



# COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it  
C.F. e P.IVA 00160240917

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>62</b> del <b>11/11/2024</b>	<b>Oggetto:</b> CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO. INDIRIZZI
--	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore **17:18** in modalità mista presso la sala consiliare, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Straordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA		Si
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **3**  
Assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che la seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai, l'Assessore Sandro Salvatore Deplano e il Segretario Comunale Cristina Cuboni presenti nella sede comunale, mentre l'Assessore Gian Paolo Lai, è collegato da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**PREMESSO** che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Via San Nicola snc località Cobingiu, individuato catastalmente con il Foglio 25 Particella 1534;

**DATO ATTO** che la Federazione Nazionale Pensionati CISL (FNP-CISL), con sede in Via Grazia Deledda n. 22 a Tortolì, ha espresso, con nota prot. 4790 del 08.11.2024, l'esigenza di avere a disposizione un locale da adibire ad ufficio per lo svolgimento dell'attività sindacale a favore dei cittadini di Ussassai evitando lo spostamento degli stessi presso le sedi più centrali della CISL;

**APPURATO** che l'immobile in parola, essendo un bene patrimoniale disponibile non avendo una specifica destinazione o, comunque, un'utilità pubblica, va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica consentendone l'attribuzione in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

**VISTO** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

**VISTO** l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone: “*Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile*”;

**RILEVATO** che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «*appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni*». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

**RILEVATO** che il soggetto richiedente è un organismo senza scopo di lucro che svolge una meritoria ed intensa attività di consulenza e tutela dei diritti dei pensionati;

**RILEVATO** che le finalità perseguite dalla Federazione succitata sono di pubblico interesse e condivise da questa Amministrazione;

**RITENUTO** opportuno offrire sostegno all'attività svolta dalla Federazione con la concessione, in comodato d'uso, dei locali sopra indicati fornendo al Responsabile del Servizio Amministrativo e Socio culturale i seguenti indirizzi:

- i locali saranno concessi, sino alla data 31.12.2028, alla Federazione al solo scopo di fornire servizi di assistenza fiscale e consulenza;
- il comune di Ussassai si farà carico delle spese vive per le utenze idriche ed elettriche;
- la concessione sarà effettuata a titolo gratuito, la Federazione dovrà corrispondere annualmente a titolo di rimborso spese la somma di € 500,00;
- le spese di registrazione del contratto di comodato e le spese di bollo saranno integralmente a carico della Federazione;

**VISTA** la proposta formulata, nel testo risultante dalla presente deliberazione, dal Responsabile del Servizio Amministrativo Socio Culturale cui compete lo svolgimento dell'attività istruttoria accertativa dei presupposti giuridici e dei requisiti di legittimità della proposta medesima

**DATO ATTO** che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1, del D.Lgs. 267/2000, ha espresso pareri favorevoli, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile del Servizio Amministrativo Socio Culturale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI CONCEDERE** in comodato d'uso alla FNP-CISL i locali identificati in preambolo;

**DI FORNIRE** al Responsabile del Servizio Amministrativo e Socio Culturale i seguenti indirizzi per la definizione delle condizioni di concessione in uso del bene:

- concessione alla Federazione al solo scopo di fornire servizi di assistenza fiscale e consulenza fino al 31.12.2028;
- spese vive per le utenze idriche ed elettriche poste a carico del Comune di Ussassai;
- concessione a titolo gratuito, con previsione a carico della Federazione della corresponsione della somma annuale di € 500,00 a titolo di rimborso spese;
- spese di registrazione del contratto di comodato e spese di bollo poste integralmente a carico della Federazione;

**DI AUTORIZZARE** i competenti Responsabili di Servizio a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D Lgs. n. 267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai**, 11/11/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Francesco Usai

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

**Ussassai**, 11/11/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Cinzia Oraziotti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **11/11/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 11/11/2024

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina