



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico

Via Nazionale, 120 – CAP 08040 – USSASSAI

C.F./P.IVA 00160240917 – Tel. 0782.55710 – Fax 0782.55890 – Email: protocollo@pec.comune.ussassai.og.it

Prot. d'em. n. 13 del 30/10/2017

## LAVORI DI SITEMAZIONE DEL GUADO IN LOCALITA' MARIGEDDA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE A MONTE DELL'ABITATO DI USSASSAI

**CUP D51B16000010002 - CIG 7181884629**

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI USSASSAI

Servizio Tecnico – Manutentivo: Via Nazionale n. 120, CAP 08040 - USSASSAI (NU)

Sito internet: [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Stefano Erriu – Tel. 0782/55710, email: [tecnico@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:tecnico@pec.comune.ussassai.og.it), [tecnico@comune.ussassai.og.it](mailto:tecnico@comune.ussassai.og.it)

#### **2. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 e 5 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione delle offerte anormalmente basse in base all'art. 97, comma 2 dello stesso Codice. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

#### **3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI**

##### **3.1. Luogo di esecuzione:**

**USSASSAI (NU)**

##### **3.2. Importo totale dei lavori:**

**€ 88.345,65 di cui:**

- Importo lavori soggetti a ribasso:

**€ 64.531,24**

- Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 21.018,76
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 2.795,65

- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd) e 59, comma 5 bis del D.Lgs. n. 50/2016.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** n. 74 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 3.5. Pagamenti in conto:** in base all'art. 2.16 del CSA, le rate di conto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un importo di € 20.000,00.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Condizione necessaria per essere ammessi alla procedura aperta informatizzata è l'abilitazione degli operatori economici sul portale "SardegnaCAT". Gli operatori economici possono abilitarsi anche successivamente alla pubblicazione del bando, al fine di presentare la propria offerta. In tal caso, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

#### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai fini dell'art. 108, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera: **CAT. OG 8 – importo €85.550,00** Categoria Prevalente.

#### **6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura di gara aperta informatizzata si svolgerà mediante il sistema telematico della RAS denominato "SardegnaCAT". L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, così come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 5 (cinque) non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo della citata norma, la Stazione appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda anomale tutte le offerte, si provvederà a sorteggiare un nuovo metodo tra quelli individuati all'art. 97, comma 2 del suddetto Codice.

#### **7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **7.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## **7.2 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

## **7.3. Requisiti di ordine speciale**

I concorrenti devono essere in possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche dei lavori in oggetto, come indicate all'art. 5. Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, ovvero in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al previgente D.P.R. n. 34/2000 (art. 357, comma 12 del D.P.R. 207/2010), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Possono, altresì, partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, in quanto trattasi di appalto pubblico sotto la soglia di € 150.000,00.

## **8. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 1.766,91** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari).

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fideiussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, per la garanzia provvisoria. Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione

appaltante.

## **9. VERIFICA DURC E DOCUMENTAZIONE AVCPASS**

Ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, questa Stazione appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (AVCP) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un nuovo documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE). Il documento (PassOE) deve essere inserito nella Busta di Qualifica – Contenente la documentazione amministrativa. Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASS OE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Di norma, l'abilitazione avviene nell'arco di 48 ore dalla richiesta; tuttavia tale tempistica non è garantita nel caso di soggetti non autorizzabili in via automatica (es. gli amministratori e legali rappresentanti di operatori economici non tenuti all'iscrizione sul registro delle imprese ovvero procuratori generali e speciali di operatori economici che, seppur tenuti all'iscrizione sul registro imprese, non compaiono sullo stesso). E' pertanto onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze delle procedure di gara ai fini dell'ottenimento del PassOE. Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti con le modalità di cui all'art. 6 bis del Codice dei contratti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG (7181884629) della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un PassOE da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il PassOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

## **10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

## **11. VARIANTI**

Art. 1.6 Capitolato Speciale d'Appalto.

## **12. SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

## **13. DOCUMENTAZIONE**

L'allegato Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione. Il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ussassai, Via Nazionale 120 – 08040 USSASSAI (NU), il lunedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

## **14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**14.1. Termine:** entro le **ore 19:00 del giorno martedì 14 novembre 2017.**

**14.2. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nell'allegato Disciplinare di gara.

**14.4. Apertura offerte:** la prima seduta pubblica è fissata per il giorno **mercoledì 15 novembre 2017 alle ore 10:00**, nella sede del Comune di Ussassai in Via Nazionale 120, CAP 08040 – USSASSAI (NU), attraverso la piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

## **15. FINANZIAMENTO**

L'intervento, dell'importo complessivo di **€ 155.053,76**, trova copertura finanziaria per **€ 140.000,00 FONDI RAS** e per **€ 15.053,76 FONDI COMUNALI**.

## **16. ANNULLAMENTO GARA**

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

## **17. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 01/08/2017 dall'Ing. Stefano Erriu, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, il presente bando sarà pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Ussassai, luogo dove devono eseguirsi i lavori.

## **18. PRESENTAZIONE DI RICORSO**

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando nell'albo Pretorio del Comune di Ussassai ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Per informazioni di carattere amministrativo e tecnico relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Comune di Ussassai, Via Nazionale 120 - 08040 Ussassai (NU), Tel. 078255710 – Fax 078255890 – E-mail: [tecnico@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:tecnico@pec.comune.ussassai.og.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Stefano Erriu