

COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA NUORO

OGGETTO:

Progetto per la manutenzione dell'area esterna del
complesso campestre in località San Gerolamo

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATI

RELAZIONE DESCrittiva

COMMittente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI USSASSAI

IL SINDACO

Francesco Usai

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Loddo Luciano

ALLEGATO A

USSASSAI MAGGIO 2021

PROGETTISTA

ING. MAURO LOI

VIA NAZIONALE N° 93

08040 USSASSAI (NU)

TEL. 3335803841

e.mail: ing.maurolooi@gmail.com

e.mail-PEC: mauro.loi@ingpec.eu

1. PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione dell'area esterna del complesso campestre in località San Gerolamo, da eseguirsi in agro di Ussassai.

Il complesso campestre è conformato dalla Chiesa, dislocata in posizione centrale, e da dodici Posadas che circondano nel lato superiore e lateralmente la chiesa, la costruzione del tutto risale al XII secolo.

A monte dello stesso complesso campestre è presente una struttura, sempre di proprietà del comune di Ussassai, denominata “foresteria di San. Gerolamo”, sulla quale struttura sono previste alcune opere di manutenzione ordinaria.

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il complesso campestre nell'ultimo decennio è già stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, sono state infatti demolite e ripristinate sia la copertura della Chiesa che quella delle Posadas, inoltre è stata realizzata una piazza a valle del complesso il tutto nel rispetto delle autorizzazioni concesse dagli enti preposti.

Lateralmente al complesso è presente un'area di pertinenza, piantumata e delimitata con delle staccionate in legno, area utilizzata per il parcheggio delle auto quando si svolgono le festività annuali dedicate a San Salvatore e a San Gerolamo, nel rispetto delle tradizioni della comunità.

La staccionata presente nell'area di pertinenza, costruita da oltre 20 anni, non è mai stata oggetto di interventi sostanziali di manutenzione, pertanto la stessa è obsoleta e in alcuni tratti totalmente scomparsa.

3. OPERE IN PROGETTO

L'intervento di progetto prevede le seguenti opere di manutenzione straordinaria:

- rimozione dei tratti di staccionate obsoleta e conferimento a discarica dei materiali di risulta;
- costruzione della nuova staccionata, costituita da pali torniti di castagno europeo (Castanea sativa) o di altre essenza forte di diametro variabile tra 8/12 cm, nel rispetto del particolare costruttivo presente negli elaborati grafici per una lunghezza complessiva di 230m;

- messa in opera, nel cancello pedonale posto a monte della struttura campestre, di due chiudicancello a molla, al fine di tener sempre chiuso l'accesso pedonale ed evitare quindi l'introduzione di animali da pascolo;
- interventi di manutenzione sui due cancelli di accesso alla struttura, dotandoli di idonei sistemi di chiusura delle ante;
- fornitura e installazione del cancello di accesso alla struttura “foresteria di San. Gerolamo”.

4. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Il tempo massimo di completamento delle fasi di appalto e dell'esecuzione delle stesse opere, può essere stimata in mesi 2.

5. ILLUSTRAZIONE DEI DISEGNI

I disegni allegati al progetto forniscono chiara e dettagliata illustrazione delle soluzioni proposte.

Le tavole e gli allegati che fanno parte del progetto definitivo-esecutivo che si sta illustrando, sono i seguenti:

ALLEGATI.

- A - RELAZIONE DESCrittiva
- B - ANALISI DEI PREZZI
- C - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- D1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI
- D2 - COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA
- E - QUADRO ECONOMICO E STIMA SPESE TECNICHE
- F - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- G - CRONOPROGRAMMA
- H - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- I1 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- I2 - PIANO DELLA QUALITA' PER LA SICUREZZA
- I3 - FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- I4 - PLANIMETRIA DI CANTIERE
- L - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE SULLA MANODOPERA

TAVOLE

- 1 – COROGRAFIA
- 2 – PLANIMETRIA GENERALE
- 3 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI -

6. FINANZIAMENTO

L'opera sarà finanziata da fondi del bilancio comunale per un importo di € 50.000,00.

7. COSTO DELL'INTERVENTO

La determinazione del costo complessivo dell'intervento risulta da apposito computo metrico estimativo allegato, dal quale risulta una spesa complessiva delle opere di € 27.902,03 e dal quadro economico di spesa allegato dal quale risulta una spesa complessiva dell'intervento di € 50.000,00