali vetro, plastica, alluminio, carta, materiali ferrosi, materiali ingombranti ecc.;

DATO ATTO che nell'ambito del comprensorio dell'Ogliastra, per l'ottimizzazione del servizio di raccolta differenziata, l'ex Comunità Montana n. 11, individuò n. 3 Ecocentri da costruire in posizione strategica nei Comuni di Lanusei – Jerzu e Ussassai oltre a quello già esistente di Tortolì per la zona nord del territorio provinciale;

VISTA la nota prot. n. 182 del 20 gennaio 2004 della Comunità Montana n. 11 Ogliastra con la quale si comunicava l'avvio delle procedure di incarico per la progettazione dei 3 Ecocentri e si invitavano i Comuni interessati all'individuazione delle aree per la loro dislocazione;

RILEVATO che il Comune di Ussassai risulta proprietario di una vasta area in località "Su venarbu", acquisita specificamente al patrimonio comunale con contratto rep. n. 16 del 14/05/1997, per la realizzazione di una piattaforma recintata per lo stoccaggio provvisorio di materiali ferrosi ed ingombranti, con una superficie catastale complessiva pari a mq. 37.225 circa, ricadente nei mappali nn. 80 – 97 e 98 del foglio 23;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 2 in data 28 gennaio 2005 con la quale venne individuata l'area da mettere a disposizione dell'ex Comunità Montana dell'Ogliastra, successivamente Provincia dell'Ogliastra, per la costruzione dell'impianto di riciclaggio nella sopra citata località "Su venarbu", in agro di Ussassai, ricadente catastalmente nei mappali nn. 80, 97 e 98 del foglio 23 del catasto terreni, per una superficie complessiva pari a mq. 37.225;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 3 in data 28 gennaio 2005 di approvazione del progetto esecutivo per la Realizzazione di un centro di stoccaggio per la raccolta differenziata dei rifiuti in località "Su venarbu", redatto dal tecnico incaricato dalla Comunità Montana n. 11, geom. Usai Pietro Giuseppe, dell'importo complessivo di € 141368,93, che presenta il seguente quadro economico :

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| • Importo dei lavori a base di gara | € 98.300,00 |
| • IVA 20% sui lavori                | € 19.660,00 |
| • Oneri art. 18 L. 109/94           | € 1.474,50  |

- Oneri per la sicurezza € 2.047,92
- IVA 20% su oneri sicurezza € 409,58
- Spese generali € 19.476,93
- Importo complessivo del progetto € 141.368,93

ATTESO che per la piena disponibilità dell'area per la costruzione dell'Ecocentro per conto della Comunità Montana n. 11 "Ogliastra", in seguito Provincia dell'Ogliastra, venne stipulato apposito contratto di costituzione del diritto di superficie come specificato nella sopra citata deliberazione n. 2/2005 del C.C.;

VISTA la concessione edilizia n. 01 del 20 febbraio 2006 rilasciata dal Comune di Ussassai relativa alla realizzazione di un centro di stoccaggio per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;

VISTO il Decreto del Commissario liquidatore della Comunità Montana n. 11 dell'Ogliastra n. 36 del 29.03.2006 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara a contrattare mediante pubblico incanto per l'affidamento dei lavori relativi all'Ecocentro di Ussassai; ATTESO che la Provincia Ogliastra ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori nel 2006 all'Impresa I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio di Ussassai con decreto del Commissario liquidatore n. 71 del 28.08.2006 e stipulato il relativo contratto nel dicembre 2006;

RILEVATO che il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria venne stipulato in data 30.11.2006, n. 16 di rep., registrato fiscalmente a Lanusei in data 01.12.2006 al n. 615, serie 1;

VISTA la legge 537/93 ;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 14/8 dell'8 aprile 2015 con la quale sono stati nominati, ai sensi della legge regionale n. 7 del 205, gli amministratori delle sopresse province di Olbia-Tempio, Carbonia- Iglesias, Medio Campidano e dell'Ogliastra;

PRESO ATTO dell'atto di indirizzo ai commissari per le Province di Olbia-Tempio, Carbonia-Iglesias, Medio Campidano e dell'Ogliastra, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 23/20 del 25.06.2014, con la quale viene prevista al punto 12, "la cessione mediante contratto in comodato d'uso degli immobili ai Comuni ed altre Amministrazioni pubbliche;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia dell'Ogliastra n. 90 del 02 novembre 2015 con la quale viene approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'Impianto di smaltimento dei rifiuti, la valorizzazione e stoccaggio dei materiali secchi da raccolta differenziata nel Comune di Ussassai, ubicato il località "Su venarbu",

ATTESO che con la suddetta deliberazione Commissariale viene approvato lo schema di comodato d'uso gratuito da stipulare tra le parti che dev'essere preventivamente approvato anche dal beneficiario Comune di Ussassai;

VISTA la delibera della G.M. n. 58 del 10 novembre 2015 avente ad oggetto : *Presa d'atto della delibera Amministratore Straordinario Provincia Ogliastra n. 90/2015 del 02.11.2015 di affidamento in comodato d'uso dell' Impianto smaltimento rifiuti valorizzazione e stoccaggio dei materiali secchi da raccolta differenziata nel Comune di Ussassai – Approvazione schema di comodato d'uso*, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

ATTESO che per poter perfezionare il procedimento amministrativo di comodato d'uso dell'impianto dalla Provincia Ogliastra al Comune di Ussassai si rende necessario procedere alla richiesta di visure catastali, di copia di atto alla Conservatoria dei RR. II. di Nuoro e della nota di trascrizione sintetico, di voltura catastali dell'atto e di cancellazione dell'usufrutto sull'immobile interessato dall'Ecocentro;

RITENUTO, per accelerare l'iter della pratica, di rivolgersi ad un'agenzia specializzata nel settore; SENTITA in merito l'Agenzia "La Celere" s.n.c. di Alessandro Aresu & C., con uffici in Lanusei, che si è dichiarata disposta alla fornitura delle certificazioni catastali e ipotecarie per il prezzo complessivo di € 584,00 IVA di legge compresa, inquanto e se dovuta;

ATTESO che la ditta incaricata ha provveduto alla consegna delle certificazioni di cui sopra;

VISTA la fattura elettronica n. 000001-2015 del 23/07/2015, acquisita al protocollo generale al n. 2903/2015 del 09/10/2015, dell'importo di € 511,87 di imponibile e di € 72,13 per IVA al 22%, per un importo totale di € 584,00, presentata dalladitta predetta per il servizio di fornitura di visure

e certificazioni catastali per il perfezionamento della pratica di cessione in comodato d'uso dell'impianto dell'Ecocentro dalla Provincia OG al Comune di Ussassai;

ATTESO che dal competente sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG Z55167E21B;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva richiesto on line dal sito dell'INPS in data 04/03/2013 attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali, dei premi ed accessori assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., con scadenza validità al 02/07/2016, pervenuto al prot. generale in data 07/03/2016 al n. 000757;

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2015 e' entrato in vigore il particolare meccanismo c.d. **"split payment"**, il quale prevede per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Pubblica Amministrazione che l'imposta sia versata in ogni caso dagli enti stessi secondo modalità e termini fissati con un successivo decreto del Ministro dell'Economia. E' quanto previsto dalla lettera b) del co. 629 della Legge di Stabilità 2015 (L. 190/2014, pubblicata sulla G.U. n. 300 del 29 dicembre 2014, S.O. n. 99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. 633/1972, rubricato *"Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici"*;

CONSIDERATO che il comunicato stampa n. 7 del 9 gennaio u.s., il MEF dispone che il nuovo meccanismo si applica alle operazioni fatturate dal 1° gennaio 2015, pertanto le fatture emesse nel 2014 continuano a soggiacere al regime naturale dell'esigibilità differita di cui all'art. 6, comma 5, D.P.R. n. 633/1972;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia delle Finanze del 23/01/2015, pubblicato sulla G.U. n. 27 del 03/02/2015 di attuazione delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dalla Legge di Stabilità per il 2015;

DATO ATTO che la fattura oggetto della presente liquidazione è stata emessa nel 2016 ed è soggetta, pertanto, alla procedura denominata split payment, in base alla quale al fornitore verrà pagato il solo imponibile mentre l'Iva sarà trattenuta per essere versata all'erario entro i termini di legge;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

DI PRECISARE che la fattura oggetto della presente liquidazione è stata emessa nel 2016 ed è soggetta, pertanto, alla procedura denominata split payment, in base alla quale al fornitore verrà pagato il solo imponibile mentre l'IVA sarà trattenuta per essere versata all'erario entro i termini di legge;

DI LIQUIDARE, per le motivazioni citate in premessa, la fattura elettronica n. 000001-2015 del 23/07/2015, acquisita al protocollo generale al n. 2903/2015 del 09/10/2015, dell'importo di € 511,87 di imponibile e di € 72,13 per IVA al 22%, per un importo totale di € 584,00, presentata dalla ditta predetta per il servizio di fornitura di visure e certificazioni catastali per il perfezionamento della pratica di cessione in comodato d'uso dell'impianto dell'Ecocentro dalla Provincia OG al Comune di Ussassai;

DI IMPUTARE la spesa complessiva lorda di € 584,00 al capitolo 01071, sul bilancio di previsione pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, in conto RR. PP. 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI ACCREDITARE alla ditta Agenzia "La Celere" s.n.c. di Alessandro Aresu & C. di Lanusei la somma complessiva di € 511,87 mediante l'utilizzo degli estremi bancari rinvenibili nella suddetta fattura elettronica sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

DI ACCANTONARE la somma di € 72,13 per il pagamento allo Stato dell'importo dell'IVA impegnando la stessa, a norma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, al capitolo di bilancio parte spesa 5008 denominato "Spese anticipate per servizi conto terzi", ed accertare la stessa al capitolo di bilancio in entrata 6008 denominato "Rimborso spese anticipate per conto terzi";

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/72 l'importo dell'I.V.A. pari a € 72,13 verrà trattenuto e riversato direttamente dall'Ente all'erario secondo le modalità e i termini previsti dalla norma;

DI ATTESTARE di aver pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Ente le informazioni necessarie in ottemperanza alle direttive del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<p>La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio <i>on-line</i> del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08/03/2016</p> <p>Ussassai, 08/03/2016</p> <p style="text-align: right;"><b>L'Addetto alle Pubblicazioni</b> Rag. Roberta Guaraldo</p>